



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.07.2022 № 1922-адм

Об использовании земельного участка в районе улиц Кашена - Желябова без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления ЗАО «Смоленскаэротранс» от 15.06.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить закрытому акционерному обществу «Смоленскаэротранс» (ИНН 6729013785, ОГРН 1026701433208) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 3041 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город

Смоленск, в районе улиц Кашена - Желябова, в границах кадастрового квартала 67:27:0013010, для элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 10 лет.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ЗАО «Смоленскаэротранс»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. В течение 60 дней с момента принятия настоящего постановления согласовать с управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска проект благоустройства, связанный с проведением благоустройства и озеленения земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной инфраструктуры, в зоне с особыми условиями использования территории, а также в охранной зоне территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города IX-XVII веков» осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

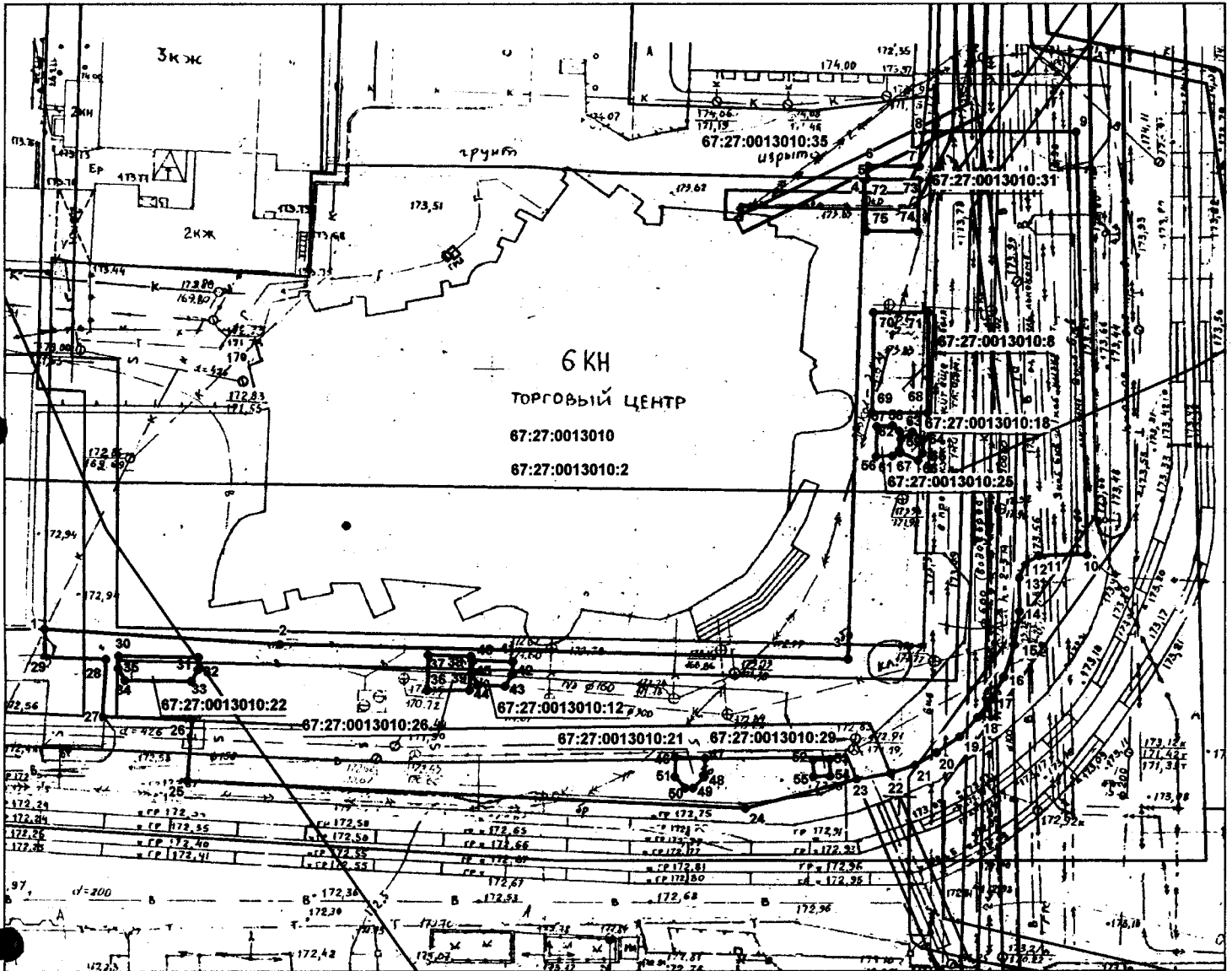
8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта:
Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):
Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, в районе улиц Кашена - Желябова, кадастровый номер кадастрового квартала 67:27:0013010
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:
3041 кв.м.
Категория земель:
Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области):
Благоустройство территории
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:
Электрический кабель (подземный, напряжение 6кВ, 10кВ), канализация (диаметр трубы 160 мм, 300 мм), кабель связи (подземный), канализация ливневая (диаметр трубы 426 мм, 600 мм), водопровод (диаметр трубы 100 мм)
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:
нет
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:
Зона с особыми условиями использования территории 67:27-6.928 (Иная зона с особыми условиями использования территории); Зона с особыми условиями использования территории 67:27-6.142 (Охранная зона инженерных коммуникаций); Зона с особыми условиями использования территории 67:27-6.4787 (Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов); Зона с особыми условиями использования территории 67:27-6.1291 (Охранная зона инженерных коммуникаций); Зона с особыми условиями использования территории 67:27-6.2285 (Охранная зона инженерных коммуникаций); Зона с особыми условиями использования территории 67:27-6.3260 (Охранная зона инженерных коммуникаций); Зона с особыми условиями использования территории 67:27-6.2268 (Охранная зона инженерных коммуникаций); Зона с особыми условиями использования территории 67:27-6.2611 (Охранная зона инженерных коммуникаций)
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:
Зона с особыми условиями использования территории 67:27-8.15 (Территория объекта культурного наследия)

