



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.08.2022 № 2335-адм

О внесении изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Лавочкина – улицы Маршала Еременко – границе территориальной зоны Ж1

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 24.02.2022 № 403-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Лавочкина – улицы Маршала Еременко – границе территориальной зоны Ж1», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

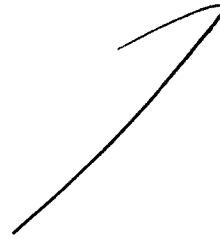
1. Внести изменения в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Лавочкина – улицы Маршала Еременко – границе территориальной зоны Ж1, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 11.06.2021 № 1444-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Лавочкина – улицы Маршала Еременко – границе территориальной зоны Ж1» (в редакции постановления Администрации города Смоленска от 31.05.2022 № 1571-адм), изложив его в новой редакции (приложения № 1, 2).

2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов



Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 15.08.2022 № 2335-адм

Текстовая часть проекта межевания территории

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ
СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ЛАВОЧКИНА – УЛИЦЫ
МАРШАЛА ЕРЕМЕНКО – ГРАНИЦЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ
Ж1**

Изменения в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Лавочкина – улицы Маршала Еременко – границе территориальной зоны Ж1 внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 24.02.2022 №403-адм.

Цели разработки проекта внесения изменений:

1. Изменить вид и площадь земельного участка №11 (по экспликации земельных участков) в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленска.

2. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

Права и интересы граждан и юридических лиц в ходе разработки проекта планировки и межевания не должны быть нарушены.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1) Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 11, площадь до изменений 2316 кв.м, площадь согласно сведений ЕГРН 1495 кв.м, площадь по проекту после изменений 1800 кв.м. Вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1). Возможный способ образования: перераспределение ЗУ с кадастровым номером 67:27:0013303:67 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

2) Образован земельный участок № 70 площадь по проекту после изменений 516 кв.м. Вид разрешенного использования – «Благоустройство территории» (12.0.2). Возможный способ образования: из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Также изменения в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Лавочкина – улицы Маршала Еременко – границе территориальной зоны Ж1 внесены на основании письма Администрации города Смоленска от 14.06.2022 № 10/1035-исх.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована конфигурация земельного участка № 13, площадь по проекту 1000 кв.м. Вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1). Возможный способ образования: перераспределение ЗУ с кадастровыми номерами 67:27:0013303:26 и 67:27:0013303:68 и землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

2. Откорректирована конфигурация земельного участка № 14, площадь по проекту 1758 кв.м. Вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1). Возможный способ образования: перераспределение ЗУ с кадастровыми номерами 67:27:0013303:26 и 67:27:0013303:68 и землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Ранее утвержденные изменения

Изменения в проект планировки и проект межевания территории внесены в соответствии с техническим заданием Администрации города Смоленска на основании МК № ИМЗ-2021-013056 на разработку проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Лавочкина – улицы Маршала Еременко – границе территориальной зоны Ж1 от 13.10.2021.

Цели разработки проекта внесения изменений:

1. Откорректировать участок № 43 по экспликации земельных участков, в проекте планировки отразить зону планируемой реконструкции объекта капитального строительства.

2. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

Права и интересы граждан и юридических лиц в ходе разработки проекта планировки и межевания не должны быть нарушены.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1) Согласно сведений ЕГРН отражен земельный участок №68 площадью 382 кв.м (кадастровый номер 67:27:0013303:186), вид разрешенного использования «коммунальное обслуживание» (3.1).

2) Согласно сведений ЕГРН отражен земельный участок №69 площадью 683 кв.м (кадастровый номер 67:27:0013303:185), вид разрешенного использования «коммунальное обслуживание» (3.1).

3) Так же откорректирована площадь и конфигурация смежных земельных участков: № 43 площадь до изменений 688 кв.м, площадь по проекту 264 кв.м; № 41 площадь до изменений 5712 кв.м, площадь по проекту в.м.

Так же изменения в проект межевания территории вносятся на основании постановления Администрации города Смоленска от 17.08.2021 № 2097-адм.

Цели разработки проекта внесения изменений:

1. Перераспределить земельный участок с кадастровым номером 67:27:0013303:65 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с правилами землепользования и застройки города Смоленска, а также, не допуская изменения установленных красных линий.

2. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе

разработки проекта внесения изменений.

Права и интересы граждан и юридических лиц в ходе разработки проекта планировки и межевания не должны быть нарушены.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1) Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 15, площадь до изменений 1186 кв.м, площадь согласно сведений ЕГРН 1301 кв.м, площадь по проекту после изменений 1800 кв.м. Возможный способ образования: перераспределение ЗУ с кадастровым номером 67:27:0013303:65 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

2) ЗУ № 35 аннулирован.

3) Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ №37, площадь по проекту 1106 кв.м.

4) Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №13, площадь до изменений 800 кв.м, площадь согласно сведений ЕГРН 800 кв.м, площадь по проекту после изменений 1000 кв.м. Возможный способ образования: перераспределение ЗУ с кадастровыми номерами 67:27:0013303:26 и 67:27:0013303:68 и с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

5) Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №14, площадь до изменений 1749 кв.м, площадь согласно сведений ЕГРН 1496 кв.м, площадь по проекту после изменений 1758 кв.м. Возможный способ образования: перераспределение ЗУ с кадастровыми номерами 67:27:0013303:26 и 67:27:0013303:68 и с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

6) Так же в соответствии с письмом управления Архитектуры и Градостроительства от 14.10.2021 № 10/2303-исх откорректированы площадь и конфигурация земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013303:187 и 67:27:0013303:188:

№21, площадь до изменений 1999 кв.м, площадь согласно сведений ЕГРН 1199 кв.м, площадь по проекту после изменений 1800 кв.м. Возможный способ образования: перераспределение ЗУ с кадастровым номером 67:27:0013303:188 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (2.3).

