



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.08.2022 № 2463-а/м

Об использовании части земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:575 без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 70-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 27.03.2015 № 1354 «Об утверждении Положения о разграничении полномочий органов местного самоуправления в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Смоленска», на основании заявления ОГБУ «УКС Смоленской области» от 04.08.2022 № 1232, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить областному государственному бюджетному учреждению «Управление капитального строительства Смоленской области» (ИНН 6730081331, ОГРН 1096731003522) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута часть земельного участка площадью 3368 м², отнесенного к категории земель населенных пунктов, находящегося в муниципальной собственности города Смоленска,

расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Вишенки, в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:575, для линейных сооружений канализации (в том числе ливневой) и водоотведений, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 10 лет.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ОГБУ «УКС Смоленской области»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной инфраструктуры, в зоне с особыми условиями использования осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе, в лесопарковом зеленом поясе осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

7. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществлять с учетом выданного постановлением Администрации города Смоленска от 21.04.2022 № 1116-адм «Об использовании земельного участка в поселке Вишенки без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута» в отношении данной территории разрешения на использование земельного участка без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута.

8. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

9. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

10. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган

исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

11. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

Приложение

к постановлению
Администрации
г. Смоленска
от 25.08.2022
№ 2463-а/м

**СХЕМА ГРАНИЦ
ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЧАСТИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ**

Наименование планируемых к размещению объекта: Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешение на строительство.
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на кадастровый учет):
Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, пос. Вишенки в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:575
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:
3368 кв.м.
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка:
Коммунальное обслуживание
Ограничения использования земель или земельного участка в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:
Линия электропередач ВЛ -35 кВ, ВЛ-6 кВ, ВЛ-110 кВ
Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: нет
Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:
Лесопарковый зелёный пояс города Смоленска. Реестровый номер 67:7-6.815 Охранная зона инженерных коммуникаций. Реестровый номер: 67:27-6.931 зона с особыми условиями использования территории Уч ВЛ ПС Ясенная-ТП-549 Л-613, 67:00-6.93 охранная зона объекта электросетевого хозяйства ЛЭП-110 кВ «Смоленск-1-Заводская с отпайкой на ПС Южная» (ВЛ-122) г. Смоленск и Смоленский район Смоленской области, 67:00-6.145 охранная зона линий электропередачи ВЛ-35 кВ «Южная-Лубня» Смоленского района Смоленской области, 67:00-6.169 охранная зона линии электропередач ВЛ-35 кВ «Южная-Гнездово 1 отпайка на Красный бор», ВЛ-35 кВ «Южная-Заводская 1,2» г. Смоленска, Смоленского р-на Смоленской области, 67:00-6.170 охранная зона линии электропередач ЛЭП-35 кВ "Южная-Гнездово2", ВЛ-35 кВ "Южная-Заводская1,2", ВЛ-35 кВ "Заходы ВЛ-35 кВ "Южная-Гнездово на ПС "Заводская" г. Смоленска, Смоленского района Смоленской области

