



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.11.2022 № 3396-адм

Об использовании земельных участков в городе Смоленске без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления акционерного общества «Газпром газораспределение Смоленск» от 25.10.2022 № 4, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить акционерному обществу «Газпром газораспределение Смоленск» (ОГРН 1026701455329, ИНН 6731011930) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута для нефтепроводов и нефтепродуктопроводов диаметром DN 300 и менее, газопроводов и иных трубопроводов давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство:

- земельный участок площадью 77 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность

на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Гвоздовская, в районе дома 75а, в границах кадастровых кварталов 67:27:0010926, 67:27:0010925;

- земельный участок площадью 88 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Гвоздовская, в районе дома 75, в границах кадастрового квартала 67:27:0010925;

- земельный участок площадью 34 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Одинцово, в районе дома 22, в границах кадастрового квартала 67:27:0031279;

- земельный участок площадью 31 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Гвоздовская, в районе дома 59, в границах кадастрового квартала 67:27:0010926;

- земельный участок площадью 54 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Гвоздовская, в районе дома 40а, в границах кадастровых кварталов 67:27:0011815, 67:27:00010927.

2. Срок использования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельных участков, предполагаемых к использованию, отображены на схемах границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложения № 1 - 5).

4. АО «Газпром газораспределение Смоленск»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельных участков приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления:

- в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом;

- осуществлять с учетом постановления Администрации города Смоленска от 18.10.2022 № 3009-адм «Об использовании земельных участков в городе Смоленске без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута».

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельных участков.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

Приложение к Постановлению Администрации
города Смоленска

№ 3396-адм от «17» 11 2022г.

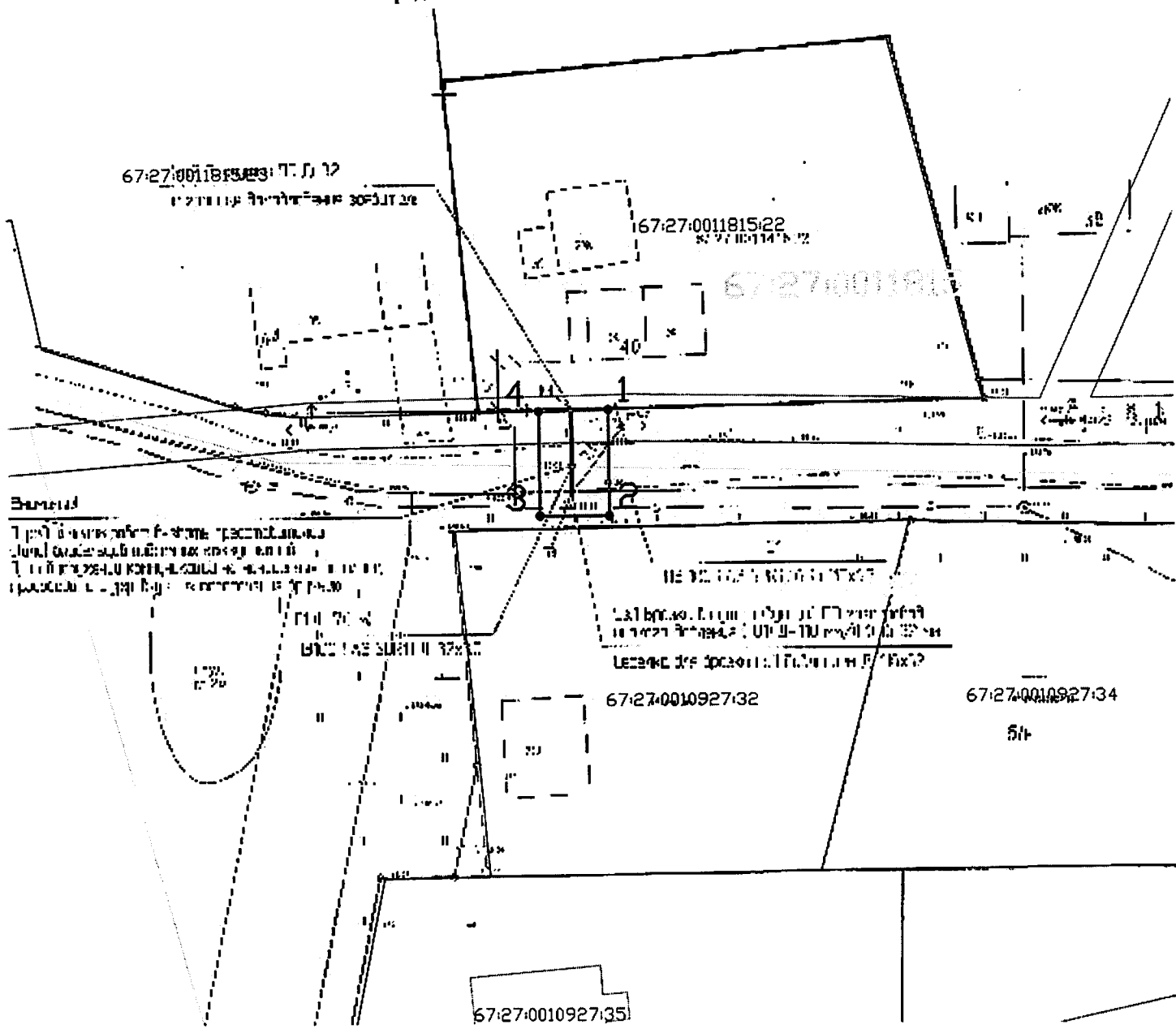
СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Гвоздovская, в районе д. 40А, в границах кадастрового квартала 67:27:0011815, 67:27:0010927
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 54 кв.м.
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ЛЭП, существующий газопровод
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых ЗОУИТ: 67:27-6.2729-Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №3 ТП 192
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: —

