



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.06.2022 № 1809-адм

Об использовании земельного участка по улице Валентины Гризодубовой без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления ООО СЗ «АН Гарант-жилье» от 25.05.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью специализированному застройщику «АН Гарант-жилье» (ИНН 6731038586, ОГРН 1026701426553) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 109 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город

Смоленск, город Смоленск, улица Валентины Гризодубовой, в границах кадастровых кварталов 67:27:0013306, 67:27:0013413, для линейных сооружений канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 3 месяца.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ООО СЗ «АН Гарант-жилье» выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной инфраструктуры, в зоне с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

7

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

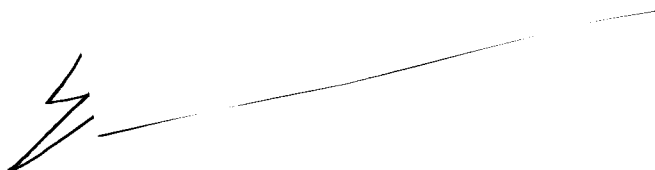


СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

<p>Наименование планируемого к размещению объекта: Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.</p>
<p>Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, ул. Валентины Гризодубовой 67:27:0013306, 67:27:0013413</p>
<p>Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 109 кв.м.</p>
<p>Категория земель: Земли населенных пунктов</p>
<p>Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования г. Смоленска) Предоставление коммунальных услуг.</p>
<p>Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:</p>
<p>наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: канализация (Ст. 300)</p>
<p>наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: нет</p>
<p>наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Зона с особыми условиями использования территории. Водоохранная зона. Зона охраны природных объектов. Реестровый номер 67:27-6.4689. 2. Зона с особыми условиями использования территории. Водоохранная зона. Зона охраны природных объектов. Реестровый номер 67:27-6.916. 3. Зона с особыми условиями использования территории.

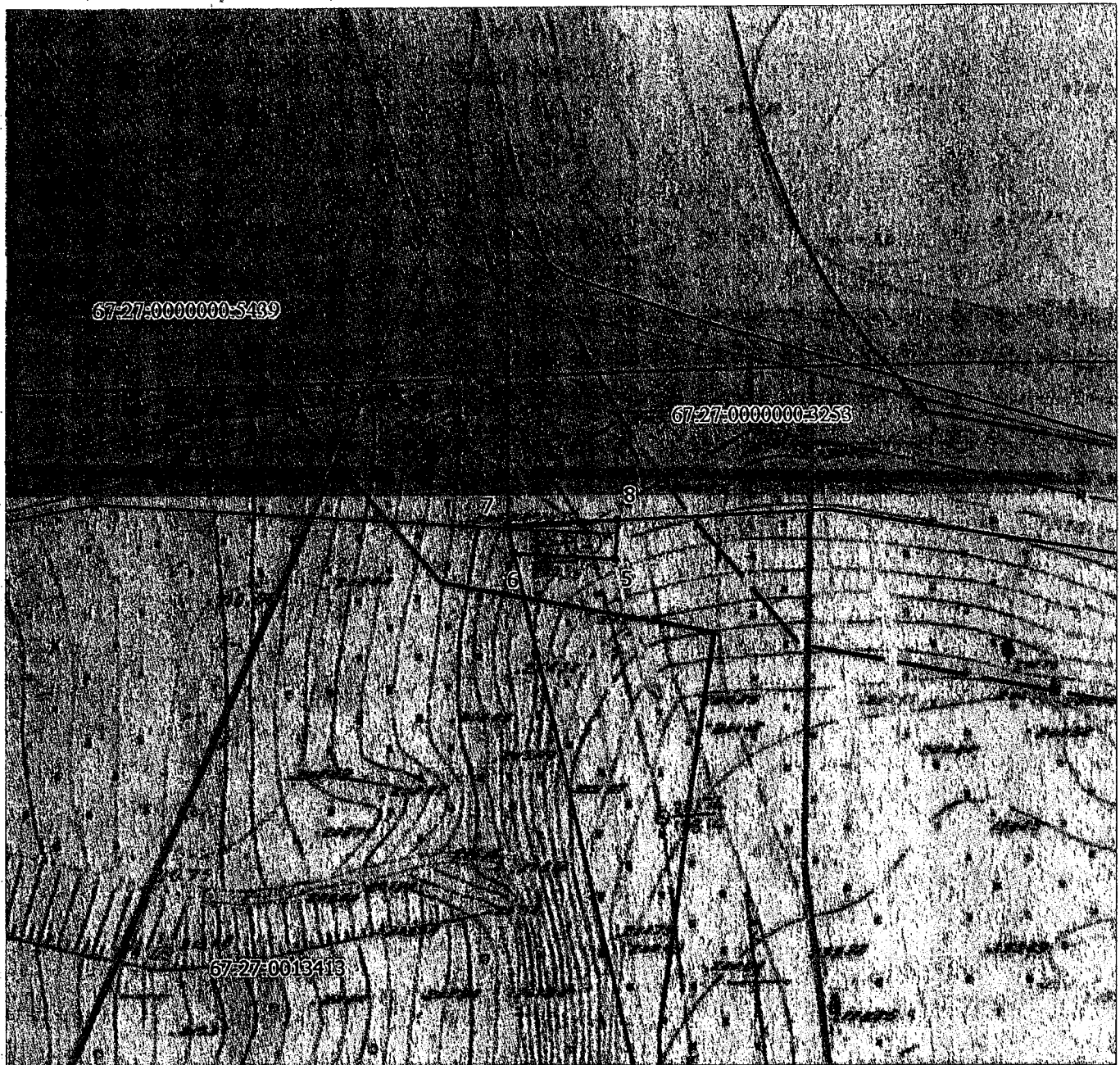
**Водоохранная зона. Зона охраны природных объектов.
Реестровый номер 67:00-6.25.**