№ 22, площадь до изменений 324 кв.м, площадь согласно сведений ЕГРН 800 кв.м и 324 кв.м, площадь по проекту после изменений 1452 кв.м. Возможный способ образования: перераспределение ЗУ с кадастровыми

номера 67:27:0013303:187 и 67:27:0013303:21 и с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (2.3).

Ранее утвержденный проект

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны по техническому заданию Администрации г. Смоленска Смоленской области по постановлению Администрации города Смоленска от 30.07.2019 № 2038-адм по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Лавочкина – улицы Маршала Еременко – границе территориальной зоны Ж1.

Проект планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО «Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» в 2020 г., а также с использованием планшетов М 1:1000 Управления архитектуры и градостроительства г. Смоленска.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования в соответствии с Приложением к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412	Площадь участка	Кадастровый квартал	Возможный способ образования
1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1283	67:27:0013302	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013302:23 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1356	67:27:0013302	Образование: 1) раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013302:7; 2) путем перераспределения образованного земельного участка с землями, государственная собственность на которые не разграничена
3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1347	67:27:0013302	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013302:21 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1533	67:27:0013302	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1106	67:27:0013302	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013302:48 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
6	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1476	67:27:0013302	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013302:51 с землями, государственная собственность на которые не разграничена

7	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1046	67:27:0013302	Образование: 1) раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013302:6; 2) путем перераспределения полученного земельного участка с землями, государственная собственность на которые не разграничена
8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1449	67:27:0013302	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
9	Магазины (4.4)	2503	67:27:0013302	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013302:28 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
10	Магазины (4.4)	1788	67:27:0013303	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013303:4 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1800	67:27:0013303	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013303:67 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.
13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1000	67:27:0013303	перераспределение ЗУ с кадастровыми номерами 67:27:0013303:26 и 67:27:0013303:68 и с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1758	67:27:0013303	перераспределение ЗУ с кадастровыми номерами 67:27:0013303:26 и 67:27:0013303:68 и с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
15	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1800	67:27:0013303	перераспределение ЗУ с кадастровым номером 67:27:0013303:65 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1000	67:27:0013303	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013303:8 с землями, государственная собственность на которые не разграничена

17	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1002	67:27:0013303	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
18	Бытовое обслуживание (3.3)	1062	67:27:0013303	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013303:43 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
19	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	13486	67:27:0013303	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013303:20 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
20	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	2092	67:27:0013303	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013303:6 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
21	Блокированная жилая застройка (2.3)	1800	67:27:0013303	перераспределение ЗУ с кадастровым номером 67:27:0013303:188 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
22	Блокированная жилая застройка (2.3)	1452	67:27:0013303	перераспределение ЗУ с кадастровыми номерами 67:27:0013303:187 и 67:27:0013303:21 и с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
23	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	3295	67:27:0013303	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
24	Склады (6.9)	3747	67:27:0013303	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013303:24 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
25	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	70	67:27:0013302	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
26	Магазины (4.4), Общественное питание (4.6), Бытовое обслуживание (3.3)	2570	67:27:0013303	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
27	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	42	67:27:0013302	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

28	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	2323	67:27:0013304	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013304:17 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
29	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4973	67:27:0013302, 67:27:0013303	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
30	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	448	67:27:0013303, 67:27:0013304	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
34	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3720	67:27:0013304	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
36	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2454	67:27:0013303	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
37	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1106	67:27:0013303	Образование: 1) путем снятия с учета участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2047 после завершения строительства линейного объекта; 2) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
38	Благоустройство территории (12.0.2)	178	67:27:0013303	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
39	Благоустройство территории (12.0.2)	130	67:27:0013303	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
40	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	232	67:27:0013303	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
41	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	4143	67:27:0013303	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
42	Благоустройство территории (12.0.2)	1094	67:27:0013304	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
43	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	264	67:27:0013303	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
45	Благоустройство территории (12.0.2)	777	67:27:0013302	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

46	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	38	67:27:0013302	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
47	Магазины (4.4)	1991	67:27:0013302	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
48	Магазины (4.4)	1221	67:27:0013302	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
49	Благоустройство территории (12.0.2)	2817	67:27:0013302	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
50	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	108	67:27:0013303	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
51	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	96	67:27:0013303	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
52	Благоустройство территории (12.0.2)	202	67:27:0013303	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013303:65
53	Благоустройство территории (12.0.2)	116	67:27:0013303	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
56	Благоустройство территории (12.0.2)	502	67:27:0013302	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013302:7
57	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	818	67:27:0000000	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
58	Коммунальное обслуживание (3.1)	30	67:27:0013302	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
59	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2860	67:27:0000000	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
60	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4529	67:27:0000000	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
61	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1980	67:27:0000000	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
62	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	306	67:27:0000000	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

63	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	754	67:27:00000000	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
64	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	16161	67:27:00000000	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
65	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	195	67:27:00000000	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
66	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1663	67:27:00000000	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
67	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	162	67:27:00000000	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
70	Благоустройство территории (12.0.2)	516	67:27:0013303	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Категория земель образуемых земельных участков - земли населенных пунктов.

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 15.08.2022 № 2335-адм

Чертеж межевания территории

