



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.06.2022 № 1870-агм

Об использовании земельных участков в городе Смоленске без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании обращения акционерного общества «Газпром газораспределение Смоленск» от 31.05.2022 б/н, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить акционерному обществу «Газпром газораспределение Смоленск» (ОГРН 1026701455329, ИНН 6731011930) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута для нефтепроводов и нефтепродуктопроводов диаметром DN 300 и менее, газопроводов и иных трубопроводов давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство:

- земельный участок площадью 81 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность

на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Серебрянка, в районе дома 29б, в границах кадастрового квартала 67:27:0011406;

- земельный участок площадью 44 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Беговая, дом 18, в границах кадастрового квартала 67:27:0021054;

- земельный участок площадью 99 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Весенняя, в районе дома 13, в границах кадастрового квартала 67:27:0030731;

- земельный участок площадью 151 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Серебряная гора, в районе дома 4, в границах кадастрового квартала 67:27:0012606;

- земельный участок площадью 35 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Тушемлинская, дом 13а, в границах кадастровых кварталов 67:27:0014030, 67:27:0014114.

2. Срок использования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельных участков, предполагаемых к использованию, отображены на схемах границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложения № 1 - 5).

4. АО «Газпром газораспределение Смоленск»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельных участков приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной

инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.


7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельных участков.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

A handwritten signature consisting of a stylized, elongated loop on the left and a long horizontal line extending to the right.

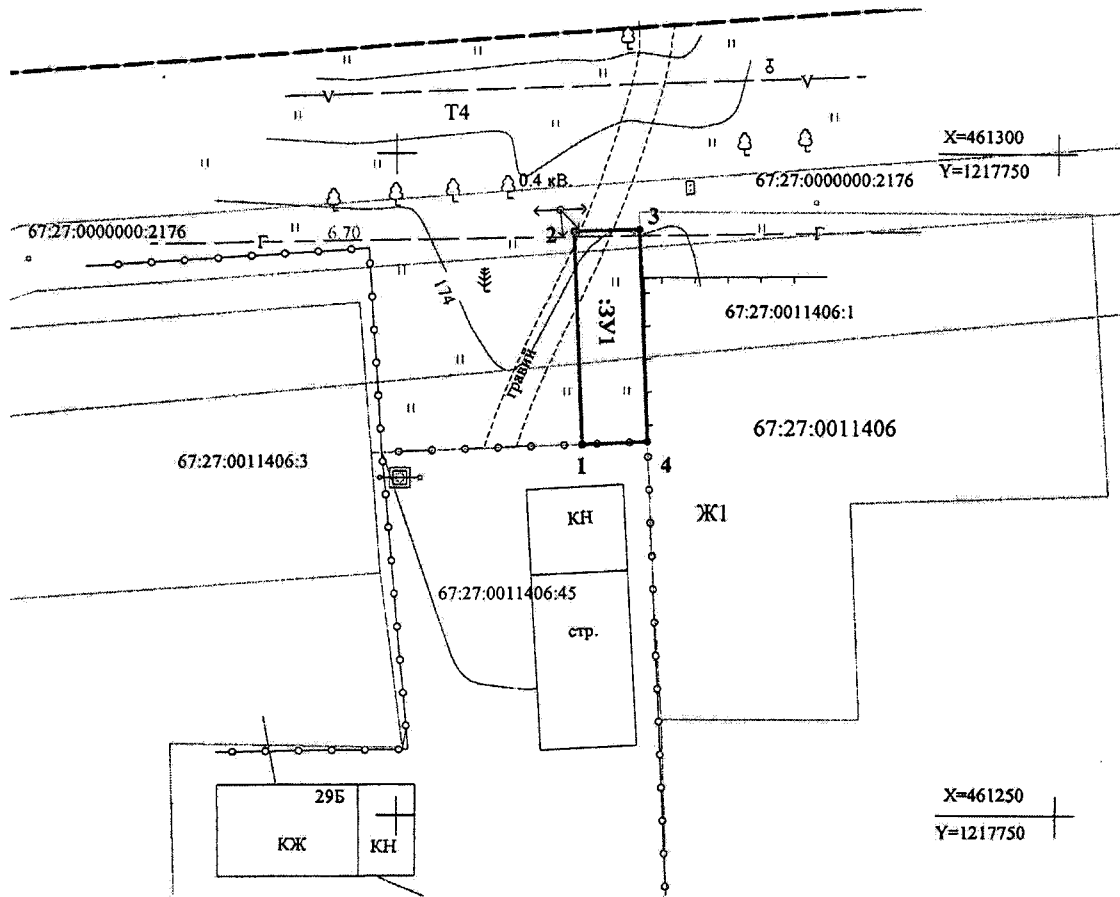
Приложение №1  
к постановлению  
Администрации  
г. Смоленска  
№ 1870-ади от 27.06.2022 г.

### СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на  
кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, п. Серебрянки, в районе д. 29 б, кадастровый квартал 67:27:0011406
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельных участков: :ЗУ1 – 81 м <sup>2</sup>
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): предоставление коммунальных услуг
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ЛЭП, газопровод
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона от проектируемого газопровода по 2м. в обе стороны от оси газопровода, охранный зона существующего газопровода
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: ----

# Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



Описание границ смежных землепользователей  
 1-3 земли неразграниченной государственной собственности  
 3-4 зем. уч. с кад. № 67:27:0011406:1  
 4-1 зем. уч. с кад. № 67:27:0011406:45

МСК 67  
 Масштаб 1: 500


**Условные обозначения:**

- границы земельных участков по данным ГКН;
- 67:07:0020920:75 кадастровые номера земельных участков сведения, о которых содержатся в ГКН;
- вновь образованная часть границы земельного участка;
- характерная точка границы земельного участка;
- - - граница кадастрового квартала; 67:07:0020920 номер кадастрового квартала.

**Экспликация земель:**

образуемый земельный участок

N точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	357°43'48"	16,16	461278,00	1217714,01
2	88°37'30"	5,00	461294,15	1217713,37
3	177°43'12"	16,08	461294,27	1217718,37
4	267°42'36"	5,00	461278,20	1217719,01
1			461278,00	1217714,01

Заявитель   
 (подпись, расшифровка подписи)  
 М.П.  
 (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Приложение №2

к постановлению

Администрации

г. Смоленска

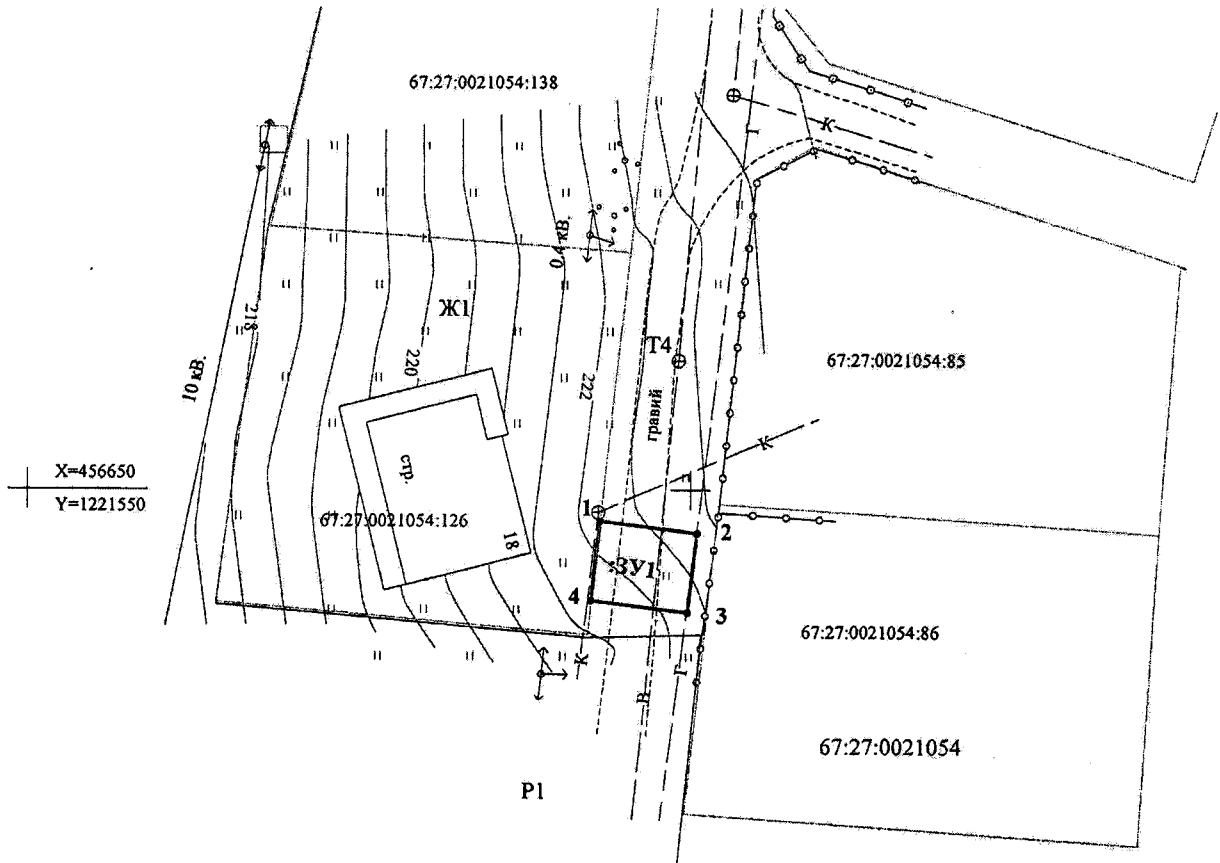
№ 1840-адм от 27.06.2022 г.

### СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на  
кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, ул. Беговая, д. 18, кадастровый квартал 67:27:0021054
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельных участков: :ЗУ1 – 44 м <sup>2</sup>
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): предоставление коммунальных услуг
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: водопровод, газопровод
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона от проектируемого газопровода по 2м. в обе стороны от оси газопровода, охранный зона существующего газопровода, водопровода, канализации
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: ----

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



Описание границ смежных землепользователей

1-4 земли неразграниченной государственной собственности

4-1 зем. уч. с кад. № 67:27:0021054:126

МСК 67

Масштаб 1: 500

Условные обозначения:

- границы земельных участков по данным ГКН;
- 67:07:0020920:75 кадастровые номера земельных участков сведений, о которых содержатся в ГКН;
- вновь образованная часть границы земельного участка;
- характерная точка границы земельного участка;
- - - граница кадастрового квартала;
- 67:07:0020920 номер кадастрового квартала.

Экспликация земель:

образуемый земельный участок

№ точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	97°02'54"	7,42	456647,62	1221593,15
2	186°41'54"	6,00	456646,71	1221600,51
3	276°56'30"	7,36	456640,75	1221599,81
4	6°12'12"	6,02	456641,64	1221592,50
1			456647,62	1221593,15

Заявитель Domo-OF  
(подпись, расшифровка подписи)

