



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.11.2022 № 3478-адм

Об использовании земельных участков и частей земельных участков в городе Смоленске без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления ООО «ГеоСкан» от 07.11.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «ГеоСкан» (ОГРН 1171690019753, ИНН 1655382360) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута для геодезических, межевых, предупреждающих и иных знаков, включая информационные табло (стелы) и флажки, для размещения которых не требуется разрешения на строительство:

- земельный участок площадью 2,25 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, в районе озера Дубровенское, в границах кадастрового квартала 67:27:0011517;

- часть земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011517:23 площадью 2,25 м², отнесенного к категории земель населенных пунктов, находящегося на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, в районе озера Дубровенское, в границах кадастрового квартала 67:27:0011517;

- часть земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011512:11 площадью 2,25 м², отнесенного к категории земель населенных пунктов, находящегося на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, в районе озера Дубровенское, в границах кадастрового квартала 67:27:0011512;

- земельный участок площадью 2,25 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, в районе озера Ключевое, в границах кадастрового квартала 67:27:0011113;

- земельный участок площадью 2,25 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, в районе озера Ключевое, в границах кадастрового квартала 67:27:0011113.

2. Срок использования земельных участков и частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - 5 лет.

3. Координаты характерных точек границ земельных участков и частей земельных участков, предполагаемых к использованию, отображены на схемах границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложения № 1 - 5).

4. ООО «ГеоСкан»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельных участков и частей земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельных участков и частей земельных участков приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельных участков и частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельных участков и частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в зоне транспортной инфраструктуры, в зонах с особыми условиями использования территории, а также в прибрежной защитной полосе бассейна реки Днепр осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельные участки и части земельных участков, указанные в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельных участков и частей земельных участков.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

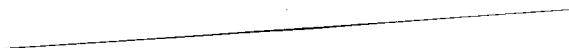
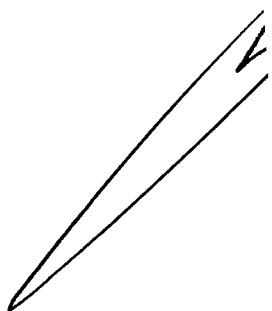
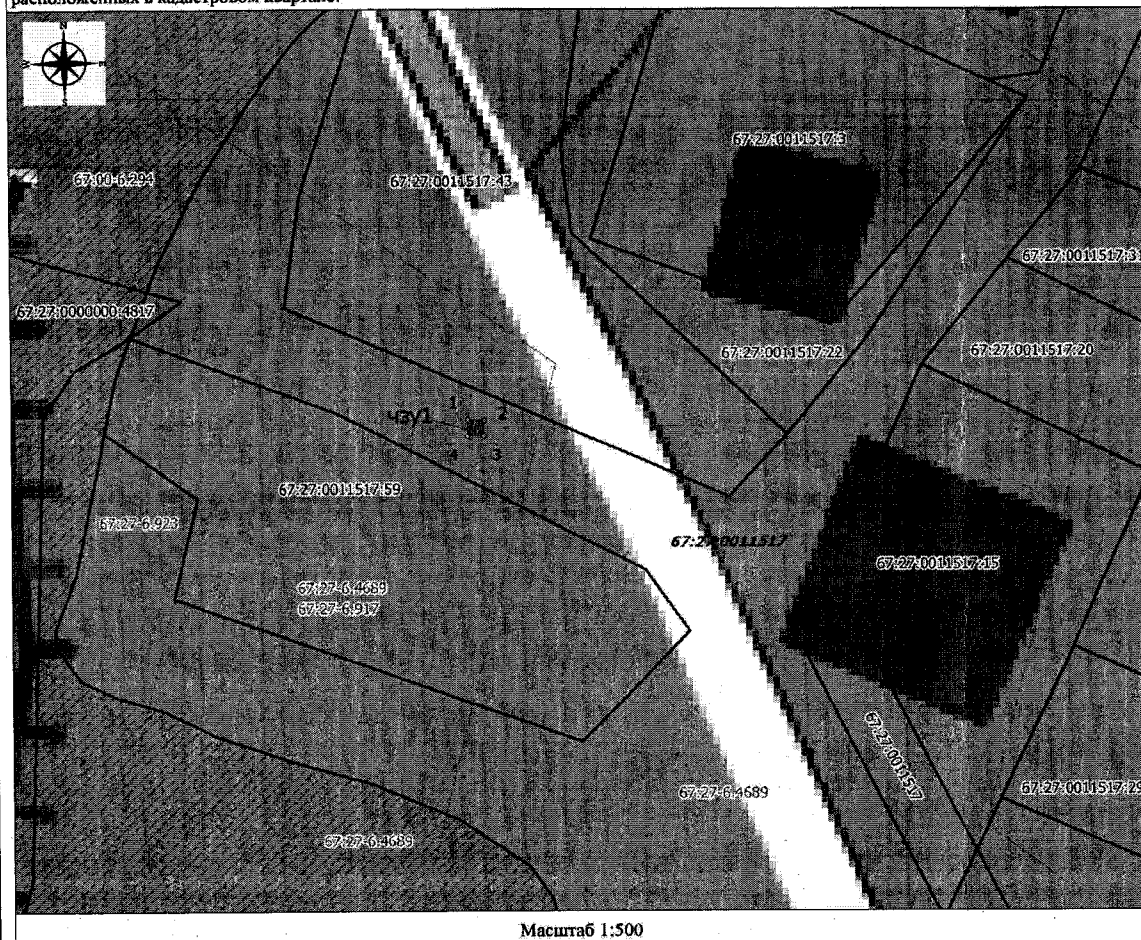


