



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.12.2022 № 3717-адм

О внесении изменений в проект межевания территории застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах улицы Молодежной – улицы Аптечной – улицы Крупской – Рославльского шоссе – поселка Тихвинка – земельного участка под Федеральным центром травматологии, ортопедии и эндопротезирования – проспекта Строителей – по границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 26.04.2022 № 1171-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах улицы Молодежной – улицы Аптечной – улицы Крупской – Рославльского шоссе – поселка Тихвинка – земельного участка под Федеральным центром травматологии, ортопедии и эндопротезирования – проспекта Строителей – по границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в проект межевания территории застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах улицы Молодежной – улицы Аптечной – улицы Крупской – Рославльского шоссе – поселка


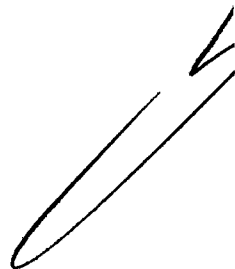
Тихвинка – земельного участка под Федеральным центром травматологии, ортопедии и эндопротезирования – проспекта Строителей – по границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 28.05.2019 № 1345-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах улицы Молодежной – улицы Аптечной – улицы Крупской – Рославльского шоссе – поселка Тихвинка – земельного участка под Федеральным центром травматологии, ортопедии и эндопротезирования – проспекта Строителей – по границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 22.04.2020 № 846-адм, от 30.12.2021 № 3476-адм), изменения, изложив его в новой редакции (приложения № 1, 2).

2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 20.12.2022 № 3717-адм

Текстовая часть проекта межевания территории

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЗАСТРОЕННЫХ И ПОДЛЕЖАЩИХ ЗАСТРОЙКЕ
ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ
МОЛОДЕЖНОЙ – УЛИЦЫ АПТЕЧНОЙ – УЛИЦЫ КРУПСКОЙ –
РОСЛАВЛЬСКОГО ШОССЕ – ПОСЕЛКА ТИХВИНКА –
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПОД ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЦЕНТРОМ
ТРАВМАТОЛОГИИ, ОРТОПЕДИИ И ЭНДОПРОТЕЗИРОВАНИЯ –
ПРОСПЕКТА СТРОИТЕЛЕЙ – ПО ГРАНИЦАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ ГАРАЖНО- СТРОИТЕЛЬНЫХ КООПЕРАТИВОВ**

Изменения в проект межевания территории застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах улицы Молодежной – улицы Аптечной – улицы Крупской – Рославльского шоссе – поселка Тихвинка – земельного участка под Федеральным центром травматологии, ортопедии и эндопротезирования – проспекта Строителей – по границам земельных участков гаражно- строительных кооперативов, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 28.05.2019 №1345-адм, вносятся на основании постановления от 26.04.2022 №1171-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах улицы Молодежной – улицы Аптечной – улицы Крупской – Рославльского шоссе – поселка Тихвинка – земельного участка под Федеральным центром травматологии, ортопедии и эндопротезирования – проспекта Строителей – по границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов».

Цель внесения изменений:

1. Увеличить земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030843:6 (в случае, если формируемый участок попадает в охранную зону объектов электросетевого хозяйства необходимо представить согласование перераспределения указанного земельного участка с ПАО «Россети Центр»).
2. Сформировать земельные участки улично-дорожной сети, за исключением Рославльского шоссе и проспекта Строителей.
3. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 9 (по ПМ-1). Площадь до изменений 5654 кв.м, площадь по проекту 6357 кв.м.
2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №10 (по ПМ-1). Площадь до изменений 4300 кв.м, площадь по проекту

4032 кв.м.

