



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.08.2022 № 2487-адм

Об использовании земельного участка в городе Смоленске без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления ООО «Посейдон» от 03.08.2022 № 177-юр, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Посейдон» (ИНН 6732066508, ОГРН 1136733019917) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 700 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, в границах

кадастровых кварталов 67:27:0030417, 67:27:0030418, для водопроводов и водоводов всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 49 лет.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ООО «Посейдон»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в охранный зоне прохождения инженерной инфраструктуры осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта:
<i>Водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п. 2 Постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 03.12.2004г.)</i>
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):
<i>Смоленская область, г. Смоленск в границах кадастровых кварталов: 67:27:0030417; 67:27:0030418</i>
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:
<i>700 кв. м</i>
Категория земель:
<i>Земли населённых пунктов</i>
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки г. Смоленска):
<i>Коммунальное обслуживание (3.1)</i>
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:
<i>Нет</i>
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:
<i>Нет</i>
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:
<i>Зона с ОУ 67:27-8.15, Зона с ОУ 67:27-6.429</i>
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: нет
<i>Нет</i>