СХЕМА ГРАНИЦ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВЫМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер кадастрового квартала: 67:27:0011517

План (чертеж, схема) земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных в кадастровом квартале:



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

67:27:0000000:4817

- граница и номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- граница и обозначение части земельного участка, предлагаемой к использованию
- граница и номер кадастрового квартала, по сведениям ЕГРН
- граница и номер охранной зоны, по сведениям ЕГРН
- ООПТ Памятник природы регионального значения "Красный Бор"

Приложение к Постановлению
Администрации г. Смоленска
От «25» 11 2022 г. № 3448 адм

Наименование планируемого к размещению объекта:
Размещение геодезических, межевых, предупреждающих и иных знаков, включая информационные таблы (стелы) и флажки (информационный знак «Прибрежная защитная полоса»)

Местоположение объекта и кадастровый номер кадастрового квартала:
г. Смоленск, Заднепровский район, в районе оз. Дубровенское, квартал 67:27:0011517

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:
2,25 кв. м.

Категория земель:

Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки):

Земельные участки (территории) общего пользования

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: нет

наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: нет

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:

67:27-6.4689 (Водоохранная зона бассейна реки Днепр)

67:27-6.917 (Прибрежная защитная полоса бассейна реки Днепр)

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: нет

Каталог координат точек, дирекционных направлений длин линий границ части земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011517

Площадь: $чз\gamma 1 = 2,25$ кв. м

Номер	X точки	Y точки	Длина, м	Угол
1	461 352,27	1 215 831,68	1,5	90°
2	461 352,27	1 215 833,18	1,5	180°
3	461 350,77	1 215 831,68	1,5	270°
4	461 350,77	1 215 833,18	1,5	360°
5	461 351,52	1 215 832,43		

