



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.07.2022 № 2063-адм

Об отмене постановления Администрации города Смоленска от 09.06.2022 № 1636-адм «Об использовании земельного участка по улице Дзержинского без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута» и использовании земельного участка по улице Дзержинского без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 70-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 27.03.2015 № 1354 «Об утверждении Положения о разграничении полномочий органов местного самоуправления в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» от 17.06.2022 № МР1-СМ/40/3337, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Постановление Администрации города Смоленска от 09.06.2022 № 1636-адм «Об использовании земельного участка по улице Дзержинского без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута» отменить.

2. Предоставить публичному акционерному обществу «Россети Центр» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 91 м², являющийся частью земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020319:22 площадью 15249 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Дзержинского, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 2 настоящего постановления, - 11 месяцев.

4. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

5. ПАО «Россети Центр»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 2 настоящего постановления.

5.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

6. Использование земельного участка, указанного в пункте 2 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной инфраструктуры, в зоне с особыми условиями использования территории, а также в охранной зоне территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города IX-XVII веков» осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

7. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 2 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

9. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

10. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

Схема границ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на кадастровый учёт): Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск; ул. Дзержинского; 67:27:0020319:22;

Площадь предполагаемых к использованию земель или части земельного участка :22/чзу1- 91 кв. м.,

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или части земельного участка: предоставление коммунальных услуг;

Ограничение использования земель или части земельного участка, в том числе:

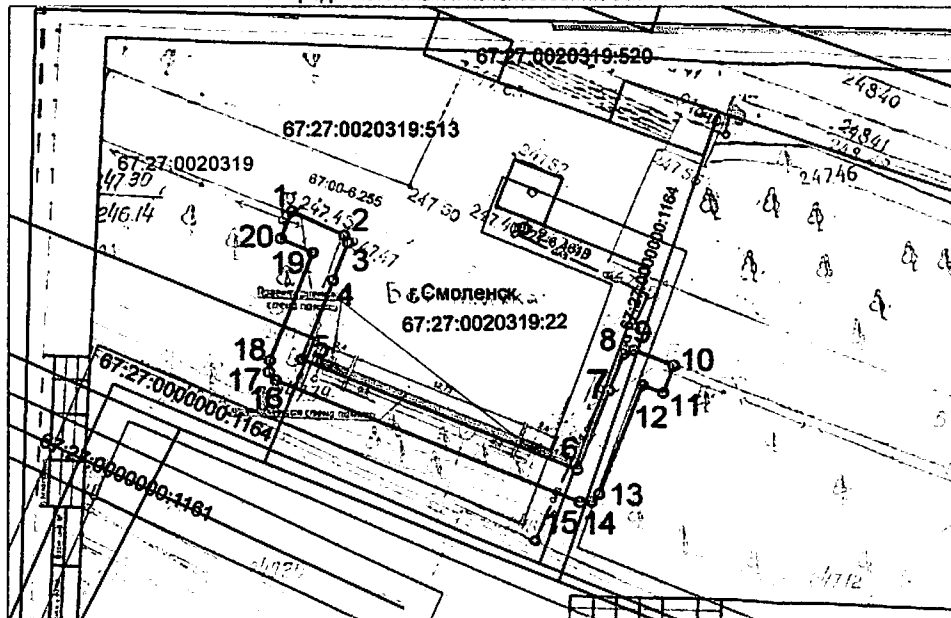
- наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: КЛ-0,4 кВ; газопровод (надземный);

- наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: отсутствует;

- наличие параметров охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: проектируемая охранная зона КЛ - 0,4 кВ.; 67:27-6.4618; 67:00-6.255;

- наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: охранная зона территории объекта культурного наследия;

ЧЕРТЁЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА на предполагаемых к использованию землях



Масштаб 1:500

Каталог координат характерных точек границ территории МСК - 67

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	459977.34	1221936.23
2	459975.71	1221939.85
3	459975.20	1221940.09
4	459972.51	1221939.07
5	459967.25	1221938.95
6	459959.68	1221955.74
7	459965.13	1221957.80
8	459967.60	1221958.88
9	459967.85	1221959.58
10	459966.83	1221962.32
11	459964.96	1221961.61
12	459965.49	1221960.19
13	459958.00	1221957.23
14	459957.47	1221956.72
15	459957.45	1221955.82
16	459965.81	1221935.17
17	459966.40	1221934.70
18	459967.18	1221934.77
19	459974.50	1221937.66
20	459975.48	1221935.49
1	459977.34	1221936.23

Условные обозначения:

- 67:27:0020319 - Кадастровый квартал
- Границы предполагаемого к использованию земельного участка
- 67:27:0020319:22 - Границы и номера объектов стоящих на учете в ЕГРН
- Обозначение поворотных точек
- 67:27-6.4618 - Охранная зона, сведения о которой учтены в ЕГРН
- Охранная зона ЛЭП ВЛ-10 кВ / ВЛ-0,4 кВ

Описание границ смежных землепользователей:

от точки 1 до точки 1 - земли участка с КН 67:27:0020319:22

Заявитель:

Начальник управления
технологического развития
и цифровизации



Ю.Ю. Докутович