



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.06.2022 № 1814-а/гм

Об использовании части земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:5439 без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 70-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 27.03.2015 № 1354 «Об утверждении Положения о разграничении полномочий органов местного самоуправления в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Смоленска», на основании заявления ООО специализированного застройщика «АН Гарант-жилье» от 25.05.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью специализированному застройщику «АН Гарант-жилье» (ИНН 6731038586, ОГРН 1026701426553) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута часть земельного участка площадью 554 м², отнесенного к категории земель населенных пунктов, находящегося в

муниципальной собственности города Смоленска, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Госпитальная, участок № 12а, в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:5439, для линейных сооружений канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 3 месяца.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ООО специализированному застройщику «АН Гарант-жилье»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной инфраструктуры, в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

Приложение _____
к постановлению Администрации
г. Смоленск _____
от 22.06.2022 № 1814-адм

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, ул. Госпитальная, земельный участок № 12А 67:27:0000000:5439
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 554 кв.м.
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования г. Смоленска) Предоставление коммунальных услуг.
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: канализация (Кер. 300)
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: нет
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: 1. Зона с особыми условиями использования территории. Водоохранная зона. Зона охраны природных объектов. Реестровый номер 67:27-6.4689. 2. Зона с особыми условиями использования территории. Водоохранная зона. Зона охраны природных объектов. Реестровый номер 67:27-6.916. 3. Зона с особыми условиями использования территории.

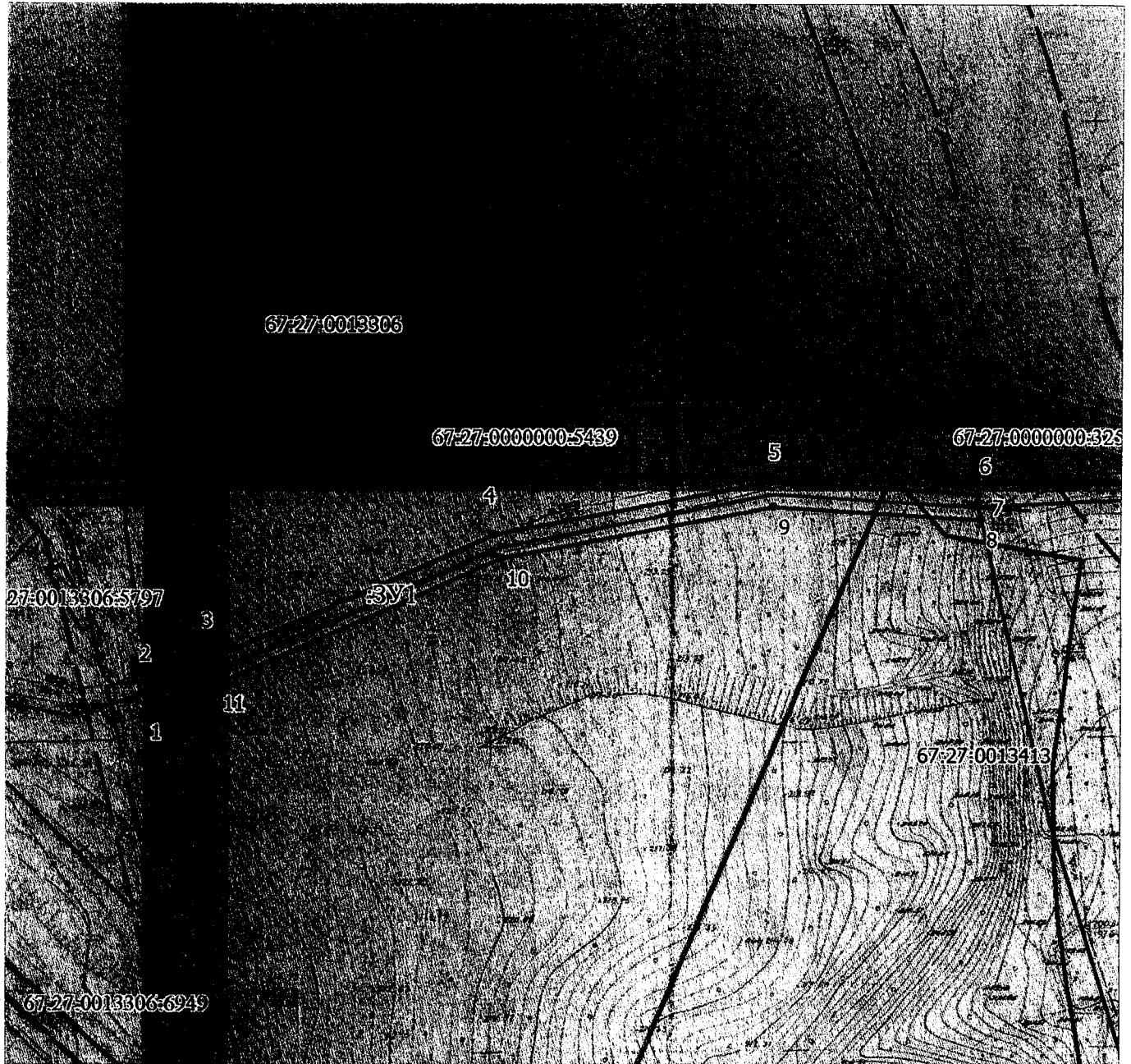
**Водоохранная зона. Зона охраны природных объектов.
Реестровый номер 67:00-6.25.**

**4. Зона с особыми условиями использования территории.
Прибрежная защитная полоса. Зона охраны природных объектов.
Реестровый номер 67:27-6.917.**

**5. Зона с особыми условиями использования территории.
Прибрежная защитная полоса. Зона охраны природных объектов.
Реестровый номер 67:00-6.28.**

наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: **нет**

Чертеж размещения объекта
на предположительных к использованию землях (земельном участке)



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

Экспликация земель: 66.05 га

- - граница предпологаемой к использованию территории
- - граница кадастрового квартала
- - Граница земельных участков в пределах кадастрового квартала
- - Граница ЗОУИТ

67:27:0013306 - обозначение кадастрового квартала

1, 2, ..., n - обозначение характерной точки границы территории, предпологаемой к использованию

Описание границ смежных землепользователей

От точки N 1 до точки N 2 - Земли не разграниченной государственной собственности
От точки N 2 до точки N 6 - земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:5439
От точки N 6 до точки N 7 - земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:3253
От точки N 7 до точки N 8 - Земли не разграниченной государственной собственности
От точки N 8 до точки N 1 - земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:5439

Каталог координат характерных точек границ территории

№ точки	Дирекционный угол, °'"	Длина линий, м	X, м	У, м
1	348°09'20"4	4.00	463303.83	1220881.91
2			463307.74	1220881.09
3	74°00'20"5	9.65	463310.40	1220890.37
4	67°14'18"3	49.75		
5	80°13'60"0	45.80	463329.65	1220936.25
6	94°17'16"3	33.30	463337.42	1220981.39
7	180°55'08"8	1.87	463334.93	1221014.60
8	167°29'55"1	2.26	463333.06	1221014.57
9	274°18'06"9	33.59	463330.85	1221015.06
10	260°17'37"2	44.78	463333.37	1220981.56
11	247°11'23"3	49.78	463325.82	1220937.42
	254°22'39"5	9.99	463306.52	1220891.53
			463303.83	1220881.91

Зачетчик



(подпись, расшифровка подписи)

Редюк А.Ю.

М.П. (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)