3. Аннулирован земельный участок № 7.
4. Образованы земельные участки № 56, 61 и 63 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1), площадью
№ 56 – 2949 кв.м,
№ 61 – 1184 кв.м,
№ 63 – 5233 кв.м.
5. Образован земельный участок № 57 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1), площадью 9 кв.м.
6. Образован земельный участок № 58 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1), площадью 23 кв.м.
7. Образован земельный участок № 59 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1), площадью 35 кв.м.
8. Образован земельный участок № 60 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1), площадью 26 кв.м.
9. Образован земельный участок № 62 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1), площадью 3 кв.м.
10. Образован земельный участок № 64 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1), площадью 35 кв.м.
11. В границах земельных участков с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), образуемых из частей земельных участков, стоящих на кадастровом учете и расположенных в границах территорий общего пользования, установлены публичные сервитуты на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети:
ЗУ № 57 – с1 площадью 9 кв.м,
ЗУ № 58 – с2 площадью 23 кв.м,
ЗУ № 59 – с3 площадью 35 кв.м,
ЗУ № 60 – с4 площадью 26 кв.м,
ЗУ № 62 – с5 площадью 3 кв.м,
ЗУ № 64 – с6 площадью 35 кв.м.

№ 15, 19, 21 (по экспликации проекта межевания территории).;

Земельному участку № 21 (по экспликации проекта межевания территории) с кадастровым номером 67:27:0030848:165 изменен вид разрешенного использования на условно разрешенный вид использования «Автомобильные мойки» код 4.9.1.3 (согласно Правилам землепользования и застройки г. Смоленска);

Участок № 15 площадь до изменений 5452 кв.м., площадь после – 5164 кв.м.;

Участок № 19 площадь до изменений 326 кв.м., площадь после – 130 кв.м.;

Участок № 21 площадь до изменений 810 кв.м., площадь после – 1290 кв.м.

Изменения в проект планировки и проект межевания территории застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах улицы Молодежной – улицы Аптечной – улицы Крупской – Рославльского шоссе – поселка Тихвинка – земельного участка под Федеральным центром травматологии, ортопедии и эндопротезирования – проспекта Строителей – по границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 28.05.2019 №1345-адм, вносятся на основании постановления от 06.09.2019 №2513-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах улицы Молодежной – улицы Аптечной – улицы Крупской – Рославльского шоссе – поселка Тихвинка – земельного участка под Федеральным центром травматологии, ортопедии и эндопротезирования – проспекта Строителей – по границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов».

Цель внесения изменений:

Перераспределить земельный участок №34 (по экспликации проекта межевания территории) с кадастровым номером 67:27:0030847:15, расположенный по адресу: г. Смоленск, п. Тихвинка, д. 15, с земельным участком №36 (по экспликации проекта межевания территории) с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования».

Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект планировки внесены следующие изменения:

Откорректирована красная линия п. Тихвинка вдоль домов 13, 15, 15А, 15Г, 15В, 15Б, 17З, 17И, 17Л, 17А. Ширина дороги в пределах красной линии 15 метров.

В связи с корректировкой красной линии откорректированы границы следующих земельных участков:

Участок №26 площадь до изменений 582 м кв., площадь после –680 м кв;
Участок №27 площадь до изменений 244 м кв., площадь после –285 м кв;
Участок №28 площадь до изменений 6512 м кв., площадь после –6751 м кв;
Участок №29 площадь до изменений 249 м кв., площадь после –269 м кв;
Участок №30 площадь до изменений 804 м кв., площадь после –869 м кв;
Участок №31 площадь до изменений 834 м кв., площадь после –900 м кв;
Участок №32 площадь до изменений 808 м кв., площадь после –871 м кв;
Участок №33 площадь до изменений 832 м кв., площадь после –894 м кв;
Участок №34 площадь до изменений 903 м кв., площадь после –1336 м кв;
Участок №39 площадь до изменений 1534 м кв., площадь после –1527 м кв;
Участок №40 площадь до изменений 767 м кв., площадь после –950 м кв.

Так же внесены изменения в проект планировки и проект межевания территории застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах улицы Молодежной – улицы Аптечной – улицы Крупской – Рославльского шоссе – поселка Тихвинка – земельного участка под Федеральным центром травматологии, ортопедии и эндопротезирования – проспекта Строителей – по границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 №1927- адм, на основании письма от Управления Архитектуры и Градостроительства Администрации города Смоленска от 01.11.2019 № 3123/1193исх:

Земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030847:802 (s=246) исключен из общей площади земельного участка № 38 по экспликации з/у ПМТ-1. Участок № 38 площадь до изменений 8689 кв.м, площадь после – 8442 кв.м

Участку с кадастровым номером 67:27:0030847:802 присвоен № 55 по ПМТ-1, площадь участка 246 кв.м, вид разрешенного использования земельного участка «Земельные участки (территории) общего пользования» (код. 12.0).