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости или картографической основе государственного кадастра недвижимости

представлен далее

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



Выявлено:

1. При выявлении объектов размещения объектов недвижимости, расположенных на территории земельного участка, подлежащего изъятию для государственных нужд Московской области, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, необходимо:

2. При выявлении объектов размещения объектов недвижимости, расположенных на территории земельного участка, подлежащего изъятию для государственных нужд Московской области, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, необходимо:

Масштаб 1:500

Каталог координат характерных точек границ территории

Номер точки	X	Y	Длина стороны, м	Дирекционный угол
1	465072.97	1211463.7	9.09	179°40'0"
2	465063.88	1211463.75	5.97	270°15'11"
3	465063.9	1211457.78	8.94	359°28'23"
4	465072.84	1211457.7	6	88°46'48"
1	465072.97	1211463.7		

Площадь участка 53.96 кв.м

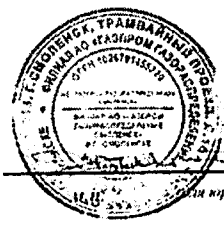
Условные обозначения:

- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН
- контура зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ГКН
- границы кадастрового квартала
- границы образуемого земельного участка для строительство газопровода
- обозначение характерных точек границ

Экспликация земель: земли государственной собственности - 54 кв.м.

Описание границ смежных землепользователей:
 - от т.1 до т.4 - земли общего пользования (неограниченная государственная собственность)
 - от т.4 до т.1 - земельный участок 67:27:0011815:22

Заявитель:



[Handwritten signature]

для юридической и технической оценки предпринимательской

Приложение к Постановлению Администрации
города Смоленска

№ 336-адм от «17» 11 2022г.

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Гвоздовская, в районе д. 75А, в границах кадастрового квартала 67:27:0010926, 67:27:0010925
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 77 кв.м.
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ЛЭП, существующий газопровод
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых ЗОУИТ: 67:27-6.2729 - Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №3 ТП 192
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: —

