



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.06.2022 № 1776-адм

Об использовании земельного участка по улице Рыленкова без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления ООО «Горэлектро» от 01.06.2022 № 273, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Горэлектро» (ИНН 6732066794, ОГРН 1136733020258) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 299 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Рыленкова, в границах кадастрового квартала 67:27:0031410, для линий электропередачи

классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 25 лет.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ООО «Горэлектро»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной инфраструктуры, в зоне с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска


А.А. Борисов

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Приложение к Постановлению
Администрации г. Смоленска

от "21" 06 2022 г. № 1776-жл

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.5 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Рыленкова.

Кадастровый квартал 67:27:0031410.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 299 кв.м.

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с ПЗЗ г. Смоленска): Предоставление коммунальных услуг.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ВЛ-0,4кВ, ВЛ УО, КЛ, канализация ливнёвая, водопровод, газопровод

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Проезд.

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:

Охранная зона трубопровода (газопровода) "Производственно-технический комплекс газификации, представляющий собой газопровод низкого давления, состоящий из 32 участков", протяженностью 5281 м., расположенного по адресу: Смоленская область, г.Смоленск, площадью 19718 кв.метров

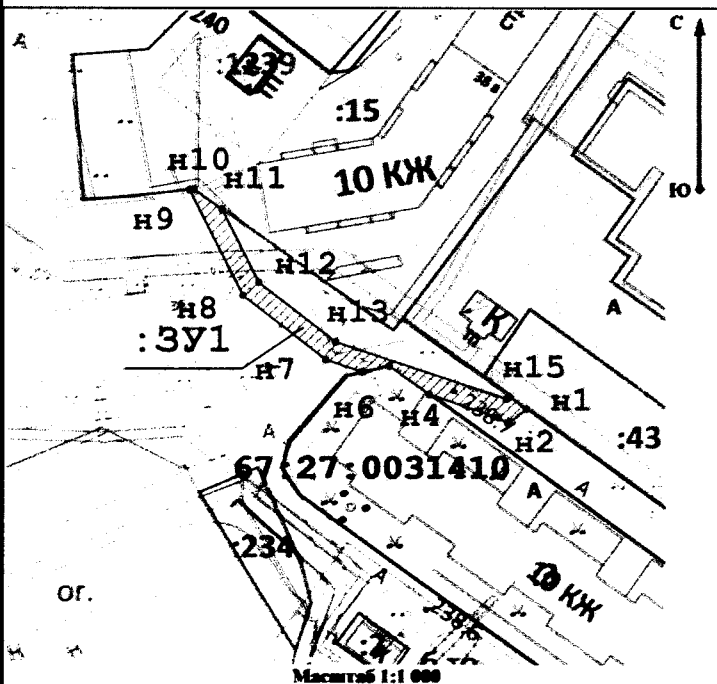
Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора ООО «Посейдон», расположенного по адресу: д. Алтуховка Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области (скважина ГВК 66205895)

Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора ООО «Посейдон», расположенного по адресу: д. Алтуховка Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области (скважина ГВК 66205896)

Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора ЗАО «Смолстром-Сервис» в д. Алтуховка Смоленского района Смоленской области

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Отсутствуют.

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Условные обозначения:

- н6 - Образованная точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- — — — — Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- — — — — Новая образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК_67

Идентификатор	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
:ЗУ1 (площадь 299 кв.м.)				
н1	457 639,31	1 225 548,42	232° 34,5'	4,70
н2	457 636,45	1 225 544,69	301° 14,7'	2,19
н3	457 637,58	1 225 542,82	288° 34,6'	14,36
н4	457 642,16	1 225 529,21	305° 47,6'	9,68
н5	457 647,82	1 225 521,36	257° 16,5'	5,51
н6	457 646,61	1 225 515,98	288° 34,6'	7,50
н7	457 648,99	1 225 508,88	308° 5,8'	20,79
н8	457 661,82	1 225 492,52	333° 12,4'	23,41
н9	457 682,72	1 225 481,96	83° 18,6'	0,88
н10	457 682,82	1 225 482,84	125° 41,3'	6,85
н11	457 678,82	1 225 488,40	153° 11,1'	16,14
н12	457 664,42	1 225 495,68	128° 5,8'	19,21
н13	457 652,57	1 225 510,80	108° 34,6'	35,45
н14	457 641,27	1 225 544,41	52° 34,5'	0,79
н15	457 641,75	1 225 545,03	125° 50,3'	4,18
н1	457 639,31	1 225 548,42		

Описание границ смежных землепользователей:

- от н1 до н4 - земли неразграниченной государственной собственности
- от н4 до н6 - земли участка с К№67:27:0031410:3
- от н6 до н9 - земли неразграниченной государственной собственности
- от н9 до н11 - земли участка с К№67:27:0031410:15
- от н11 до н15 - земли неразграниченной государственной собственности
- от н15 до н1 - земли участка с К№67:27:0031410:43

