



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.10.2022 № 2913-агм

Об использовании земельного участка по улице Мопра УВСП без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» от 16.09.2022 № МР1-СМ/13-2/5187, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить филиалу публичного акционерного общества «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 755 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск,

улица Мопра УВСП, в границах кадастровых кварталов 67:27:0012808, 67:27:0012805, 67:27:0012804, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. Филиалу ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной инфраструктуры, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов



СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Приложение к Постановлению
Администрации г. Смоленска

от "11" 10 2022 г. № 2913-о/и

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.5 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Мопра УВСР.

Кадастровый квартал: 67:27:0012808, 67:27:0012805, 67:27:0012804.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 755 кв.м.

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с ПЗЗ г. Смоленска): предоставление коммунальных услуг.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ВЛ-0,4кВ, КЛ-0,4кВ, газопровод, водопровод, теплотрасса, кабель связи, канализация.

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Автомобильная улица (ул. Мопра УВСР)

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:

Зона с особыми условиями использования территории ВЛ-0,4кВ №4 ТП-326

Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-326 ж/д 27 Котовского №1

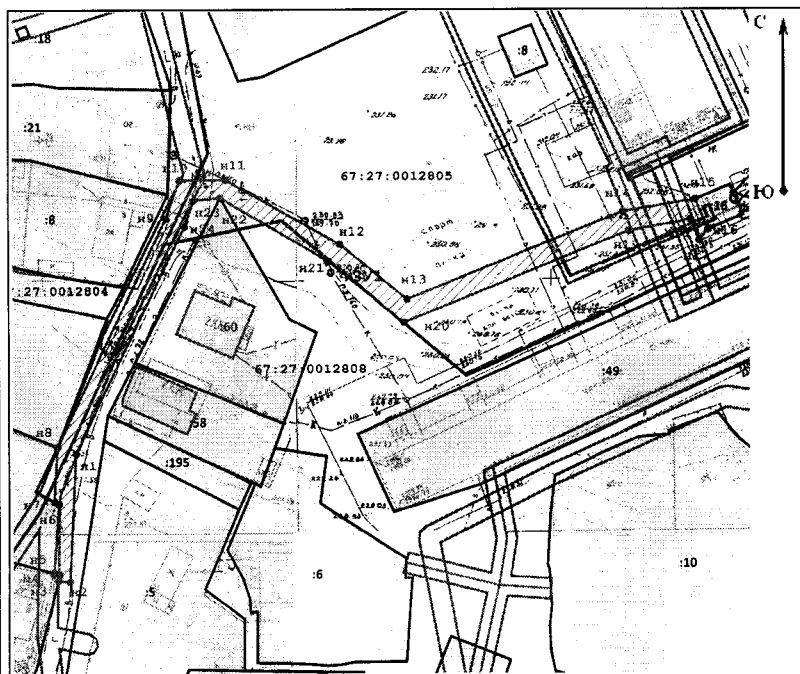
Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-326 ж/д 27 Котовского №2

Охранная зона трубопровода (газопровода) "Производственно-технический комплекс газификации низкого давления, общей протяженностью 7281,54 метра, расположенный на территории Заднепровского района города Смоленска, состоящий из 48 газопроводов" протяженностью 7282 метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, площадью 22448 кв. метров

Зона с особыми условиями использования территории ЗТП - 6кВ ТП 326

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Отсутствуют.

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Условные обозначения:

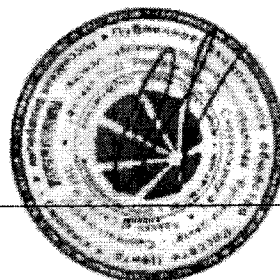
- n6 - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Описание границ смежных землепользователей:

- от n1 до n3 - земли неразграниченной государственной собственности
- от n3 до n5 - земли участка с К№67:27:0012808:2
- от n5 до n7 - земли участка с К№67:27:0012804:11
- от n7 до n15 - земли неразграниченной государственной собственности
- от n15 до n16 - земли участка с К№67:27:0012805:16
- от n16 до n1 - земли неразграниченной государственной собственности

КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК 67

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
:ЗУ1 (площадь 755 кв.м.)				
n1	462 122,59	1 219 085,41	182° 51,3'	25,26
n2	462 097,36	1 219 084,15	275° 20,5'	2,35
n3	462 097,58	1 219 081,81	14° 13,5'	1,30
n4	462 098,84	1 219 082,13	285° 28,3'	1,16
n5	462 099,15	1 219 081,01	3° 59,5'	13,50
n6	462 112,62	1 219 081,95	298° 31,9'	1,04
n7	462 113,12	1 219 081,03	3° 42,3'	10,76
n8	462 123,86	1 219 081,73	25° 49,7'	49,60
n9	462 168,51	1 219 103,34	19° 47,9'	8,10
n10	462 176,13	1 219 106,08	89° 20,9'	9,05
n11	462 176,23	1 219 115,13	119° 50,6'	25,75
n12	462 163,42	1 219 137,47	129° 22,3'	16,94
n13	462 152,67	1 219 150,56	67° 58,7'	45,70
n14	462 169,81	1 219 192,93	80° 29,5'	14,48
n15	462 172,20	1 219 207,21	156° 53,6'	6,52
n16	462 166,20	1 219 209,77	219° 51,2'	2,75
n17	462 164,09	1 219 208,01	337° 21,1'	4,41
n18	462 168,16	1 219 206,31	259° 47,0'	12,46
n19	462 165,95	1 219 194,05	247° 58,7'	47,66
n20	462 148,07	1 219 149,86	309° 22,3'	18,98
n21	462 160,12	1 219 135,19	300° 42,5'	24,53
n22	462 172,64	1 219 114,10	264° 44,2'	5,22
n23	462 172,16	1 219 108,91	199° 47,9'	5,56
n24	462 166,93	1 219 107,02	205° 59,1'	49,32
n1	462 122,59	1 219 085,41		



Заявитель _____