



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.12.2022 № 3637-арел

Об использовании земельного участка по Краснинскому шоссе без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления ООО «Городские инженерные сети» от 24.11.2022 № 53/160, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Городские инженерные сети» (ОГРН 1026701462413, ИНН 6730007352) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 1117 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Краснинское шоссе, в границах кадастрового квартала

67:27:0020477, для площадок для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж); проездов, в том числе вдольтрассовых, и подъездных дорог, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 3 года.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ООО «Городские инженерные сети» выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

СХЕМА ГРАНИЦ

предлагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Приложение к Постановлению
Администрации г. Смоленска

от "13" 12 2022 г. № 3637-Р/м

Наименования планируемого к размещению объекта: Площадки для размещения строительной техники и строительной техники и строительной организации строительства таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж) (в соответствии с п.31 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.); Проезды, в том числе вольерные, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.12 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.).

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, Краснинское шоссе.

Кадастровый квартал 67:27:0020477.

Площадь предлагаемых к использованию земель или земельного участка: 1 117 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с ПЗЗ г. Смоленска): Земельные участки (территории) общего пользования.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: Теплотрасса, ЛЭП -110 кВ, ВЛ УО, канализация ливневая.

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Отсутствуют.

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Зона с особыми условиями использования территории Теплотрасса от камеры Зк58 до ТК-6 (Инд. № С000002411);

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ЛЭП -110 кВ "Смоленск-1 - Чернушки с отпайкой на ПС Южная" (ВЛ-121) г. Смоленск и Смоленский район Смоленской области;

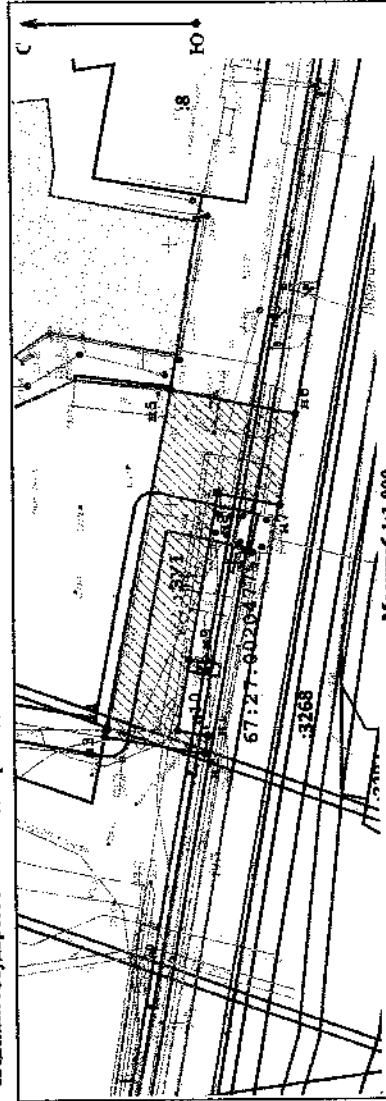
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ЛЭП -110 кВ "Заводская-Западная с отпайкой на ПС Центральная" (ВЛ-805) Смоленская область Смоленский район и г. Смоленск;

Зона с особыми условиями использования территории ВЛ УО ТП-217;

Зона с особыми условиями использования территории Теплотрасса от камеры Зк1к30 до Зк1к32 (Инд. №С000002443).

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Отсутствуют.

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Условные обозначения:

- н6 - Образованная точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- - Существующая часть границы, имеющаяся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК_67

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	S, м
ЗУ1 (площадь 1 117 кв.м.)				
н1	458 793,27	1 219 055,45	279° 53,0'	3,54
н2	458 793,88	1 219 051,97	9° 52,8'	19,61
н3	458 813,20	1 219 055,33	101° 15,6'	1,24
н4	458 812,96	1 219 056,55	101° 16,0'	66,85
н5	458 799,90	1 219 122,11	190° 58,5'	24,51
н6	458 779,84	1 219 117,44	280° 27,3'	17,95
н7	458 779,10	1 219 099,79	11° 21,9'	12,26
н8	458 791,12	1 219 102,21	279° 54,2'	32,56
н9	458 796,72	1 219 070,13	279° 54,2'	13,87
н10	458 799,11	1 219 056,47	189° 53,5'	5,97
н11	458 793,27	1 219 055,45		

Описание границ смежных землепользователей:

от н1 до н3 - земля неразмеченной государственной собственности

от н3 до н5 - земля участка с КИ№67:27:0020477:17

от н5 до н1 - земля неразмеченной государственной собственности



Заявитель