**Чертеж размещения объекта
на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)**



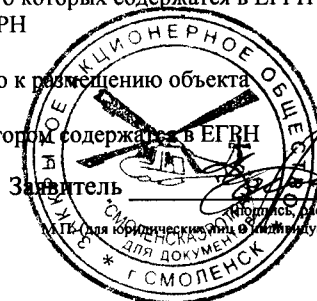
Описание границ смежных землепользователей

- От точки №1 до точки №4 – с земельным участком с кад.№67:27:0013010:2
- От точки №4 до точки №8 – с земельным участком с кад.№67:27:0013010:35
- От точки №8 до точки №1 – с землями государственной собственности
- От точки №30 до точки №30 – с земельным участком с кад.№67:27:0013010:22
- От точки №36 до точки №36 – с земельным участком с кад.№67:27:0013010:26
- От точки №40 до точки №40 – с земельным участком с кад.№67:27:0013010:12
- От точки №46 до точки №46 – с земельным участком с кад.№67:27:0013010:21
- От точки №52 до точки №52 – с земельным участком с кад.№67:27:0013010:29
- От точки №56 до точки №56 – с земельным участком с кад.№67:27:0013010:25
- От точки №62 до точки №62 – с земельным участком с кад.№67:27:0013010:18
- От точки №68 до точки №68 – с земельным участком с кад.№67:27:0013010:8
- От точки №72 до точки №72 – с земельным участком с кад.№67:27:0013010:31

Условные обозначения:

- граница существующих земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы ЗОУИТ, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- граница планируемого к размещению объекта
- 1 – обозначение характерной точки границы планируемого к размещению объекта
- 67:27:0013010 – кадастровый номер кадастрового квартала
- 67:27:0013010:2 – кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Экспликация земель: Земли населенных пунктов – 3041 кв.м.



