



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.11.2022 № 3213-арм

О предварительном согласовании предоставления в аренду земельного участка по улице Попова

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, приказами Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска», на основании заявления АО «СмартТехПроект» от 15.08.2022 № 881/2570-111, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предварительно согласовать акционерному обществу «СмартТехПроект» (ИНН 7842371947, ОГРН 1079847091609, юридический адрес: город Санкт-Петербург, площадь Александра Невского, дом 2, литера б) предоставление в аренду земельного участка, отнесенного к категории земель населенных пунктов, с условным номером 67:27:0000000:3У1 площадью 2129 м², находящегося в территориальных зонах Т4 (зона

размещения улично-дорожной сети города Смоленска) и П5 (зона размещения производственных объектов V класса санитарной классификации), расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Попова.

2. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на кадастровом плане территории.

3. Определить вид разрешенного использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, – «коммунальное обслуживание, предоставление коммунальных услуг».

4. Предоставление земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется при условии проведения работ по его образованию в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

5. Определить, что АО «СмартТехПроект» имеет право на обращение без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

6. Срок действия настоящего постановления составляет два года.

7. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска обеспечить исполнение пункта 20 статьи 11¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

A large, stylized handwritten signature in black ink, slanted upwards from left to right. The signature is written over a faint, large, light-colored watermark or background mark that resembles a stylized 'A' or a similar character.

Утверждена

после изменения

(наименование документа об утверждении, включая наименования

Администрации

органов государственной власти или органов местного

г. Смоленска

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от

03.11.2022

№

3213-арм

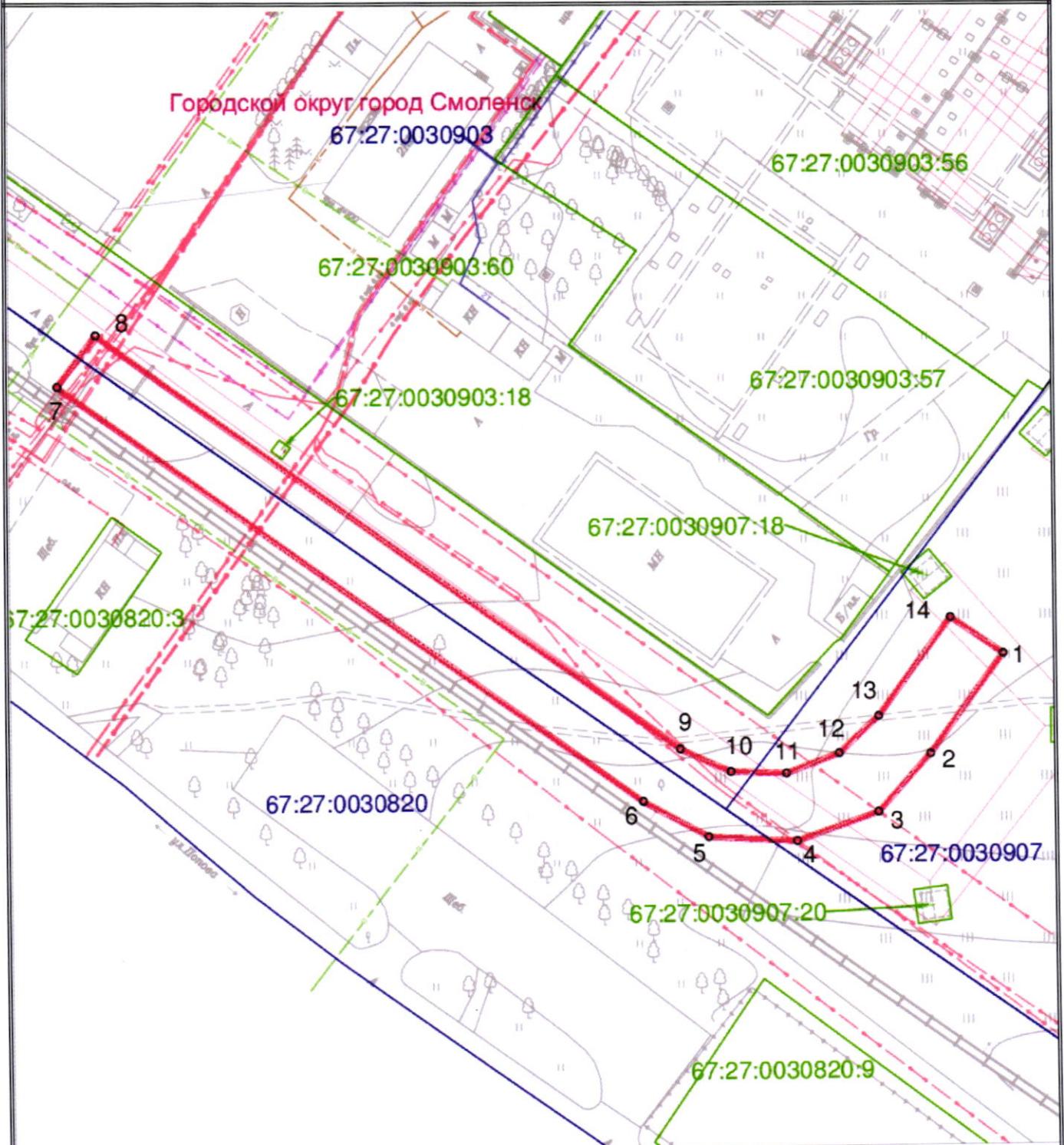
**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка

Площадь земельного участка 2129 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	459410.37	1224721.95
2	459393.11	1224709.34
3	459383.15	1224700.30
4	459378.19	1224686.25
5	459379.06	1224671.12
6	459385.26	1224659.94
7	459457.30	1224559.88
8	459466.08	1224566.51
9	459394.18	1224666.37
10	459390.23	1224675.02
11	459389.87	1224684.52
12	459393.28	1224693.65
13	459399.61	1224700.45
14	459416.69	1224712.95
1	459410.37	1224721.95

Схема расположения земельного участка или земельных участков на КПТ



Условные обозначения:

-  Границы образуемого земельного участка
-  67:20:003097:20 Границы земельного участка по сведениям ЕГРН
-  67:20:003097 Границы кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

Масштаб 1:1000