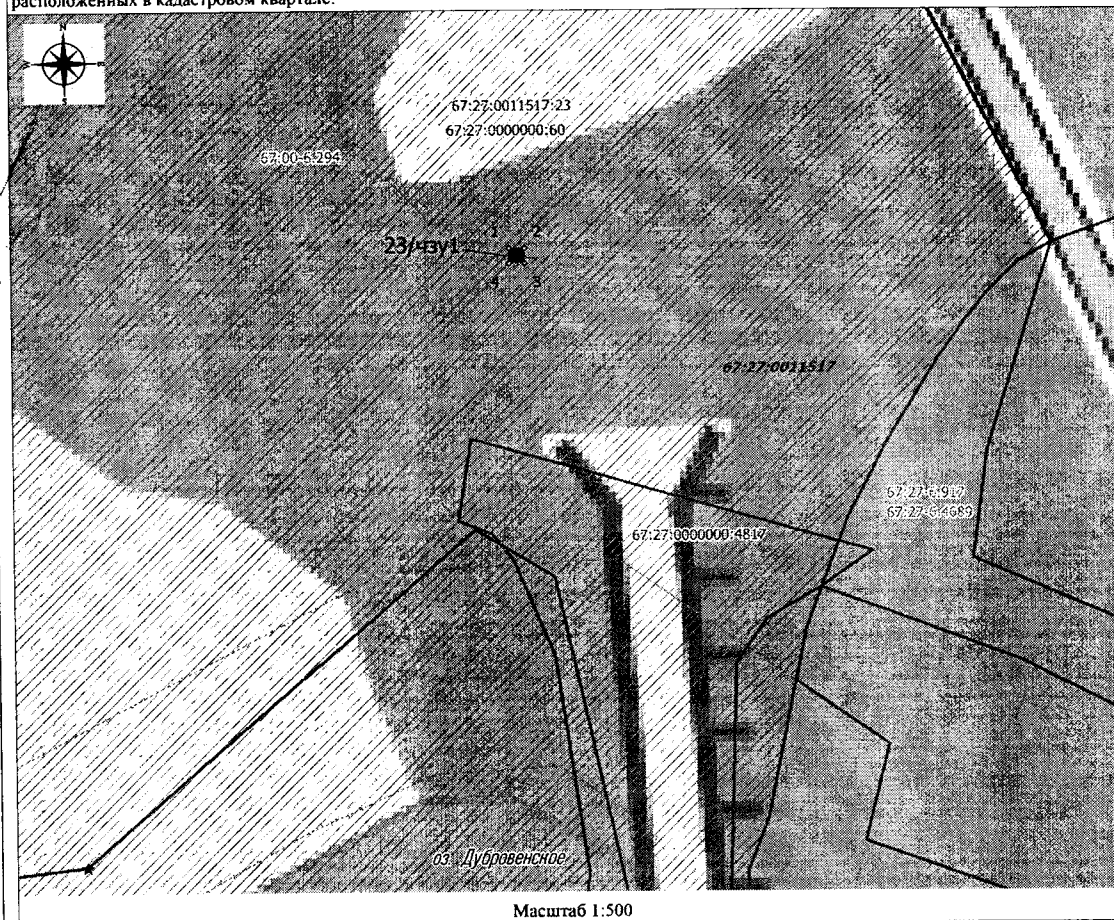
Материал подготовлен на основании данных ФГБУ «ФКП Росреестра»

ООО "ГеоСкан"

Должность	ФИО	Подпись	Схема границ предлагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 67:27:0011517	Масштаб	Лист	Листов
Директор	О.В. Бел...			1:500	1	1
Кадастровый инженер	Э.Ю. Г...					
				Лицензия: №16-00088Ф от 14.04.2017 г.		

СХЕМА ГРАНИЦ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВом ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер кадастрового квартала: 67:27:0011517, кадастровый участок 67:27:0011517:23 (в составе ЕЗП с номером 67:27:0000000:60)
 План (чертеж, схема) земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных в кадастровом квартале:



Условные обозначения:

67:27:0000000:4817

- граница и номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- граница и обозначение части земельного участка, предлагаемой к использованию
- граница и номер кадастрового квартала, по сведениям ЕГРН
- граница и номер охранной зоны, по сведениям ЕГРН
- ООПТ Памятник природы регионального значения "Красный Бор"

Приложение к Постановлению
 Администрации г. Смоленска

От «25» 11 2022 г. № 3488-а/ч

Наименование планируемого к размещению объекта:

Размещение геодезических, межевых, предупреждающих и иных знаков, включая информационные таблы (стелы) и флажки (информационный знак «Прибрежная защитная полоса»)

Местоположение объекта и кадастровый номер кадастрового квартала:
 г. Смоленск, Заднепровский район, в районе оз. Дубровенское,
 кадастровый участок 67:27:0011517:23 (в составе ЕЗП с номером 67:27:0000000:60)

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 2,25 кв. м.

Категория земель:

Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки):

Земельные участки (территории) общего пользования

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: **НЕТ**

наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: **НЕТ**

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:

67:27-6.4689 (Водоохранная зона бассейна реки Днепр)

67:27-6.917 (Прибрежная защитная полоса бассейна реки Днепр)

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:

67:00-6.294 (ООПТ Памятник природы регионального значения "Красный Бор")

Каталог координат точек, дирекционных направлений длин линий границ части земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011517:23 (в составе ЕЗП с номером 67:27:0000000:60)

Площадь: чзу1 = 2,25 кв. м

Номер	X точки	Y точки	Длина, м	Угол
1	461 393.60	1 215 769.33	1,5	90°
2	461 393.60	1 215 770.84	1,5	180°
3	461 392.10	1 215 770.84	1,5	270°
4	461 392.10	1 215 769.33	1,5	360°
5	461 392.85	1 215 770.08		

