



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.07.2022 № 1909-адм

Об использовании земельного участка по улице Коненкова без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления ООО «Строймонтаж» от 31.05.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Строймонтаж» (ИНН 6731052238, ОГРН 1056758448526) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 1303 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город

Смоленск, улица Коненкова, в границах кадастрового квартала 67:27:0020314, для размещения элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 5 лет.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ООО «Строймонтаж»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. В течение 60 дней с момента принятия настоящего постановления согласовать с управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска проект благоустройства, связанный с проведением благоустройства и озеленения земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

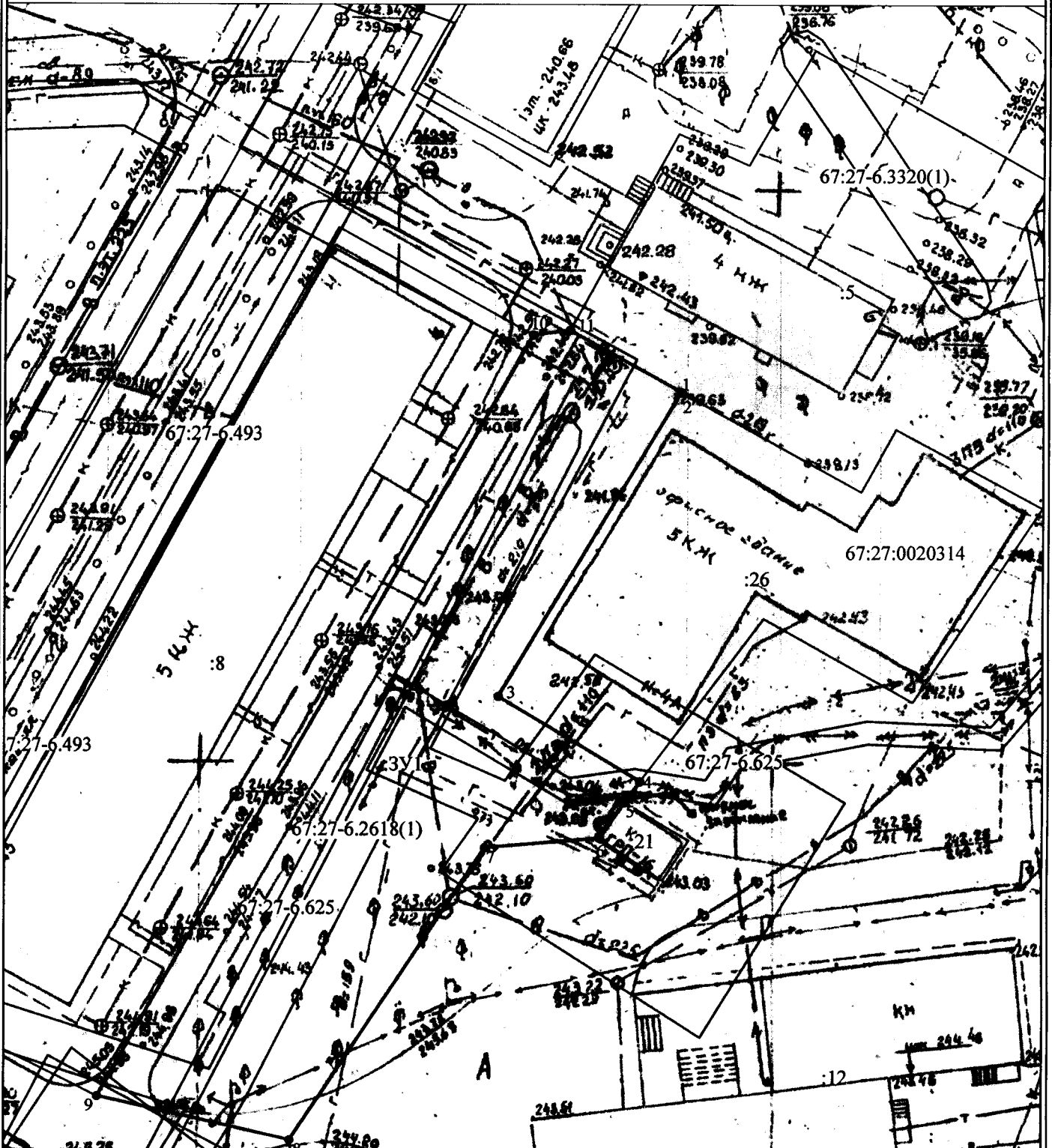
8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

**СХЕМА ГРАНИЦ**  
**предполагаемых к использованию земель или части земельного участка**  
**на кадастровом плане территории**

Наименование планируемого к размещению объекта:
<b>Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории;</b>
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):
<b>Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, ул. Конеева, : кадастровый квартал 67:27:0020314</b>
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:
<b>:ЗУ1 -1303 кв.м</b>
Категория земель:
<b>Земли населённых пунктов</b>
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области):
<b>Благоустройство территории</b>
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:
<b>Водопровод d 225; газопровод (67:27:0000000:1079); теплотрасса; кабель высокого напряжения;</b>
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:
<b>нет</b>
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:
<b>Охранная зона инженерных коммуникаций (Зона 67:27-6.4877); Охранная зона инженерных коммуникаций (Зона 67:27-6.2618); Охранная зона инженерных коммуникаций (Зона 67:27-6.625) ; Охранная зона инженерных коммуникаций (Зона 67:27-6.126)</b>
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:
<b>Зона охраны объекта культурного наследия (учетный номер 67.27.2.108)</b>

**Чертеж размещения объекта  
на предполагаемых к использованию землях государственной собственности,  
выполненный на основе материалов инженерно-геодезических  
изысканий в масштабе 1:2 000 - 1:500  
с учетом сведений государственного кадастра недвижимости**



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - граница кадастрового деления
- :3У - обозначение земельного участка
- - граница охранной зоны

## Каталог координат характерных точек границ территории

:ЗУ1

Номера характерных точек	Координата X	Координата Y	Дирекционный угол	Длина линии
1	460469,32	1222259,65	134° 60,0	0,01
2	460469,31	1222259,66	211° 03,7	31,09
3	460442,68	1222243,62	120° 52,2	14,6
4	460435,19	1222256,15	216° 58,2	2,28
5	460433,37	1222254,78	215° 01,0	3,83
6	460430,23	1222252,58	265° 19,0	10,16
7	460429,40	1222242,45	213° 35,5	30,82
8	460403,73	1222225,40	282° 58,3	17,37
9	460407,63	1222208,47	29° 46,1	76,82
10	460474,31	1222246,61	82° 36,8	3,27
11	460474,73	1222249,85	118° 54,0	11,19
1	460469,32	1222259,65	134° 60,0	0,01

### Описание границ смежных землепользователей

От точки N 1 до точки N 4 земельный участок с КН 67:27:0020314:26
От точки N 4 до точки N 5 земельный участок с КН 67:27:0020314:12
От точки N 5 до точки N 6 земельный участок с КН 67:27:0020314:21
От точки N 6 до точки N 8 земельный участок с КН 67:27:0020314:12
От точки N 8 до точки N 9 земли государственной собственности
От точки N 9 до точки N 10 земельный участок с КН 67:27:0020314:8
От точки N 10 до точки N 11 земли государственной собственности
От точки N 11 до точки N 1 земельный участок с КН 67:27:0020314:5

Заявитель

(подпись, расшифровка подписи)

М.П.

(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)