



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.06.2022 № 1838-агп

Об использовании земельного участка в городе Смоленске без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 70-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 27.03.2015 № 1354 «Об утверждении Положения о разграничении полномочий органов местного самоуправления в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Смоленска», на основании заявления ООО СЗ «Гарант-жилье» от 01.06.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью специализированному застройщику «Гарант-жилье» (ИНН 6732076930, ОГРН 1146733013350) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 22 м², являющийся частью земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:1573 площадью 12151 м², отнесенного к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город

Смоленск, от жилой застройки микрорайона Королевка до загрузочного коллектора нижней зоны по улице Большая Краснофлотская, для линейных сооружений канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 3 месяца.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ООО СЗ «Гарант-жилье» выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

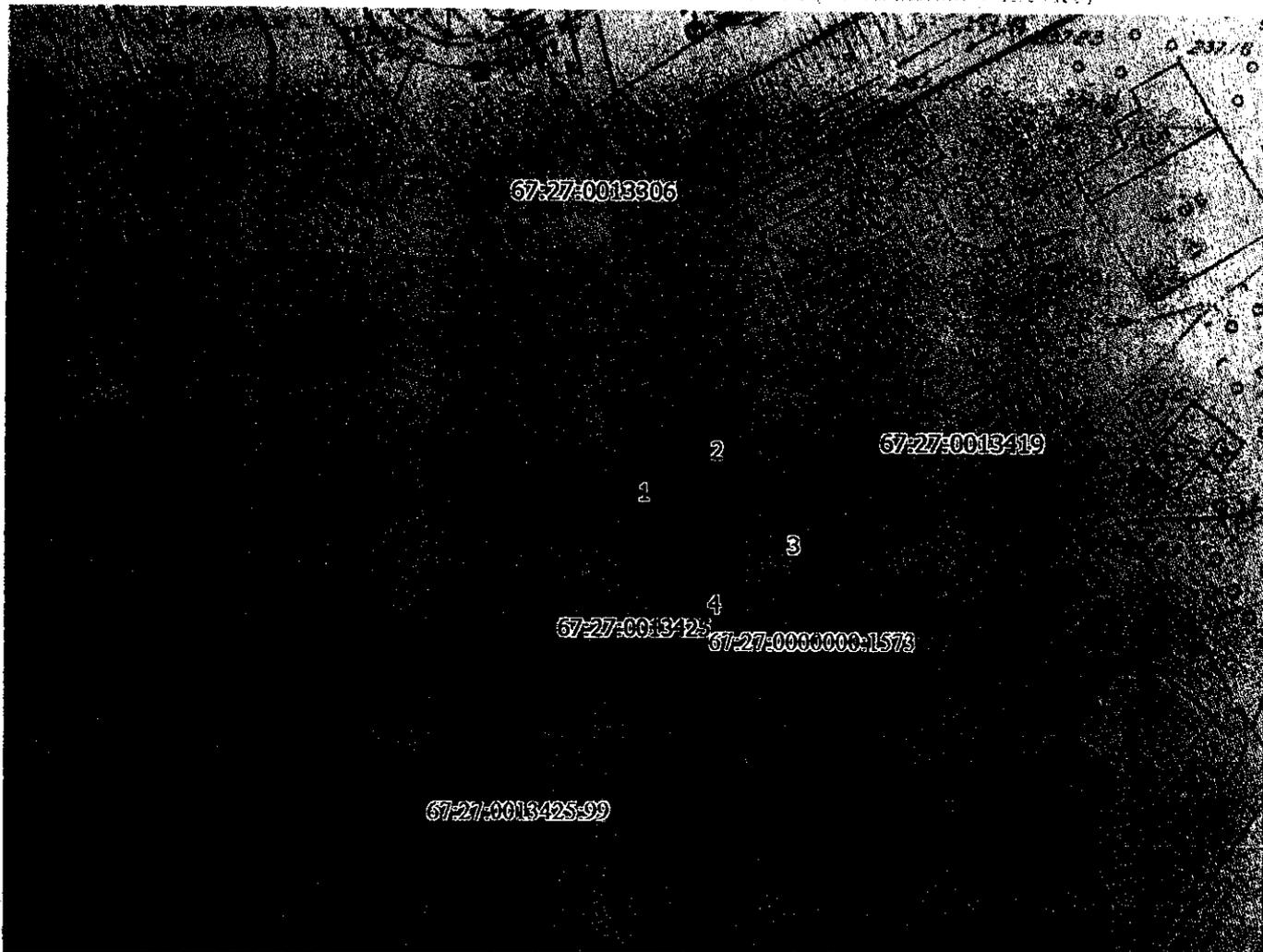


Приложение к постановлению
Администрации
г. Смоленска
от 27.06.2022 № 33-арм

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Смоленская область, г. Смоленск, от жилой застройки микрорайона Королевки до разгрузочного коллектора нижней зоны по улице Большой Краснофлотской
67:27:0000000:1573
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 22 кв.м.
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования г. Смоленска) Предоставление коммунальных услуг.
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: канализация (300).
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: асфальтированная дорога.
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: нет
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: нет



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

Площадь участка: 80.28 га

- граница предполагаемой к использованию территории
- граница кадастрового квартала
- граница земельных участков в пределах кадастрового квартала
- граница ЗОУИП

67:27:0013306 — обозначение кадастрового квартала

1, 2, ..., n — обозначение характерной точки границы территории, предполагаемой к использованию

Граница территории, предполагаемой к использованию, в соответствии с кадастровой

От точки N 1 до точки N 2 — Земля не разграниченной государственной собственностью

От точки N 2 до точки N 1 — земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:1573

Итого: 4 точки — 4 стороны (длина) точек грани территории

N точки	Дирекционный угол, °	Длина линий, м	X, м	Y, м
1	86° 21' 45" 5	4.12	462920.30	1220675.85
2			462921.95	1220679.62
3	142° 53' 44" 8	4.89	462918.05	1220682.57
4	230° 46' 52" 0	4.00	462915.52	1220679.47
1	822° 51' 45" 2	6.00	462920.30	1220675.85

Заявитель:

Омеляев К.А.
 (подпись) районированной местности