



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.10.2022 № 313д-ОПМ

Об использовании земельного участка по улице 1-я Каштановая без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления АО СЗ «Ваш дом» от 30.09.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить акционерному обществу специализированному застройщику «Ваш дом» (ИНН 6731039170, ОГРН 1026701461434) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок с кадастровым номером 67:27:0031501:54 площадью 1332 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица

1-я Каштановая, 21, для элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 5 лет.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. АО СЗ «Ваш дом»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. В течение 60 дней с даты принятия настоящего постановления согласовать с управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска проект благоустройства, связанный с проведением благоустройства и озеленения земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной инфраструктуры, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Приложение
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 18.02.2018 № 3132-оп

**Схема границ
предполагаемых к использованию земель
или части земельного участка на кадастровом плане территории**

Наименование планируемого к размещению объекта: Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории.

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. 1-я Каштановая, 21, кадастровый номер земельного участка 67:27:0031501:54

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 1332 м²

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка: Благоустройство территории

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: газопровод, канализация;

наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: территория с твердым покрытием (асфальт);

наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:

67:27-6.126 - Охранная зона трубопровода (газопровода) "Газопровод среднего давления, состоящий из 71 участка", расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск площадью 151083 кв.метров.

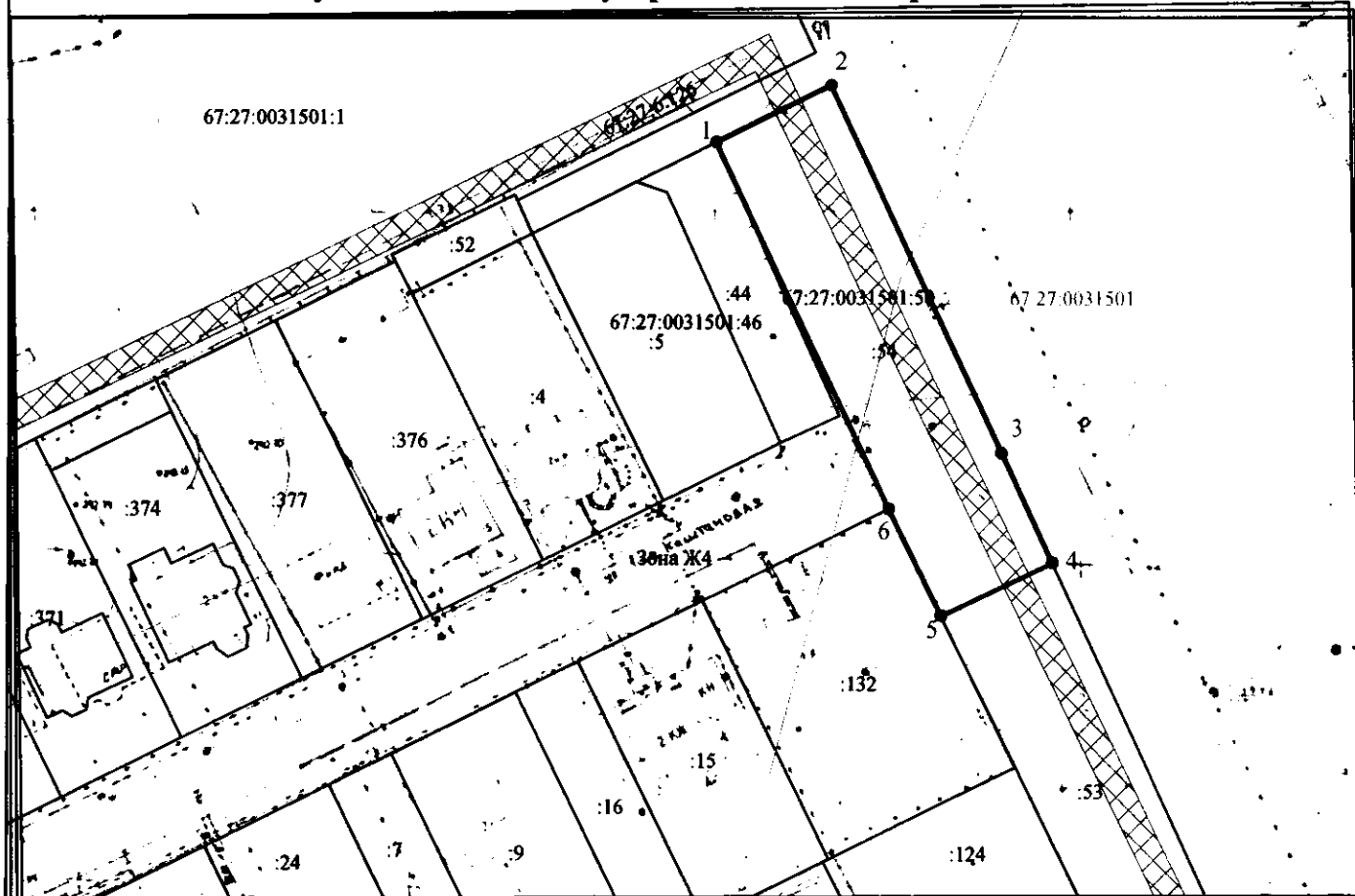
зона санитарной охраны источника водоснабжения и водопровода питьевого назначения:

67:27-6.4284 - Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора СНТ "Железнодорожник", расположенного по адресу: г. Смоленск, пос. Тихвинка (скважина ГVK 66205323)

67:00-6.432 - Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора ЗАО «Смолстром-Сервис» в д. Алтуховка Смоленского района Смоленской области

наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: отсутствует

**Чертеж размещения объекта
на предполагаемых к использованию землях государственной собственности,
выполненный на основе
материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500
с учетом сведений государственного кадастра недвижимости**



Каталог координат характерных точек границ территории

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир. углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
1	457282.86	1224245.57	63° 45' 28"	18.25	2
2	457290.93	1224261.94	155° 9' 25"	57.15	3
3	457239.07	1224285.95	155° 9' 50"	17.05	4
4	457223.60	1224293.11	244° 31' 52"	17.53	5
5	457216.06	1224277.28	333° 59' 0"	16.82	6
6	457231.18	1224269.90	334° 47' 23"	57.12	7
1	457282.86	1224245.57	0° 0' 0"	0.00	1

Описание границ смежных землепользователей

- От точки №1 до точки №4 - земли, (не земельные участки), находящиеся в государственной или муниципальной собственности
- От точки №4 до точки №5 - земельный участок с кадастровым номером 67:27:0031501:53
- От точки №5 до точки №6 - земельный участок с кадастровым номером 67:27:0031501:132
- От точки №6 до точки №1 - земли, (не земельные участки), находящиеся в государственной или муниципальной собственности

Условные обозначения:

- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН и не изменяемая при проведении кадастровых работ
- граница земельного участка, установленная (уточненная) при проведении кадастровых работ

- границы ЗОУИТ

67:27:0031501 - кадастровый квартал

● 1 - характерная точка границы образуемого земельного участка

50:3У1 - обозначение образуемого земельного участка

Зона Ж4 - зона застройки жилыми домами смешанной этажности

Заявитель: *И.И. Иванов* ОКС
И.И. Иванов
 (подпись, расшифровка подписи)
 М.П. (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)