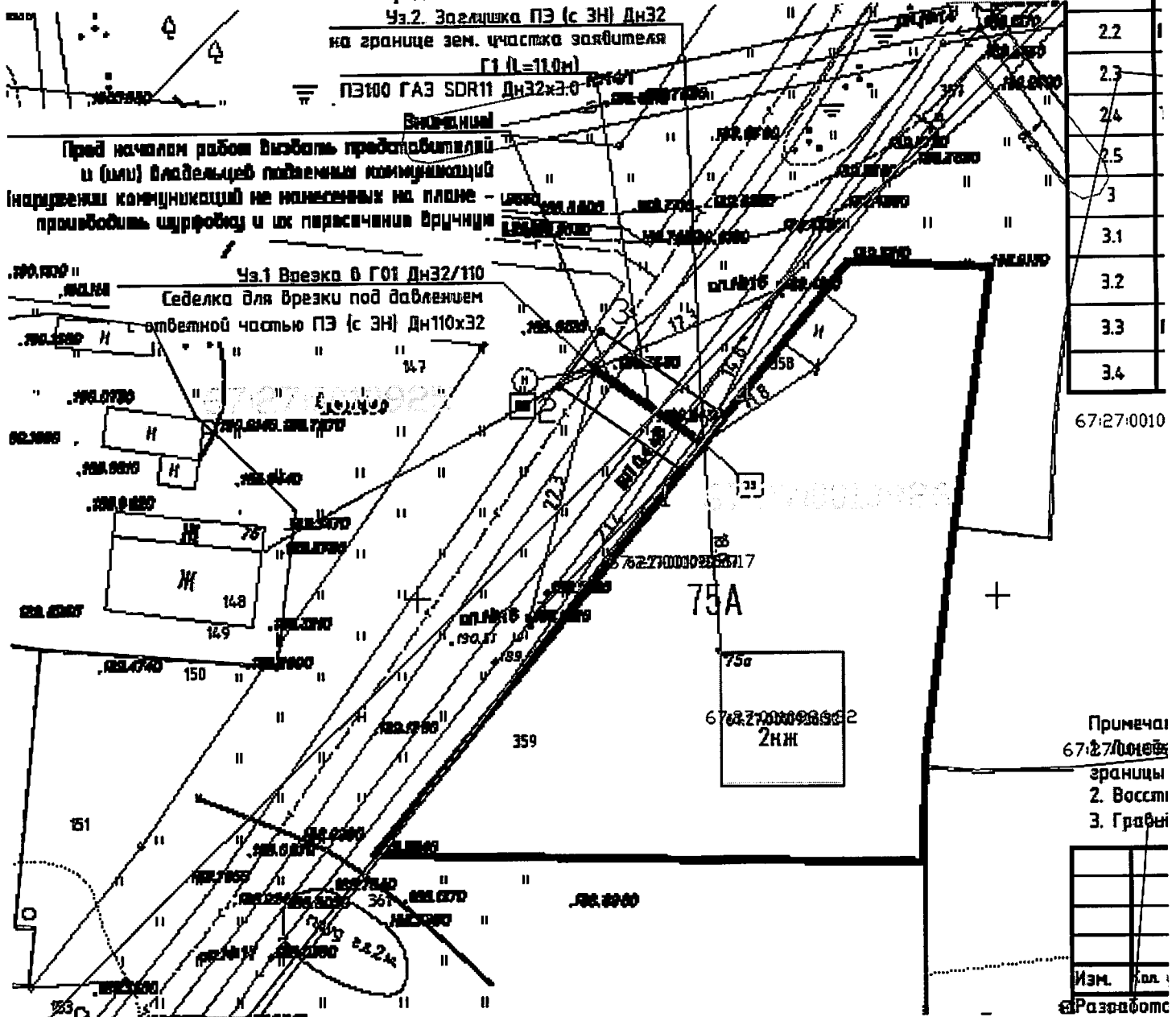
Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости или картографической основе государственного кадастра недвижимости

представлен далее

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)

Ча.2. Врезка ПЭ (с ЭН) Дн32
на границе зем. участка заявителя
Г1 (L=110м)
ПЭ100 ГАЗ SDR11 Дн32х3.0



Перед началом работ вызвать представителей и (или) владельцев подземных коммуникаций (надрезки коммуникаций не нанесены на плане - производить шурфовку и их парасичиния вручную

Ча.1 Врезка в Г01 Дн32/110
Седелка для врезки под давлением
ответной частью ПЭ (с ЭН) Дн110х32

2.2
2.3
2.4
2.5
3
3.1
3.2
3.3
3.4

67:27:0010

Примечая
67:27:0010
границы
2. Восст
3. Гравы

Изм.	Кол.
Разработ	

Масштаб 1:500

Каталог координат характерных точек границ территории

Номер точки	X	Y	Длина стороны, м	Дирекционный угол
1	465010.9	1211222.91	12.79	304°42'29"
2	465018.18	1211212.4	5.98	37°37'49"
3	465022.92	1211216.05	12.93	124°40'41"
4	465015.56	1211226.69	6	219°1'28"
1	465010.9	1211222.91		

Площадь участка 76.9 кв.м

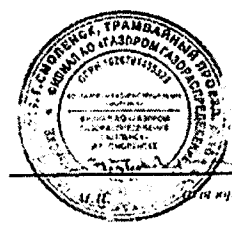
Условные обозначения:

- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН
- контура зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ГКН
- границы кадастрового квартала
- границы образуемого земельного участка для строительства газопровода
- обозначение характерных точек границ

Экспликация земель: земли государственной собственности - 77 кв.м.