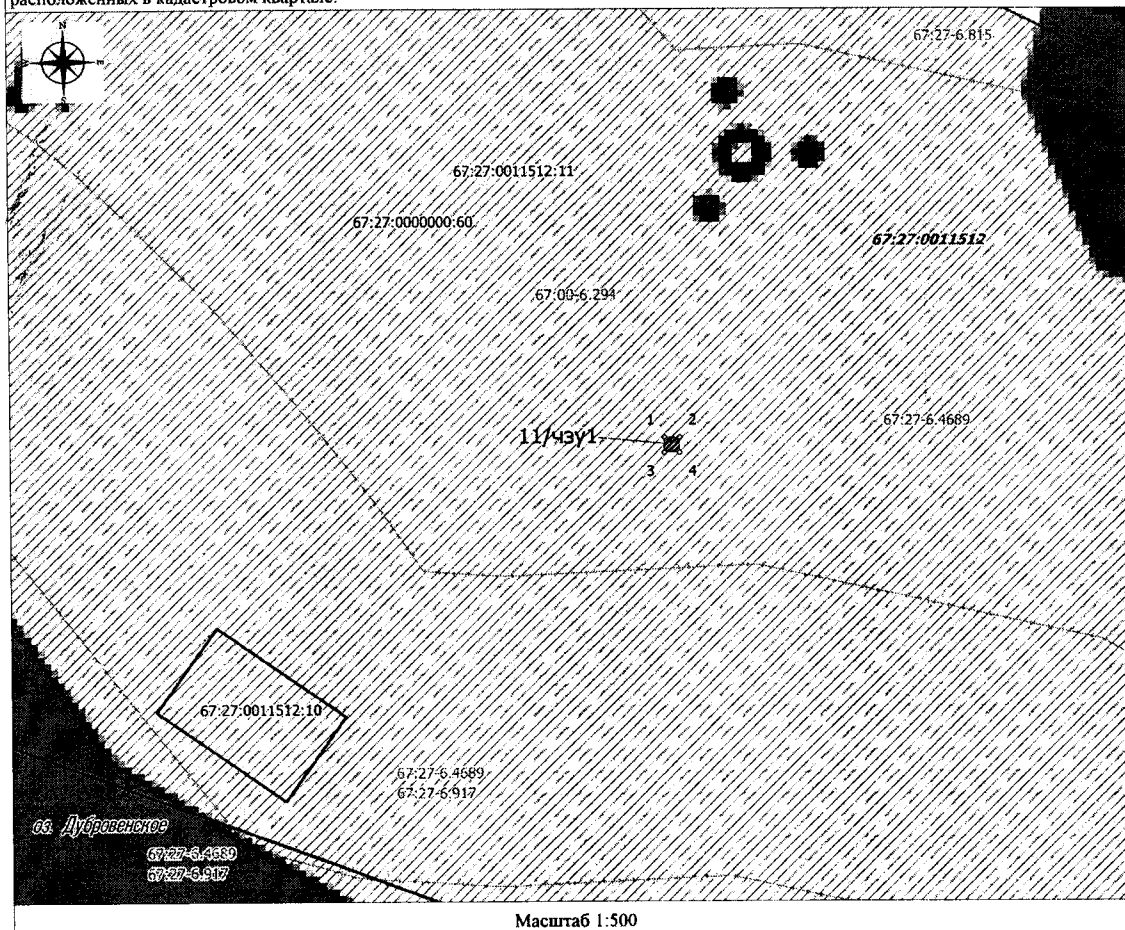
Материал подготовлен на основании данных ФГБУ «ФКП Росреестра»

ООО "ГеоСкан"

Должность	ФИО	Подпись	Схема границ предлагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 67:27:0011517	Масштаб	Лист	Листов
Директор	О.В. Беленко			1:500	1	1
Кадастровый инженер	Э.Ю. Гильманова			Лицензия: №16-00088Ф от 14.04.2017 г.		