Заявитель *И.А. Калужни*
(подпись, расшифровка подписи)
 ИП (для юридических лиц) или индивидуального предпринимателя (при наличии печати)

Каталог координат характерных точек границ территории

№ точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X, м	Y, м
1	92 35 30	28,31	461657,64	1221723,20
2	90 29 33	67,49	461656,36	1221751,48
3	0 28 43	57,46	461655,78	1221818,97
4	91 47 24	0,32	461713,24	1221819,45
5	4 47 39	1,56	461713,23	1221819,77
6	89 54 19	6,05	461714,78	1221819,90
7	4 49 50	4,28	461714,79	1221825,95
8	89 5 30	18,29	461719,05	1221826,31
9	177 4 7	50,65	461719,34	1221844,60
10	267 37 5	5,77	461668,76	1221847,19
11	239 20 58	1,88	461668,52	1221841,42
12	202 11 52	1,88	461667,56	1221839,80
13	177 24 38	3,98	461665,82	1221839,09
14	187 0 5	4,02	461661,84	1221839,27
15	197 43 4	4,04	461657,85	1221838,78
16	207 18 56	3,07	461654,00	1221837,55
17	215 32 16	2,67	461651,27	1221836,14
18	222 25 57	3,16	461649,10	1221834,59
19	233 49 13	3,32	461646,77	1221832,46
20	238 18 12	2,95	461644,81	1221829,78
21	250 19 16	3,06	461643,26	1221827,27
22	259 6 14	4,07	461642,23	1221824,39
23	254 4 19	13,66	461641,46	1221820,39
24	271 49 43	66,43	461637,71	1221807,25
25	2 52 13	7,39	461639,83	1221740,85
26	270 38 16	10,78	461647,21	1221741,22
27	1 40 12	6,86	461647,33	1221730,44
28	271 5 7	7,39	461654,19	1221730,64
29	359 8 4	3,31	461654,33	1221723,25
30	89 45 41	9,60	461654,58	1221732,18
31	179 36 37	1,47	461654,62	1221741,78
32	209 13 28	1,64	461653,15	1221741,79
33	269 47 7	8,00	461651,72	1221740,99
34	330 36 14	1,63	461651,69	1221732,99
35	359 36 37	1,47	461653,11	1221732,19
36	0 24 40	4,18	461651,19	1221769,08
37	90 20 30	5,03	461655,37	1221769,11
38	180 25 17	4,08	461655,34	1221774,14
39	269 12 10	5,03	461651,26	1221774,11
40	90 21 29	4,80	461654,82	1221774,33
41	180 22 11	1,55	461654,79	1221779,13
42	210 24 40	1,60	461653,24	1221779,12
43	270 21 29	3,20	461651,86	1221778,31
44	330 23 18	1,60	461651,88	1221775,11
45	0 22 11	1,55	461653,27	1221774,32
46	90 9 49	3,50	461643,67	1221798,79
47	180 14 57	2,30	461643,66	1221802,29
48	225 13 10	1,85	461641,36	1221802,28
49	270 0 0	0,90	461640,06	1221800,97
50	315 26 27	1,84	461640,06	1221800,07
51	0 14 57	2,30	461641,37	1221798,78
52	87 25 24	2,00	461643,67	1221815,11
53	177 7 24	1,99	461643,76	1221817,11
54	267 8 15	2,00	461641,77	1221817,21
55	357 8 15	2,00	461641,67	1221815,21

№ точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X, м	Y, м
56	359 11 59	3,58	461680,09	1221821,77
57	86 2 40	1,88	461683,67	1221821,72
58	127 19 32	1,01	461683,80	1221823,60
59	178 29 57	2,29	461683,19	1221824,40
60	228 8 11	1,03	461680,90	1221824,46
61	266 25 25	1,92	461680,21	1221823,69
62	55 36 14	1,58	461682,20	1221824,66
63	124 23 46	1,58	461683,09	1221825,96
64	180 21 29	1,60	461682,20	1221827,26
65	209 16 5	1,04	461680,60	1221827,25
66	293 31 43	2,28	461679,69	1221826,74
67	0 21 29	1,60	461680,60	1221824,65
68	268 51 15	6,50	461685,40	1221827,66
69	359 14 3	11,97	461685,27	1221821,16
70	88 51 15	6,50	461697,24	1221821,00
71	179 14 3	11,97	461697,37	1221827,50
72	89 33 33	6,50	461713,15	1221819,45
73	179 15 26	6,17	461713,20	1221825,95
74	269 26 11	6,10	461707,03	1221826,03
75	355 33 32	6,20	461706,97	1221819,93