Описание границ смежных землепользователей:
- от т.1 до т.4 - земли общего пользования (неограниченная государственная собственность)
- от т.4 до т.1 - земельный участок 67:27:0010926:17

Заявитель:



или юридических лиц в соответствии с требованиями к...

Приложение к Постановлению Администрации
города Смоленска

№ 3396-адм от «17» 11 2022г.

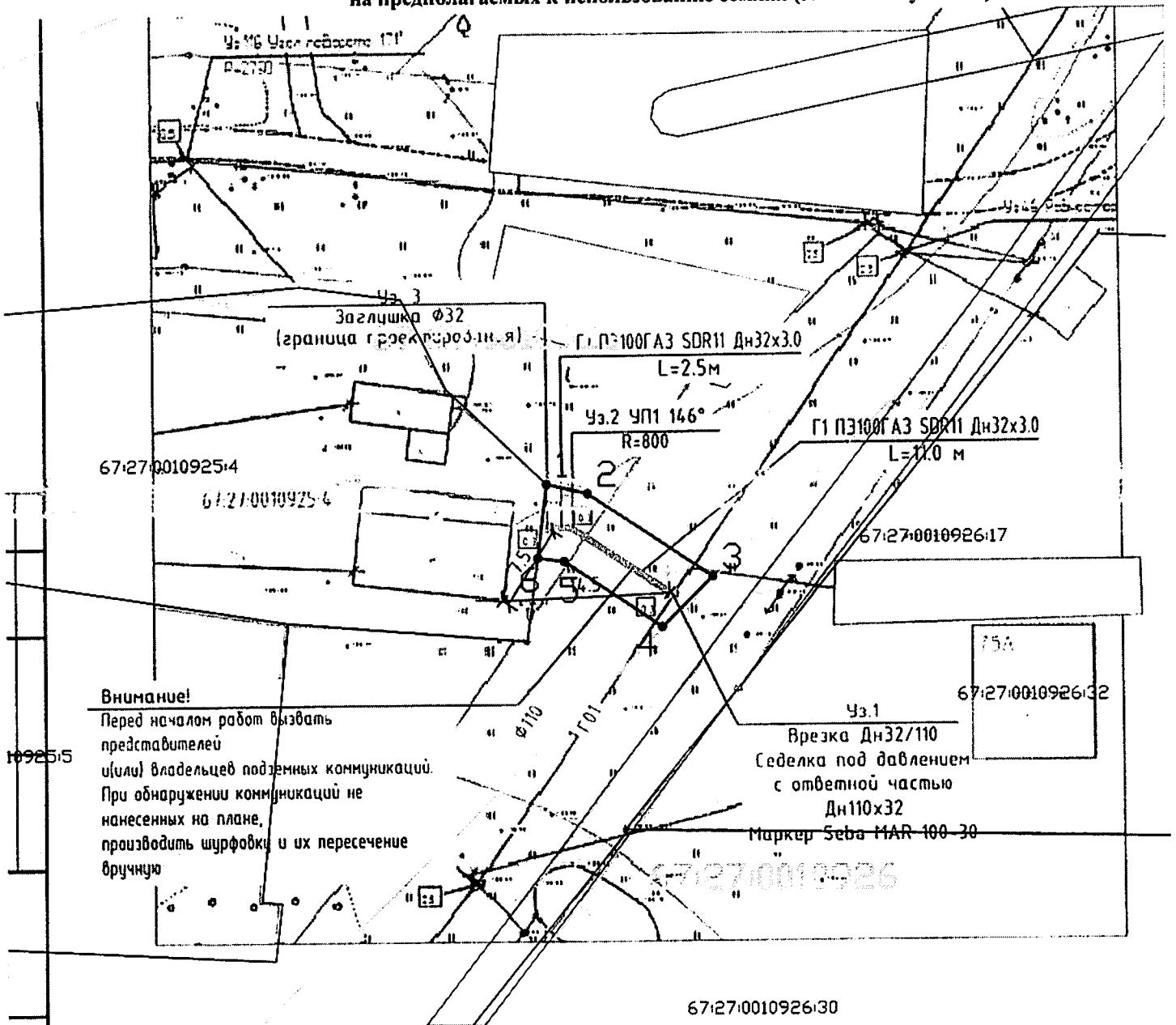
СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Гвоздовская, в районе д. 75, в границах кадастрового квартала 67:27:0010925
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 88 кв.м.
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ЛЭП, существующий газопровод
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых ЗОУИТ: -
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: —