СХЕМА ГРАНИЦ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВЫМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер кадастрового квартала: 67:27:0011512, кадастровый участок 67:27:0011512:11 (в составе ЕЗП с номером 67:27:0000000:60)
 План (чертеж, схема) земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных в кадастровом квартале:



Условные обозначения:

67:27:0011512:11

- граница и номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- граница и обозначение части земельного участка, предлагаемой к использованию
- граница и номер кадастрового квартала, по сведениям ЕГРН
- граница и номер охранной зоны, по сведениям ЕГРН
- ООПТ Памятник природы регионального значения "Красный Бор"

Приложение к Постановлению
 Администрации г. Смоленска
 От 25 11 2022 г. № 3448 адм

Наименование планируемого к размещению объекта:
 Размещение геодатических, межсвязей, предупреждающих и иных знаков, включая информационные табло (стелы) и флажки (информационный знак «Прибрежная защитная полоса»)

Местоположение объекта и кадастровый номер кадастрового квартала:
 г. Смоленск, Заднепровский район, в районе оз. Дубровенское, кадастровый участок 67:27:0011512:11 (в составе ЕЗП с номером 67:27:0000000:60)

Площадь предлагаемых к использованию земель или земельного участка: 2,25 кв. м.

Категория земель:
 Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки):
 Земельные участки (территории) общего пользования

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
 наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: **нет**
 наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: **нет**
 Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:
 67:27-6.4689 (Водоохранная зона бассейна реки Днепр)

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:
 67:00-6.294 (ООПТ Памятник природы регионального значения "Красный Бор")

Каталог координат точек, дирекционных направлений длин линий границ части земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011512:11 (в составе ЕЗП с номером 67:27:0000000:60)
 Площадь: чзу1 = 2,25 кв. м

Номер	X точки	Y точки	Длина, м	Угол
1	461 393.60	1 215 769.33	1,5	90°
2	461 393.60	1 215 770.84	1,5	180°
3	461 392.10	1 215 770.84	1,5	270°
4	461 392.10	1 215 769.33	1,5	360°
5	461 392.85	1 215 770.08		

Материал подготовлен на основании данных ФГБУ «ФКП Росреестра»

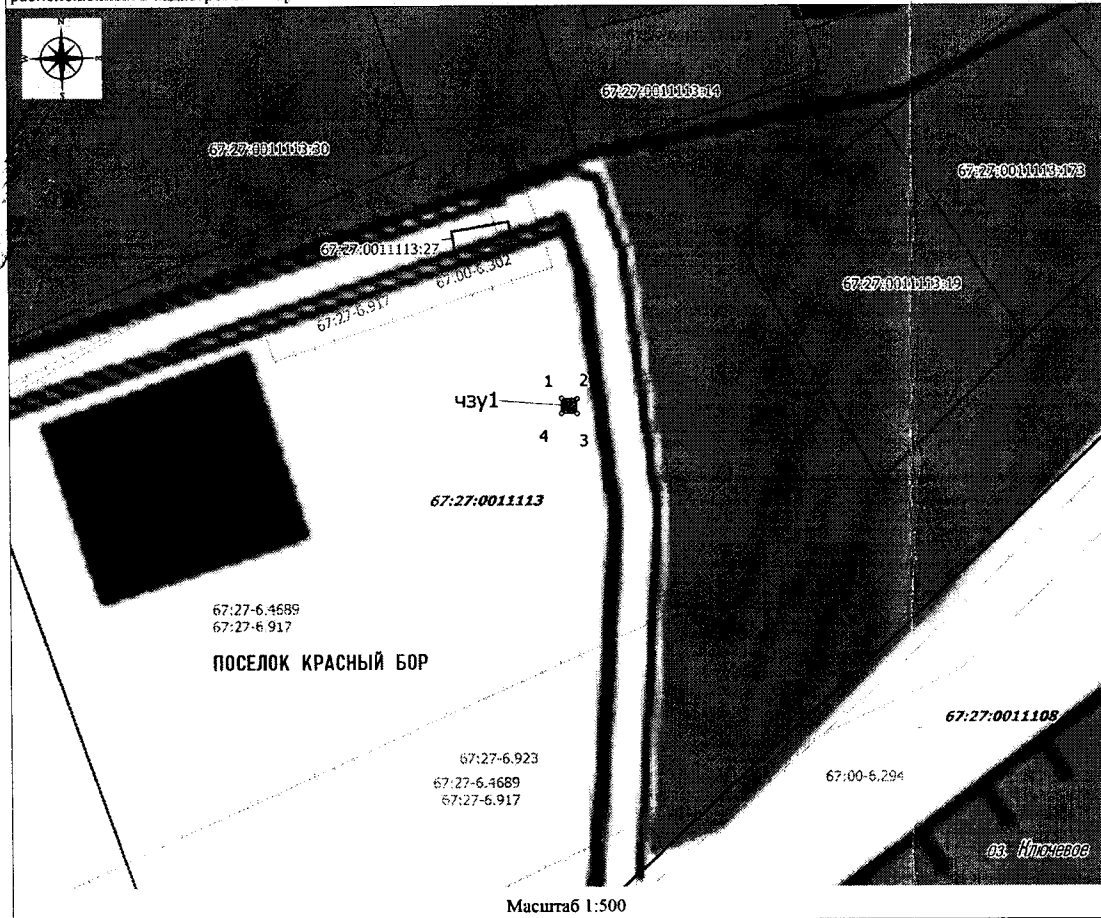
ООО "ГеоСкан"