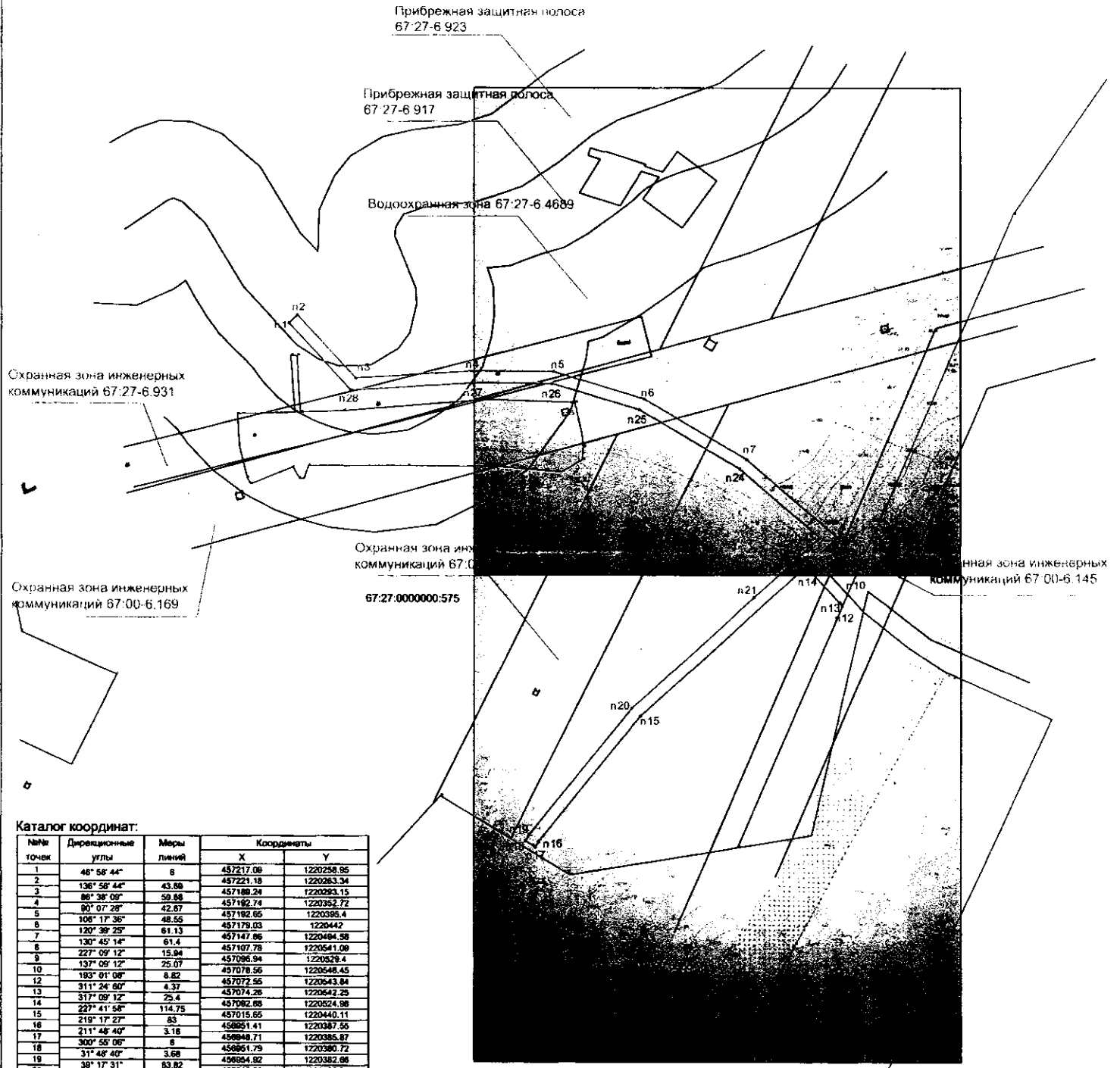
Охранная зона прибрежной защитной полосы. Реестровый номер 67:27-6.923, 67:27-6.917

Водоохранная зона. Реестровый номер 67:27-6.4589

67:00-6.197 Часть прибрежной защитной полосы Вазузского водохранилища

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: нет

**Чертеж размещения объекта
на предполагаемых к использованию землях государственной собственности,
выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий
в масштабе 1:2000 с учетом сведений государственного
кадастра недвижимости**



Каталог координат:

№№ точек	Дирекционные углы		Меры линий	Координаты	
	углы	линей		X	Y
1	46° 58' 44"	8	457217.08	1220258.95	
2	136° 58' 44"	43.59	457221.18	1220263.34	
3	86° 38' 09"	59.88	457188.24	1220293.15	
4	90° 07' 29"	42.87	457182.74	1220352.72	
5	108° 17' 36"	48.55	457175.03	1220442	
6	120° 39' 25"	61.13	457147.06	1220494.58	
7	130° 45' 14"	61.4	457107.78	1220541.09	
8	227° 09' 12"	15.94	457096.94	1220528.4	
9	137° 09' 12"	25.07	457078.56	1220548.45	
10	193° 01' 09"	8.82	457072.55	1220543.84	
11	311° 24' 00"	4.37	457074.28	1220542.29	
12	317° 09' 12"	25.4	457062.88	1220524.98	
13	227° 41' 54"	114.75	457015.65	1220440.11	
14	219° 17' 27"	83	456951.41	1220387.55	
15	211° 46' 40"	3.18	456948.71	1220385.87	
16	300° 55' 06"	8	456951.79	1220380.72	
17	31° 48' 40"	3.68	456954.82	1220382.66	
18	38° 17' 31"	83.82	457018.79	1220435.74	
19	47° 41' 58"	84.8	457078.86	1220498.46	
20	47° 41' 58"	33.35	457089.31	1220523.13	
21	47° 09' 12"	12.22	457107.61	1220532.09	
22	310° 45' 10"	54.16	457142.97	1220491.06	
23	300° 39' 25"	59.83	457173.48	1220439.59	
24	286° 17' 36"	48.94	457186.65	1220394.53	
25	270° 07' 29"	41.64	457186.74	1220352.89	
26	265° 38' 09"	82.32	457183.06	1220290.88	
27	316° 58' 44"	46.51			

Площадь земельного участка: 3368 кв.м.

Заявитель
(подпись, расшифровка подписи)

М.П.
(для юридических лиц индивидуальных предпринимателей)

- Условные обозначения:
- испрашиваемый уч-к
 - n1** — обозначение характерной поворотной точки границы
 - учки стоящие на учете
 - зоны с особыми условиями использования