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости или картографической основе государственного кадастра недвижимости

представлен далее

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



67:27:0010926:30

Масштаб 1:500

Каталог координат характерных точек границ территории

Номер точки	X	Y	Длина сторон, м	Дирекционный угол
1	465007.71	1211189.62	3.63	103°57'
2	465006.89	1211193.15	12.96	123°47'8"
3	464999.68	1211203.92	6.14	225°26'0"
4	464995.37	1211199.55	10.19	303°50'30"
5	465001.05	1211191.09	2.29	277°11'
6	465001.33	1211188.82	6.43	
1	465007.71	1211189.62		

Площадь участка 88.02 кв.м

Условные обозначения:

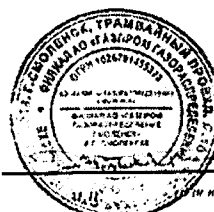
- :72 - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН
- :90 - контура зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ГКН
- :70 - границы кадастрового квартала
- :71 - границы образуемого земельного участка для строительства газопровода
- 1 - обозначение характерных точек границ

Экспликация земель: земли государственной собственности - 88 кв.м.

Описание границ смежных землепользователей:

- от т.1 до т.6 - земли общего пользования (неразграниченная государственная собственность)
- от т.6 до т.1 - земельный участок 67:27:0010925:4

Заявитель:



Приложение к Постановлению Администрации
города Смоленска

№ 3396-адм от «18» 11 2022г.

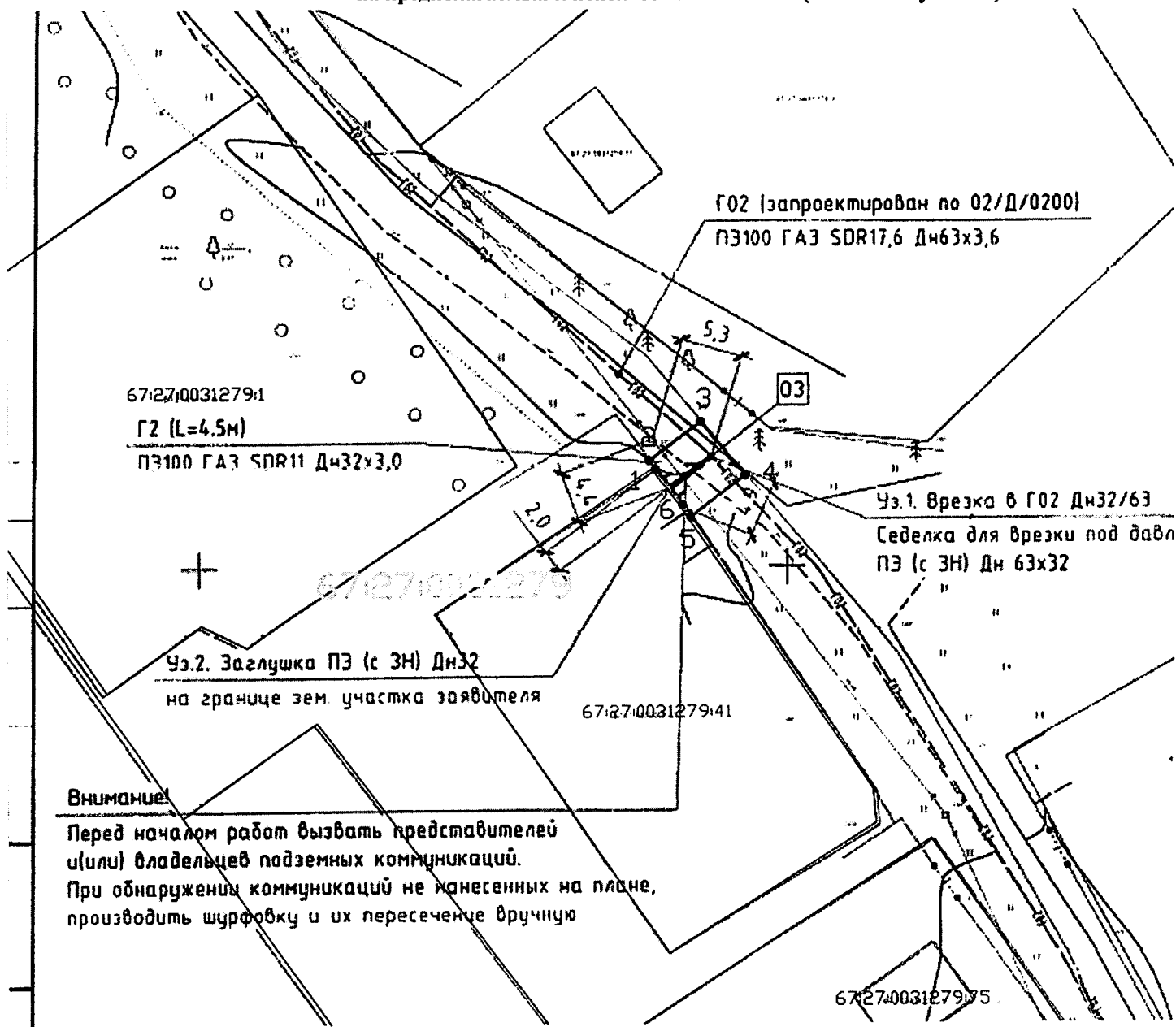
СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, п. Одинцово, в районе д. 22, в границах кадастрового квартала 67:27:0031279
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 34 кв.м.
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ЛЭП, существующий газопровод
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых ЗОУИТ:—
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: —