Должность	ФИО	Подпись	Схема границ предлагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 67:27:0011512	Масштаб	Лист	Листов
Директор	О.В. Белого			Лицензия: №16-00088Ф от 14.04.2017 г.	1:500	1
Кадастровый инженер	Э.Ю. Гиванова					

СХЕМА ГРАНИЦ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВЫМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер кадастрового квартала: 67:27:0011113

План (чертеж, схема) земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных в кадастровом квартале:



Приложение к Постановлению
Администрации г. Смоленска
От «25» 11 2022 г. № 3478-а/г

Наименование планируемого к размещению объекта:
Размещение геодезических, межевых, предупреждающих и иных знаков, включая информационные таблы (стелы) и флажки (информационный знак «Водоохранная зона»)

Местоположение объекта и кадастровый номер кадастрового квартала:
г. Смоленск, Заднепровский район, в районе оз. Ключевое, квартал 67:27:0011113

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:
2,25 кв. м.

Категория земель:
Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки):
Земельные участки (территории) общего пользования

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: нет
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: нет
Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:
67:27-6.4689 (Водоохранная зона бассейна реки Днепр)
67:27-6.917 (Прибрежная защитная полоса бассейна реки Днепр)

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: нет

Каталог координат точек, дирекционных направлений длин линий границ части земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011113
Площадь: чзу1 = 2,25 кв. м

Номер	X точки	Y точки	Длина, м	Угол
1	461 975,88	1 212 272,79	1,5	90°
2	461 975,88	1 212 274,29	1,5	180°
3	461 974,37	1 212 274,29	1,5	270°
4	461 974,37	1 212 272,79	1,5	360°
5	461 975,12	1 212 273,54		

Материал подготовлен на основании данных ФГБУ «ФКП Росреестра»

Условные обозначения:

67:27:0011113:171

- граница и номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- ЧЗУ1 - граница и обозначение части земельного участка, предлагаемой к использованию
- 67:27:0011113 - граница и номер кадастрового квартала, по сведениям ЕГРН
- 67:27-6.917 - граница и номер охранной зоны, по сведениям ЕГРН
- граница и номер ОКС, по сведениям ЕГРН

