



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.07.2022 № 2103-адм

Об использовании земельного участка по улице Пржевальского без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления МКУ «Строитель» от 22.06.2022 № 842/22, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить муниципальному казенному учреждению «Строитель» (ИНН 6732001469, ОГРН 106732001420) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 569 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица

Пржевальского, в границах кадастровых кварталов 67:27:0020301, 67:27:0020321, для линейных сооружений канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 5 лет.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. МКУ «Строитель»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в зоне с особыми условиями использования территории, а также в охранной зоне территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города IX-XVII веков» осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

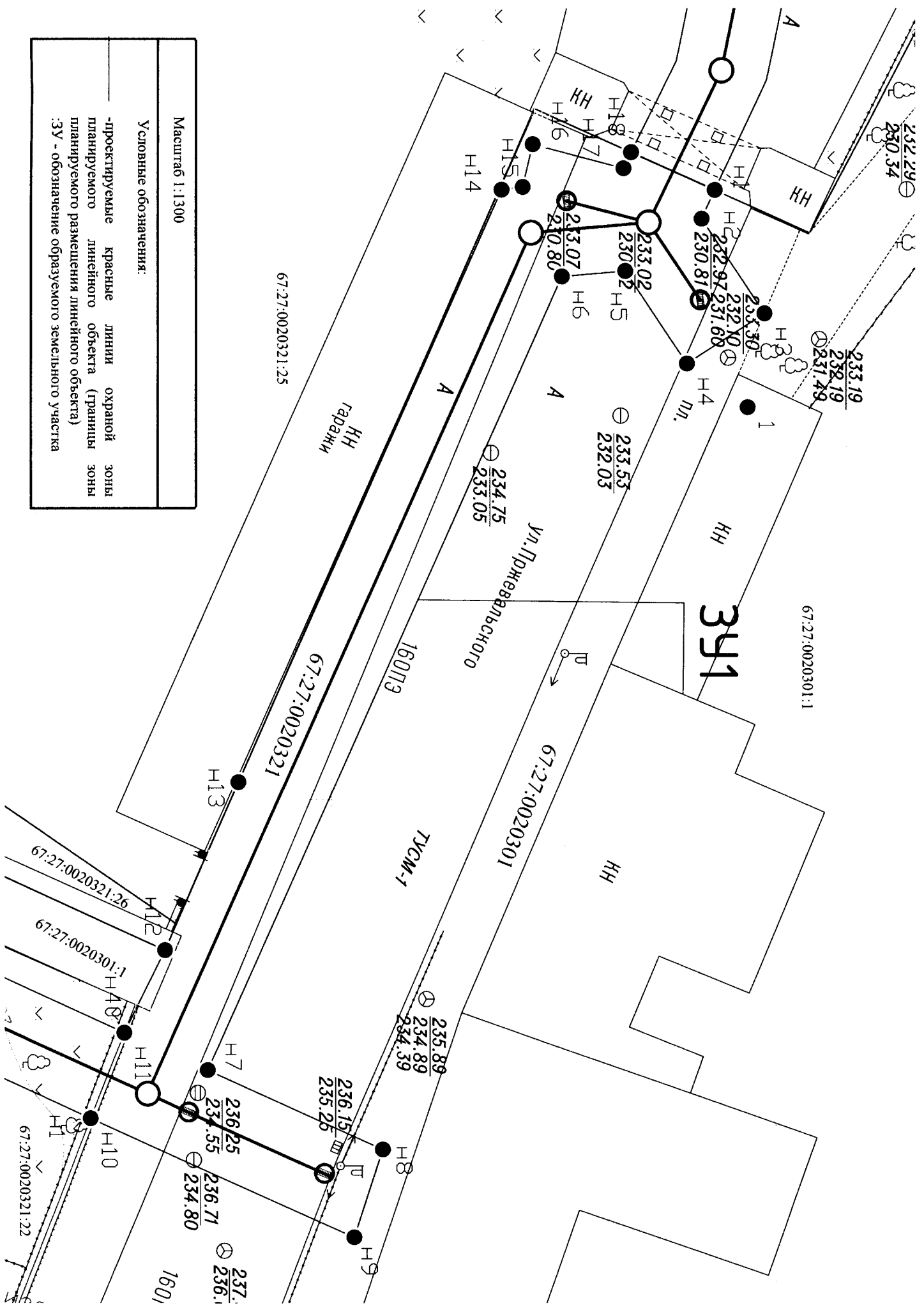
А.А. Борисов

Приложение
к постановлению Администрации
города Смоленска
№ 2103 - адм от 20.07.2022

СХЕМА ГРАНИЦ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на
кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта:
Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):
67:27:0020301 и 67:27:0020321, РФ, Смоленская область, г.Смоленск, ул. Пржевальского.
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:
ЗУ1=569 м ²
Категория земель:
Земли населённых пунктов.
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области):
Коммунальное обслуживание
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: водопровод чугун подземный 100 мм, ЛЭП воздушная на застр. тер. низ. напр., ливневая канализация, керамика 300 мм
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:
Проезжая часть улицы Пржевальского
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:
охранная зона инженерных коммуникаций (218020020006), ВЛ УО ТП-63 Ф2, 67:27-6.2624
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:
Территория объекта культурного наследия (218020020001). Территория объекта культурного наследия (памятник истории и культуры) федерального значения "Культурный слой города, IX-XVII вв.", 67:00-6.255

Чертеж размещения объекта
на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



Масштаб 1:1300

Условные обозначения:

- проектируемые красные линии охраны зоны планируемого линейного объекта (границы зоны планируемого размещения линейного объекта)
- ЗУ - обозначение образуемого земельного участка

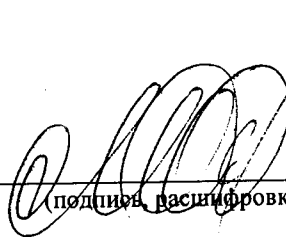
Каталог координат характерных точек границ территории

<i>N точки</i>	<i>X, м</i>	<i>Y, м</i>	<i>Длина линии, м</i>	<i>Дирекционный угол, °, ' ; "Y, м</i>
<i>ЗУ1</i>				
н1	460624.89	1221410.5	2.05	245° 42' 21"
н2	460624.05	1221412.4	7.36	303° 47' 17"
н3	460628.14	1221418.5	6	212° 42' 56"
н4	460623.09	1221421.8	7.19	123° 47' 17"
н5	460619.09	1221415.8	4.13	184° 51' 52"
н6	460614.97	1221416.1	56.33	245° 55' 42"
н7	460592	1221467.6	12.48	335° 29' 57"
н8	460603.36	1221472.7	6.04	252° 14' 31"
н9	460601.51	1221478.5	18.87	155° 38' 18"
н10	460584.33	1221470.7	6	68° 30' 9"
н11	460586.53	1221465.1	5.99	63° 36' 26"
н12	460589.19	1221459.8	11.91	66° 14' 59"
н13	460593.99	1221448.9	41.98	66° 1' 16"
н14	460611.05	1221410.5	1.39	7° 8' 35"
н15	460612.42	1221410.3	2.84	76° 42' 9"
н16	460613.08	1221407.6	6.1	345° 16' 38"
н17	460618.97	1221409.1	1.14	64° 17' 34"
н18	460619.47	1221408.1	5.95	335° 42' 21"
н1	460624.89	1221410.5	2.05	245° 42' 21"

Экспликация земель

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади земельного участка (AP), м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4	6	7
1	ЗУ1	569	+/-8	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание

Заявитель _____



(подпись, расшифровка подписи) М.П.