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости или картографической основе государственного кадастра недвижимости

представлен далее

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



Внимание!

Перед началом работ вызвать представителей и(или) владельцев подземных коммуникаций. При обнаружении коммуникаций не нанесенных на плане, производить шурфовку и их пересечение вручную

Масштаб 1:500

Каталог координат характерных точек границ территории

Номер точки	X	Y	Длина стороны, м	Дирекционный угол
1	455558.4	1222638.83	0.9	323°36'35"
2	455558.12	1222638.3	5.51	53°6'0"
3	455562.43	1222642.7	5.97	140°2'53"
4	455557.85	1222646.53	5.89	232°42'51"
5	455554.28	1222641.85	1.23	325°59'50"
6	455555.3	1222641.16	3.88	323°4'16"
1	455558.4	1222638.83		

Площадь участка 33.96 кв.м.

Условные обозначения:

- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН
- контура зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ГКН
- границы кадастрового квартала
- границы образуемого земельного участка для строительства газопровода
- обозначение характерных точек границ

Экспликация земель: земли государственной собственности - 34 кв.м.

Описание границ смежных землепользователей:

- от т.1 до т.5 - земли общего пользования (неразграниченная государственная собственность)
- от т.5 до т.1 - земельный участок 67:27:0031279:41

Заявитель:



или юридическим лиц в индивидуальном предпринимательстве

Приложение к Постановлению Администрации
города Смоленска

№ 3396-03/08 от «17» 11 2022г.

