



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.07.2022 № 2065-адм

Об использовании земельного участка по улице Шевченко, в районе участка 99а, без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления ОАО «Смоленское СКТБ СПУ» от 14.06.2022 № 130, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить открытому акционерному обществу «Смоленское специальное конструкторско-технологическое бюро систем программного управления» (ИНН 6731004499, ОГРН 1026701429655) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 622 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не

разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Шевченко, в районе участка 99а, в границах кадастрового квартала 67:27:0031001, для проездов, в том числе вдольтрассовых, и подъездных дорог, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 49 лет.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ОАО «Смоленское СКТБ СПУ» выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в зоне с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

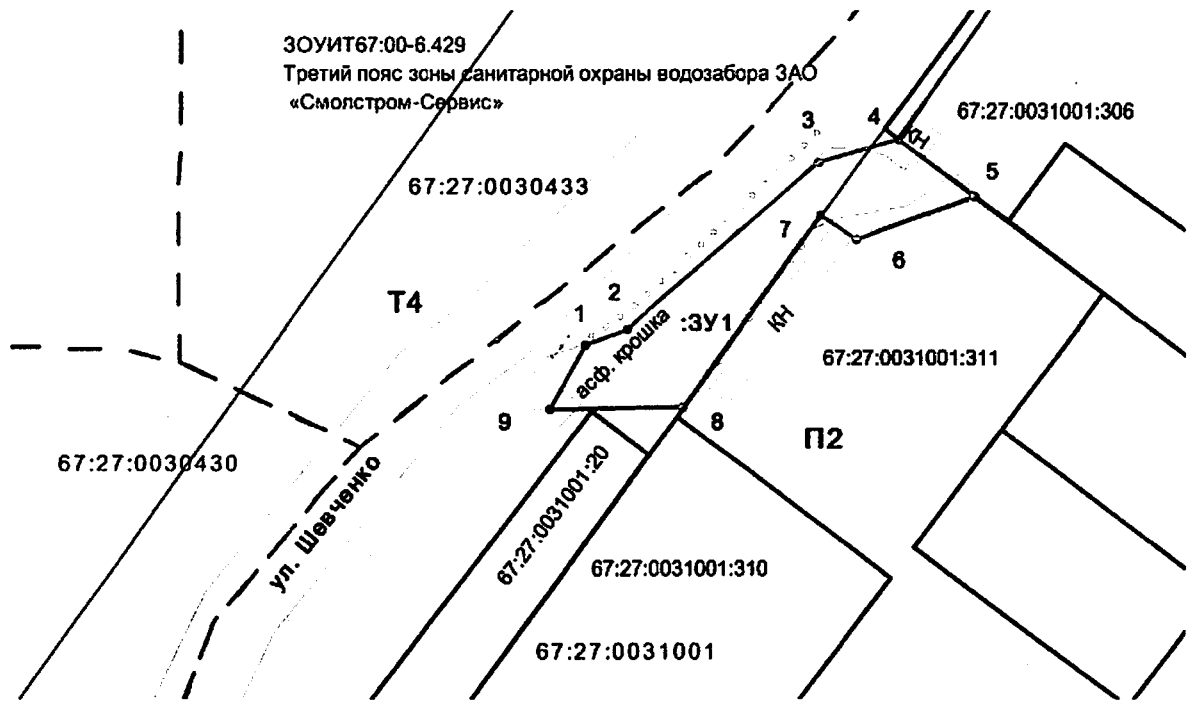
А.А. Борисов

### СХЕМА ГРАНИЦ

**предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на  
кадастровом плане территории**

Наименование планируемого к размещению объекта: <b>Проезды, в том числе вдоль трассовые и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешение на строительство.</b>
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Шевченко, в районе уч.99- а, номер кадастрового квартала 67:27:0031001.
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельных участков: <b>622 м<sup>2</sup></b>
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка: <b>Улично-дорожная сеть</b>
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ---
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд (грунт, асфальт. крошка)
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора ЗАО «Смолстром-Сервис» (ЗОУИТ67:00-6.429).
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: ----

# Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности



**Каталог координат характерных точек границ территории**

№ точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	71°01'06"	5,96	461052,79	1225117,95
2	48°50'07"	35,63	461054,73	1225123,59
3	73°55'06"	11,55	461078,18	1225150,41
4	127°10'44"	13,35	461081,38	1225161,51
5	249°53'21"	17,62	461073,31	1225172,15
6	305°49'44"	5,94	461067,25	1225155,60
7	215°50'52"	33,08	461070,73	1225150,78
8	269°13'60"	18,68	461043,92	1225131,41
9	29°47'08"	10,51	461043,67	1225112,73
1			461052,79	1225117,95

**Описание границ смежных землепользователей:**

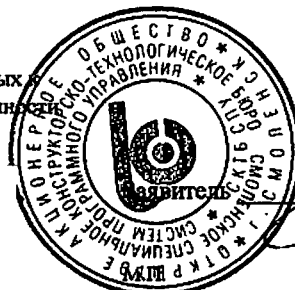
От точки №8- до точки №4 зем. неразграниченной государственной собственности
От точки №4- до точки №5 зем. участок 67:27:0031001:306
От точки №5- до точки №8 зем. участок 67:27:0031001:311

**Условные обозначения:**

- границы ЗУ по данным ГКН;
- :442 кадастровые номера ЗУ
- вновь образованная часть границы
- - - - - обозначение кадастрового квартала;

**Экспликация земель:**

Границы размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности



(подпись, расшифровка подписи)

(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)