



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.07.2022 № 1994-адм

Об использовании земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013010:29 без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 70-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 27.03.2015 № 1354 «Об утверждении Положения о разграничении полномочий органов местного самоуправления в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Смоленска», на основании заявления ЗАО «Смоленскаэротранс» от 15.06.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить закрытому акционерному обществу «Смоленскаэротранс» (ИНН 6729013785, ОГРН 1026701433208) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок с кадастровым номером 67:27:0013010:29 площадью 4 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся в муниципальной собственности города Смоленска, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская

Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Желябова, для элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 10 лет.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ЗАО «Смоленскаэротранс»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. В течение 60 дней с даты принятия настоящего постановления согласовать с управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска проект благоустройства, связанный с проведением благоустройства и озеленения земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в охранный зоне территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города IX-XVII веков» осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска



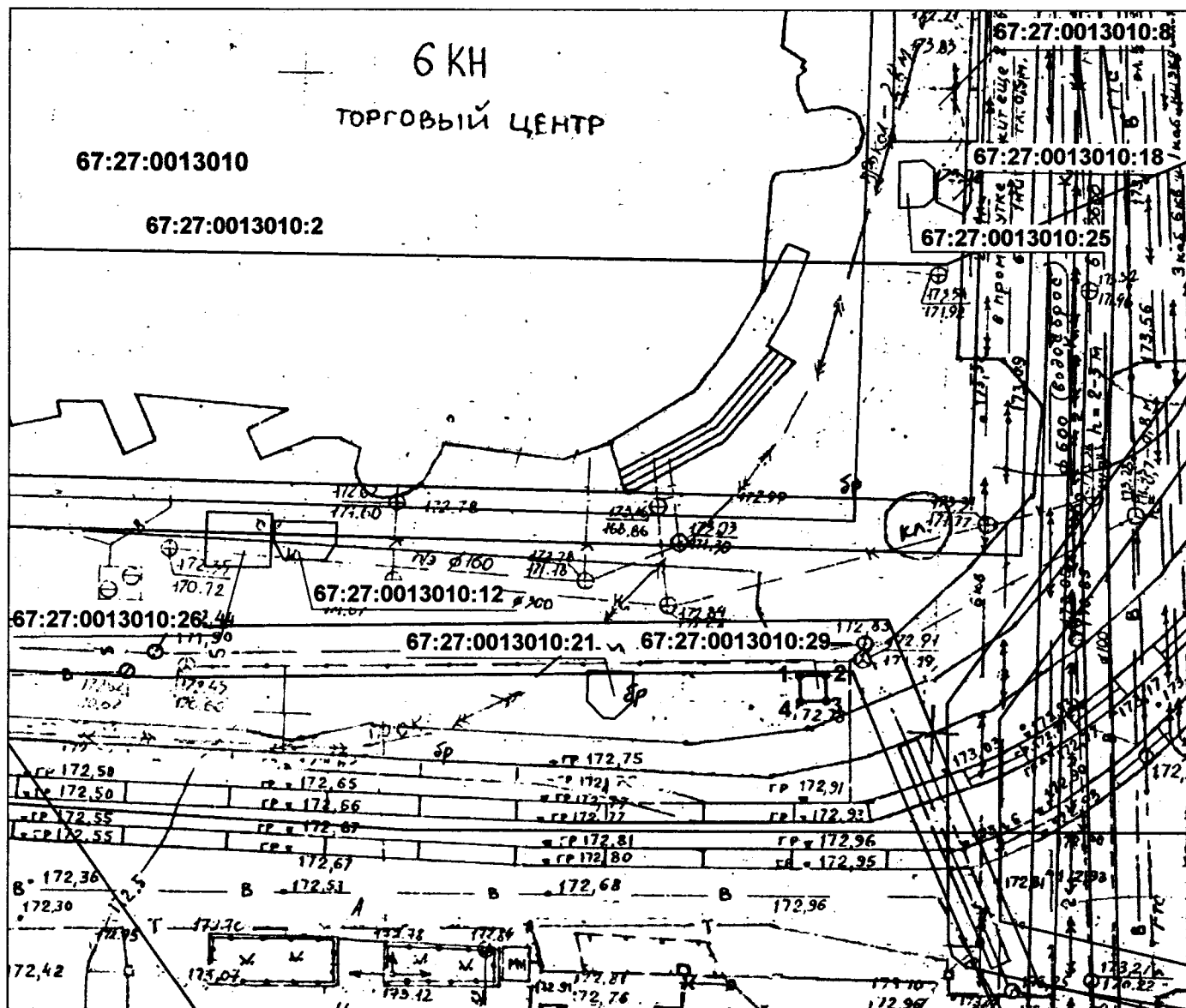
А.А. Борисов

Приложение  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 08.07.2022 № 1994-адм

**СХЕМА ГРАНИЦ**  
**предполагаемых к использованию земель или части земельного участка**  
**на кадастровом плане территории**

<b>Наименование планируемого к размещению объекта:</b>
Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории
<b>Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):</b>
Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Желябова кадастровый номер земельного участка 67:27:0013010:29
<b>Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:</b>
4 кв.м.
<b>Категория земель:</b>
Земли населенных пунктов
<b>Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области):</b>
Благоустройство территории
<b>Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:</b>
<b>наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:</b>
нет
<b>наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:</b>
нет
<b>наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:</b>
нет
<b>наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:</b>
Зона с особыми условиями использования территории 67:27-8.15 (Территория объекта культурного наследия)

**Чертеж размещения объекта  
на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)**



Описание границ смежных землепользователей  
От точки №1 до точки №1 – с землями государственной собственности

**Условные обозначения:**

- граница существующих земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы ЗОУИТ, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- граница планируемого к размещению объекта
- 1 — обозначение характерной точки границы планируемого к размещению объекта
- 67:27:0013010 — кадастровый номер кадастрового квартала
- 67:27:0013010:29 — кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

**Каталог координат характерных точек границ территории**

№ точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X, м	Y, м
1	87 25 24	2,00	461643,67	1221815,11
2	177 7 24	1,99	461643,76	1221817,11
3	267 8 15	2,00	461641,77	1221817,21
4	357 8 15	2,00	461641,67	1221815,21

Экспликация земель: Земли населенных пунктов – 4 кв.м



Заявитель

*(Handwritten signature)*  
(подпись, расшифровка подписи)

М.П. (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (при наличии печати))