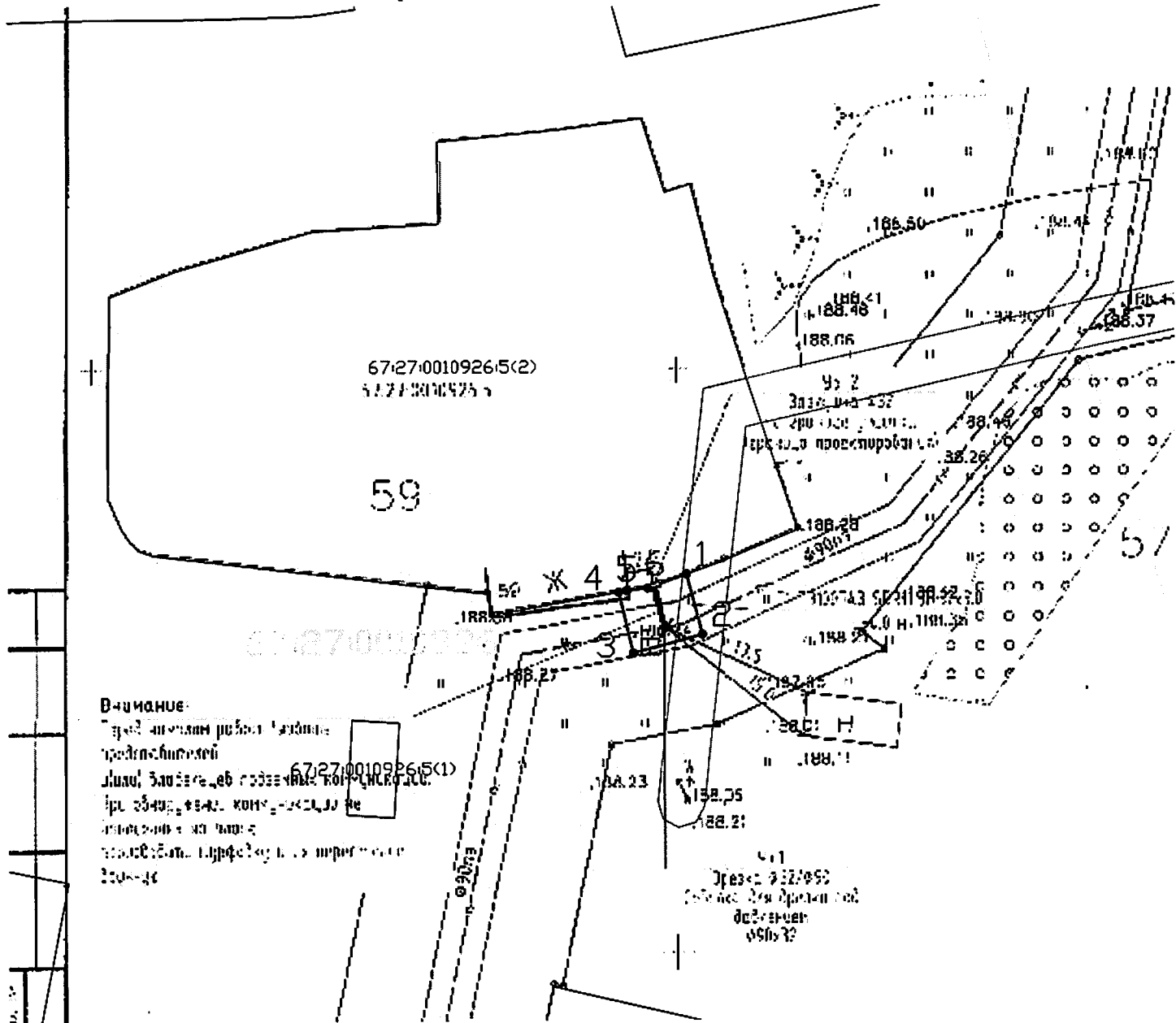
СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская обл, г.Смоленск, ул.Гвоздовская, в районе д. 59, в границах кадастрового квартала 67:27:0010926
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 31 кв.м.
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ЛЭП, существующий газопровод
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых ЗОУИТ: 67:27-6.2657-1 Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №1 ТП 192
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: —

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости или картографической основе государственного кадастра недвижимости

представлен далее

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



Внимание:

При выполнении работ по устройству газопровода необходимо соблюдать требования СНиП 42-01-2003 к устройству газопроводов в населенных пунктах.

Масштаб 1:500

Каталог координат характерных точек границ территории

Номер точки	X	Y	Длина стороны, м	Дирекционный угол
1	464982.58	1211400.91	5.29	165°2'45"
2	464977.47	1211402.28	6.13	255°3'38"
3	464975.89	1211396.35	5.33	346°35'31"
4	464981.08	1211395.11	0.7	79°54'28"
5	464981.2	1211395.8	1.8	82°59'36"
6	464981.42	1211397.59	3.52	70°43'18"
1	464982.58	1211400.91		

Площадь участка 31.37 кв.м

Условные обозначения:

- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН
- контура зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ГКН
- границы кадастрового квартала
- границы образуемого земельного участка для строительства газопровода
- обозначение характерных точек границ

Экспликация земель: земли государственной собственности - 31 кв.м.

Описание границ смежных землепользователей:

- от т.1 до т.4 - земли общего пользования (неразграниченная государственная собственность)
- от т.4 до т.1 - земельный участок 67:27:0010926:5

Заявитель:



Исполнитель: [Подпись]