**4. Зона с особыми условиями использования территории.
Прибрежная защитная полоса. Зона охраны природных объектов.
Реестровый номер 67:27-6.917.**

**5. Зона с особыми условиями использования территории.
Прибрежная защитная полоса. Зона охраны природных объектов.
Реестровый номер 67:00-6.28.**

наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: **нет**

Чертеж размещения объекта
на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

Экспликация земель: 66.04 га

- — — — — граница предполагаемой к использованию территории
- — — — — граница кадастрового квартала
- — — — — Граница земельных участков в пределах кадастрового квартала
- — — — — Граница ЗОУИТ

67:27:0013306 – обозначение кадастрового квартала

1, 2, ..., n – обозначение характерной точки границы территории, предполагаемой к использованию

Описание границ смежных землепользователей

От точки N 1 до точки N 2 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:4812
От точки N 2 до точки N 1 – Земли не разграниченной государственной собственности
От точки N 8 до точки N 6 – Земли не разграниченной государственной собственности
От точки N 6 до точки N 7 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:5439
От точки N 7 до точки N 8 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:3253

Каталог координат характерных точек границ территории

N точки	Дирекционный угол, °,'"	Длина линий, м	X, м	У, м
:ЗУ1(1)				
1	0° 07' 39" 4	4.49	463562.12	1220878.20
2	117° 20' 25" 8	22.47	463566.61	1220878.21
3	207° 16' 14" 8	4.00	463556.29	1220898.17
4	297° 20' 34" 8	20.42	463552.74	1220896.34
1			463562.12	1220878.20
:ЗУ1(2)				
5	274° 19' 48" 9	8.34	463330.22	1221023.39
6	347° 15' 06" 4	2.27	463330.85	1221015.07
7	88° 13' 40" 4	9.05	463333.06	1221014.57
8	184° 12' 58" 0	3.13	463333.34	1221023.62
5			463330.22	1221023.39

Заявитель

(подпись, расшифровка подписи)

М.П. (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)



Редкин А.Ю.