



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.06.2022 № 1703-адм

Об использовании земельного участка по улице Рыленкова без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления ООО «Специализированный застройщик «ДОМСТРОЙ» от 06.05.2022 № 49/019, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ДОМСТРОЙ» (ИНН 6729018430, ОГРН 1026701441601) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 2350 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская

область, город Смоленск, улица Рыленкова, в границах кадастровых кварталов 67:27:0031406, 67:27:0031416, 67:27:0031418, для водопроводов и водоводов всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, для линейных сооружений канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 3 года.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ООО «Специализированный застройщик «ДОМСТРОЙ»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в зоне с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Приложение к Постановлению
Администрации г. Смоленска
от "17" сеп 2022 г. № 1405-оп

Наименование планируемого к размещению объекта: Водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.2 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.); Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.3 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.).

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Рыленкова. Кадастровый квартал 67:27:0031406, 67:27:0031416, 67:27:0031418.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 2 350 кв.м.
Категория земель: Земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с ПЗЗ г. Смоленска): Предоставление коммунальных услуг.
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: Газопровод, ВЛ УО.

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Автомобильная дорога (вдоль гаражно-строительного кооператива "Брилевский"); Троллейбусная линия в 7,8 мкр "Киселевка" г. Смоленска.

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Охранная зона трубопровода (газопровода) "Газопровод среднего давления, состоящий из 71 участка", расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск площадью 151083 кв.метров;

Зона с особыми условиями использования территории ВЛ УО ТП-577 №1;

Охранная зона трубопровода (газопровода) "Производственно-технический комплекс газификации, представляющий собой газопровод низкого давления, состоящий из 32 участков", протяженностью 5281 м., расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, площадью 19718 кв.метров;

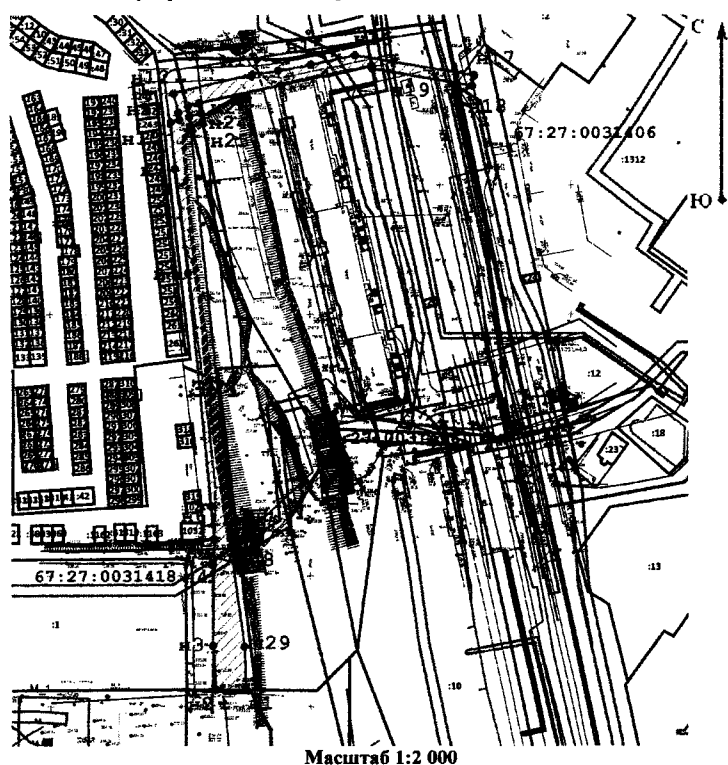
Зона с особыми условиями использования территории Л-1301 РП-13;

Зона с особыми условиями использования территории ВЛ УО РП-13;

Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора ООО «Посейдон», расположенного по адресу: д. Алтуховка Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области (скважина ГВК 66205895)

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Отсутствуют.

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК 67

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
ЗУ1 (площадь 2 350 кв.м.)				
н1	457 272,49	1 225 622,85	270° 21,2'	11,60
н2	457 272,56	1 225 611,26	356° 23,1'	16,81
н3	457 289,33	1 225 610,20	359° 48,5'	30,98
н4	457 320,31	1 225 610,09	3° 33,5'	9,64
н5	457 329,94	1 225 610,69	354° 23,9'	12,90
н6	457 342,78	1 225 609,43	354° 34,5'	89,61
н7	457 431,99	1 225 600,96	352° 49,2'	40,48
н8	457 472,15	1 225 595,90	355° 35,4'	18,26
н9	457 490,36	1 225 594,49	73° 23,6'	3,22
н10	457 491,28	1 225 597,58	354° 12,7'	2,71
н11	457 493,98	1 225 597,30	346° 21,3'	7,65
н12	457 501,41	1 225 595,50	76° 45,9'	31,14
н13	457 508,54	1 225 625,81	82° 20,7'	9,98
н14	457 509,87	1 225 635,70	79° 20,8'	12,80
н15	457 512,24	1 225 648,29	78° 0,3'	17,28
н16	457 515,83	1 225 665,19	99° 38,7'	46,39
н17	457 508,06	1 225 710,92	189° 39,0'	4,00
н18	457 504,11	1 225 710,25	279° 39,0'	38,98
н19	457 510,65	1 225 671,83	347° 48,9'	1,23
н20	457 511,85	1 225 671,57	257° 48,7'	67,92
н21	457 497,51	1 225 605,18	257° 36,4'	4,25
н22	457 496,60	1 225 601,03	173° 55,1'	4,18
н23	457 492,44	1 225 601,47	73° 26,1'	4,67
н24	457 493,77	1 225 605,94	168° 27,4'	4,01
н25	457 489,85	1 225 606,74	253° 21,9'	5,07
н26	457 488,40	1 225 601,89	174° 12,7'	158,11
н27	457 331,09	1 225 617,84	180° 34,7'	8,80
н28	457 322,29	1 225 617,75	172° 20,6'	33,62
н29	457 288,96	1 225 622,23	177° 49,1'	16,49
н1	457 272,49	1 225 622,85		

Условные обозначения:

- н6 - Образованная точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- - Существующая часть границы, имеющаяся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Описание границ смежных землепользователей:

- от н1 до н2 - земли участка с К№67:27:0000000:6364
- от н2 до н19 - земли неразграниченной государственной собственности
- от н19 до н21 - земли участка с К№67:27:0031416:9
- от н21 до н24 - земли неразграниченной государственной собственности
- от н24 до н25 - земли участка с К№67:27:0031416:9

Заявитель _____