М.П.  
(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Приложение №3

к постановлению

Администрации

г. Смоленска

№ 1840-адм от 27.06.2022г

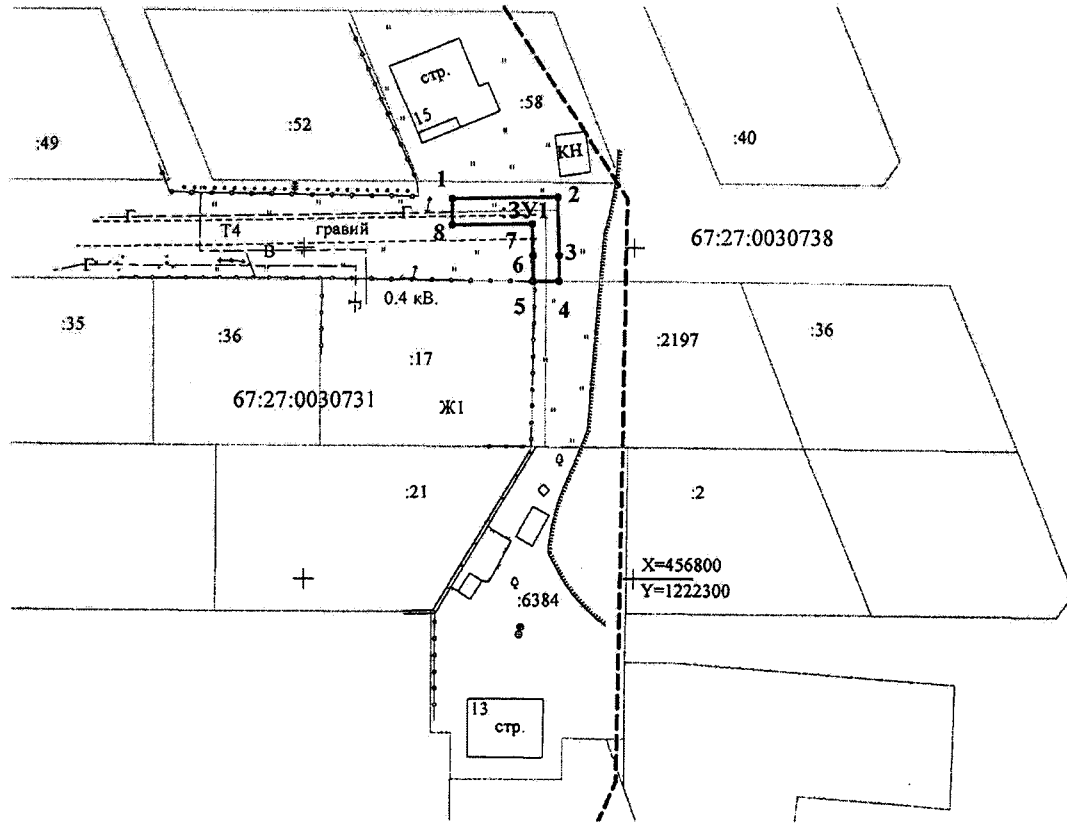
### СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на  
кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, ул. Весенняя, в районе д. 13, кадастровый квартал 67:27:0030731
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельных участков: :ЗУ1 – 99 м <sup>2</sup>
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): предоставление коммунальных услуг
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ----
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона от проектируемого газопровода по 2м. в обе стороны от оси газопровода, охранный зона существующего газопровода
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: ----



Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



МСК 67

Масштаб 1: 1000

Описание границ смежных землепользователей

1-4, 5-1 земли неразграниченной государственной собственности  
4-5 зем. уч. с кад. № 67:27:0000000:2197

Условные обозначения:

- границы земельных участков по данным ГКН;
- 67:07:0020920:75 кадастровые номера земельных участков сведения, о которых содержатся в ГКН;
- вновь образованная часть границы земельного участка;
- характерная точка границы земельного участка;
- - - граница кадастрового квартала;
- 67:07:0020920 номер кадастрового квартала.

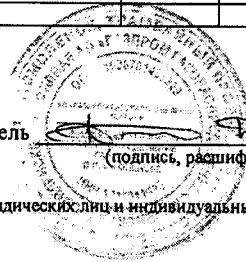
Экспликация земель:

▭ образуемый земельный участок

№ точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	89°02'06"	16,02	456857,42	1222272,25
2	178°03'48"	8,88	456857,69	1222288,27
3	180°17'24"	3,94	456848,82	1222288,57
4	270°17'12"	4,00	456844,87	1222288,55
5	0°17'48"	3,86	456844,90	1222284,55
6	357°45'54"	4,87	456848,76	1222284,57
7	269°00'12"	12,07	456853,63	1222284,38
8	359°08'24"	4,00	456853,42	1222272,31
1			456857,42	1222272,25

Заявитель   
(подпись, расшифровка подписи)

М.П.  
(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)



Приложение №4

к постановлению

Администрации

г. Смоленска

№ 1870-адм от 27.06.2022г.

### СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на  
кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, ул. Серебряная гора, в районе д.4, 67:27:0012606
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельных участков: ЗУ1 – 151 м <sup>2</sup>
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): предоставление коммунальных услуг
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: газопровод
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона от проектируемого газопровода по 2м. в обе стороны от оси газопровода, охранный зона существующего газопровода, зона с особыми условиями использования территории № 67:27-6.93, 67:27-6.3162
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: ----