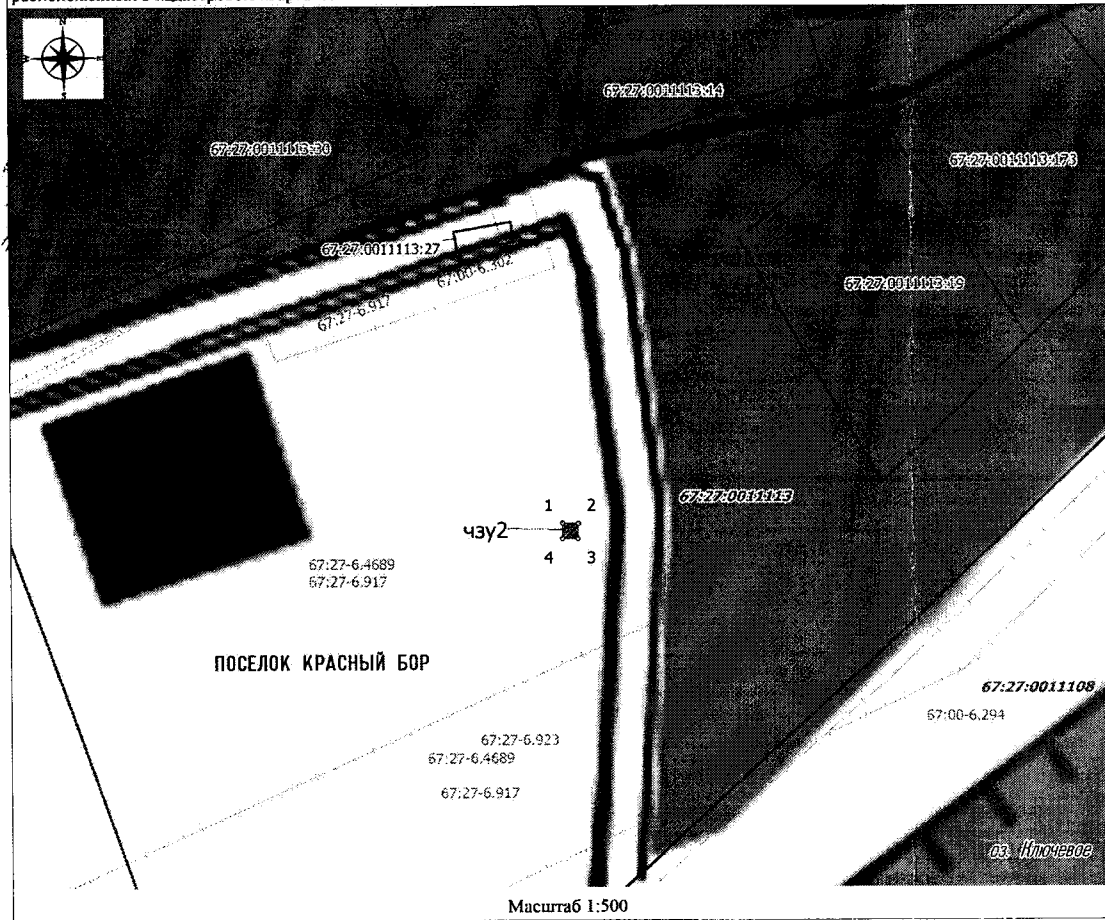
ООО "ГеоСкан"

Должность	ФИО		Схема границ предлагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 67:27:0011113	Масштаб	Лист	Листов
Директор	О.В. Беленко			1:500	1	1
Кадастровый инженер	Э.Ю. Гильманова			Лицензия: №16-00088Ф от 14.04.2017 г.		

СХЕМА ГРАНИЦ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВом ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер кадастрового квартала: 67:27:0011113

План (чертеж, схема) земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных в кадастровом квартале:



Условные обозначения:

67:27:0011113:171

- граница и номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- чзу2 - граница и обозначение части земельного участка, предлагаемой к использованию
- 67:27:0011113 - граница и номер кадастрового квартала, по сведениям ЕГРН
- 67:27:6:917 - граница и номер охранной зоны, по сведениям ЕГРН
- граница и номер ОКС, по сведениям ЕГРН

Приложение к Постановлению
Администрации г. Смоленска

От «25» 11 2022 г. № 3498-а/ч

Наименование планируемого к размещению объекта:

Размещение геодезических, межвех, предупредительных и иных знаков, включая информационные таблы (стелы) и флажки (информационный знак «Прибрежная защитная полоса»)

Местоположение объекта и кадастровый номер кадастрового квартала:

г. Смоленск, Заднепровский район, в районе оз. Ключевое, квартал 67:27:0011113

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:

2,25 кв. м.

Категория земель:

Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки):

Земельные участки (территории) общего пользования

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: нет

наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: нет

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:

67:27-6.4689 (Водоохранная зона бассейна реки Днепр)

67:27-6.917 (Прибрежная защитная полоса бассейна реки Днепр)

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: нет

Каталог координат точек, дирекционных направлений длин линий

границ части земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011113

Площадь: чзу1 = 2,25 кв. м

Номер	X точки	Y точки	Длина, м	Угол
1	461 963,64	1 212 272,74	1,5	90°
2	461 963,64	1 212 274,25	1,5	180°
3	461 962,13	1 212 274,25	1,5	270°
4	461 962,13	1 212 272,74	1,5	360°
5	461 962,88	1 212 273,49		

Материал подготовлен на основании данных ФГБУ «ФКП Росреестра»

ООО "ГеоСкан"

Должность	ФИО	Подпись	Схема границ предлагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 67:27:0011113	Масштаб	Лист	Листов
Директор	О.В. Беленко				1:500	1
Кадастровый инженер	Э.Ю. Пильманова		Лицензия: №16-00088Ф от 14.04.2017 г.			