



ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.08.2022 № 122

Об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Смоленска

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска», постановлением Главы города Смоленска от 20.08.2007 № 451 «О комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска», с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска, содержащихся в заключениях от 01.06.2022, 22.06.2022, 01.07.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Отклонить предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска», по причинам, указанным в приложении к настоящему постановлению.

2. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов

Приложение
к постановлению Главы
города Смоленска
от 15.08.2022 № 122

ПРЕДЛОЖЕНИЯ,
направленные для усовершенствования порядка регулирования
землепользования и застройки в городе Смоленске

ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ПРИЧИНА ОТКЛОНЕНИЯ
ПО ЗАКЛЮЧЕНИЮ ОТ 01.06.2022	
Изменить территориальную зону ОД территории в границах улицы Тенишевой – улицы Твардовского – улицы Володарского – улицы Ковтюха на территориальную зону ОЖ	Рассмотреть повторно на комиссии вариант изменения территориальной зоны ОД территории в границах улицы Тенишевой – улицы Твардовского – улицы Володарского – улицы Герцена – улицы Исаковского на территориальную зону ОЖ

ПРЕДЛОЖЕНИЯ,
направленные физическими или юридическими лицами в инициативном
порядке либо в случаях, если в результате применения Правил
землепользования и застройки города Смоленска земельные участки и
объекты капитального строительства не используются эффективно,
причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных
участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и
законные интересы граждан и их объединений

ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ПРИЧИНА ОТКЛОНЕНИЯ
1	2
ПО ЗАКЛЮЧЕНИЮ ОТ 01.06.2022	
Изложить пункт 4 статьи 19 в следующей редакции: «Допускается блокировка зданий и сооружений, расположенных на смежных земельных участках, а также сокращение отступа зданий, строений, сооружений от границ смежных земельных участков до 0 метров в случае наличия взаимного согласия правообладателей данных смежных участков и при условии выполнения требований технических регламентов»	Нецелесообразно. Правилами предусмотрено получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа зданий, строений, сооружений от границ земельных участков
Изменить территориальную зону Р1 земельных участков с кадастровыми	Согласно пункту 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской

1	2
<p>номера 67:27:0000000:6371 и 67:27:0000000:6373, расположенных по адресу: город Смоленск, поселок Одинцово, на территориальную зону ЖЗ</p>	<p>Федерации границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом города Смоленска.</p> <p>В генеральном плане города Смоленска земельные участки с кадастровыми номерами 67:27:0000000:6371 и 67:27:0000000:6373 расположены в функциональной зоне рекреационного назначения.</p> <p>В состав функциональной зоны рекреационного назначения не входит территориальная зона ЖЗ. Территориальная зона ЖЗ входит в состав функциональной жилой зоны</p>
<p>Изменить границы территориальной зоны Ж1 и территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, возле земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:031277:8, 67:27:031277:44, 67:27:0000000:6376, 67:27:031277:598, 67:27:031277:588, 67:27:031277:176, 67:27:031277:175, расположенных по адресу: город Смоленск, поселок Одинцово</p>	<p>Территория, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установлена в Правилах в соответствии с планируемой функциональной зоной транспортной инфраструктуры генерального плана города Смоленска.</p> <p>К целям комплексного развития территории относится создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий поселений, городских округов, повышения территориальной доступности таких инфраструктур.</p> <p>Ширина функциональной зоны транспортной инфраструктуры с планируемым расширением дороги рассчитана по нормативным значениям</p>
<p>Изменить территориальную зону П4 земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0014319:4 и 67:27:0014319:5, расположенных по адресу: город Смоленск, улица Седова, 35, на территориальную зону ЖЗ</p>	<p>Согласно пункту 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом города Смоленска.</p> <p>В генеральном плане города Смоленска земельные участки с кадастровыми номерами 67:27:0014319:4 и 67:27:0014319:5 расположены в функциональной производственной зоне инженерной инфраструктуры.</p> <p>В состав функциональной производственной зоны инженерной инфраструктуры не входит территориальная зона ЖЗ.</p>

1	2
	Территориальная зона ЖЗ входит в состав функциональной жилой зоны
ПО ЗАКЛЮЧЕНИЮ ОТ 22.06.2022	
Изменить границы территориальных зон ЖЗ и Т4, включив в территориальную зону ЖЗ территорию возле земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020707:2764, расположенного по адресу: город Смоленск, улица Николаева, дом 19	Согласно пункту 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом города Смоленска. В генеральном плане города Смоленска территория возле земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020707:2764 расположена в функциональной зоне транспортной инфраструктуры. В состав функциональной зоны транспортной инфраструктуры не входит территориальная зона ЖЗ. Территориальная зона ЖЗ входит в состав функциональной жилой зоны
Изменить границы территориальных зон СД и ОЖ, включив в территориальную зону СД земельный участок с кадастровым номером 67:27:0031260:170, расположенный по адресу: город Смоленск, территория садоводческого товарищества «Полет», земельный участок 13	Согласно пункту 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом города Смоленска. В генеральном плане города Смоленска земельный участок с кадастровым номером 67:27:0031260:170 частично расположен в функциональной общественно-деловой зоне. В состав функциональной общественно-деловой зоны не входит территориальная зона СД. Территориальная зона СД входит в состав функциональной зоны сельскохозяйственного использования
ПО ЗАКЛЮЧЕНИЮ ОТ 01.07.2022	
Изменить границы территориальных зон Т1 и Т4, включив в территориальную зону Т1 территорию возле земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020455:1 для ГСК «Кловка-1», расположенного по адресу: город Смоленск, улица Гарабурды, согласно приложенной схеме	Земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020455:1 для ГСК «Кловка-1» расположен в территориальной зоне Т1. На запрашиваемой территории возле земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020455:1 расположен гараж № 1125, который частично входит в состав ГСК «Кловка-1». Для повторного рассмотрения предложения об изменении границ территориальных зон Т1 и Т4 председателю ГСК «Кловка-1» необходимо направить данное предложение повторно с приложением схемы ГСК «Кловка-1» для подтверждения

1	2
	сведений о расположении гаража № 1125 в границах ГСК «Кловка-1»
<p>Изменить границы территориальных зон Ж1 и Т4, включив в территориальную зону Ж1 территорию возле земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013831:1, расположенного по адресу: город Смоленск, улица 4-я Северная, дом 53, согласно приложенной схеме</p>	<p>Территория, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установлена в Правилах в соответствии с планируемой функциональной зоной транспортной инфраструктуры генерального плана города Смоленска.</p> <p>К целям комплексного развития территории относится создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий поселений, городских округов, повышения территориальной доступности таких инфраструктур.</p> <p>Ширина функциональной зоны транспортной инфраструктуры с планируемым расширением дороги рассчитана по нормативным значениям</p>