Приложение №5

к постановлению

Администрации

г. Смоленска

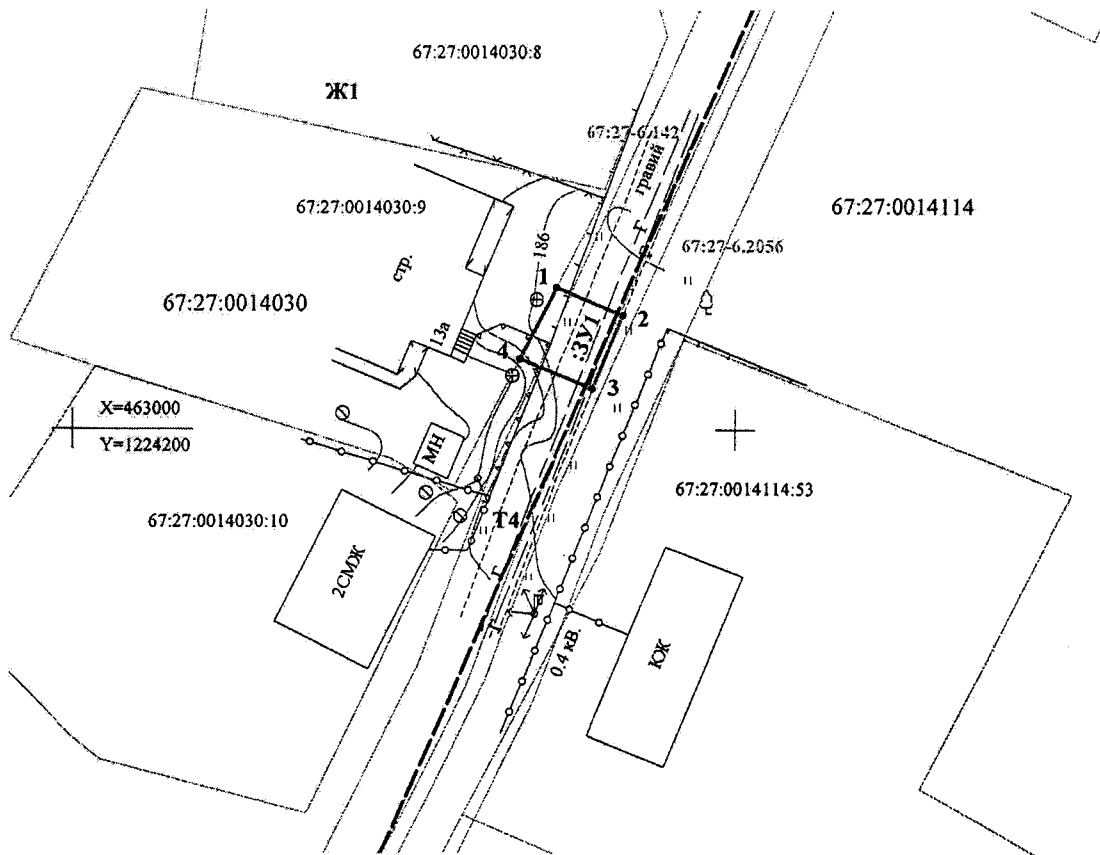
№ 1870-адм от 24.06.2022г.

### СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на  
кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, ул. Тушемлинская, д. 13а, кадастровый квартал 67:27:0014030, 67:27:0014114
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельных участков: :ЗУ1 – 35 м <sup>2</sup>
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): предоставление коммунальных услуг
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: газопровод
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона от проектируемого газопровода по 2м. в обе стороны от оси газопровода, охранный зона существующего газопровода, зона с особыми условиями использования территории № 67:27-6.142
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: ----

**Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)**



Описание границ смежных землепользователей  
 1-4 земли неразграниченной государственной собственности  
 4-1 зем. уч. с кад. № 67:27:0014030:9

МСК 67  
 Масштаб 1: 500

**Условные обозначения:**

- границы земельных участков по данным ГКН;
- 67:07:0020920:75 кадастровые номера земельных участков сведения, о которых содержатся в ГКН;
- вновь образованная часть границы земельного участка;
- характерная точка границы земельного участка;
- - - граница кадастрового квартала;
- 67:07:0020920 номер кадастрового квартала.

**Экспликация земель:**

образуемый земельный участок

№ точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	111°51'36"	5,51	463010,63	1224236,37
2	202°25'18"	6,00	463008,58	1224241,48
3	291°59'48"	6,01	463003,03	1224239,19
4	27°12'12"	6,02	463005,28	1224233,62
I			463010,63	1224236,37

Заявитель \_\_\_\_\_  
 (подпись, расшифровка подписи)  
 М.П.  
 (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