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны по техническому заданию Администрации г. Смоленска Смоленской области по постановлению Администрации города Смоленска от 02.04.2018 №870-адм по подготовке проекта планировки и проекта межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах улицы Молодежной – улицы Аптечной – улицы Крупской – Рославльского шоссе – поселка Тихвинка - земельного участка под Федеральным центром травматологии, ортопедии и эндопротезирования - проспекта Строителей - по границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов.

Проект планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания" в 2018 г., а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства г. Смоленска.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер зем. уч-ка	Вид разрешённого использования	Располагаемый в границах земельного участка объект	Площадь земельного участка	Кадастровый квартал	Способ образования
10	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для озеленения и размещения элементов благоустройства	4032	67:27:0030843	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена
12	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для озеленения и размещения элементов благоустройства	1590	67:27:0030848	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена
15	Производственная деятельность (6.0)	Для объектов производственного назначения	5164	67:27:0030848	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030848:18, 67:27:0030848:19
19	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для озеленения и размещения элементов благоустройства	130	67:27:0030848	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2680
22	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под проездом	425	67:27:0030848	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2680
29	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для озеленения и размещения элементов благоустройства	269	67:27:0030848	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена
36	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для озеленения и размещения элементов благоустройства	353	67:27:0030847	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена

38	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для строительства жилого дома	8689	67:27:0030847	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030847:22, 67:27:0030847:71, 67:27:0030847:803, 67:27:0030847:802, 67:27:0030847:72
45	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для озеленения и размещения элементов благоустройства	541	67:27:0030847	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена
50	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Под парковку для многоквартирного жилого дома	426	67:27:0030847	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2900
52	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Под парковку для многоквартирного жилого дома	1155	67:27:0030848	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена
53	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под проездом	861	67:27:0030848	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2680
54	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для озеленения и размещения элементов благоустройства	389	67:27:0030847	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2900
56	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	2949	67:27:0030843	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
57	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	9	67:27:0030843	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030843:2
58	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	23	67:27:0030843	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030843:4
59	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	35	67:27:0030843	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030843:1

60	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	26	67:27:0030843	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030843:1
61	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	1184	67:27:0030843	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
62	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	3	67:27:0030848	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030848:1
63	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	5233	67:27:0030848	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
64	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	35	67:27:0030847	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030847:62

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования по проекту	Вид использования земельного участка в соответствии с ГКН	Площадь земельного участка в измененных границах	Площадь земельного участка по сведениям ГКН	Кадастровый номер	Способ образования
1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	774	835	67:27:0030843:1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030843:1
2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под 1- квартирным жилым домом	716	647	67:27:0030843:10	Перераспределение земельного участка 67:27:0030843:10 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.
3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	763	684	67:27:0030843:11	Перераспределение земельного участка 67:27:0030843:11 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.
4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1083	1062	67:27:0030843:3	Перераспределение земельного участка 67:27:0030843:3 с землями, находящимися в государственной или муниципальной

						собственности.
5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под 3- квартирным жилым домом	663	686	67:27:0030843:4	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030843:4
6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под 2- квартирным жилым домом	791	800	67:27:0030843:2	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030843:2
8	Производственная деятельность (6.0)	Под арочным ангаром	487	454	67:27:0030843:7	Перераспределение земельного участка 67:27:0030843:7 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.
9	Производственная деятельность (6.0)	Под склады	6357	5654	67:27:0030843:6	Перераспределение земельного участка 67:27:0030843:6 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.
13	Предпринимательство (4.0)	Для строительства автосервисного предприятия (автосалон и станция технического обслуживания до 5 постов без малярно-жестяных работ)	4407	4650	67:27:0030848:21	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030848:21
16	Производственная деятельность (6.0)	Под складом запасных частей	2973	3000	67:27:0030848:27	Раздел земельного

						участка с кадастровым номером 67:27:0030848:27
21	Автомобильные мойки (4.9.1.3)	Под автомойкой	1290	810	67:27:0030848:165 5	Перераспределение земельного участка 67:27:0030848:165 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.
23	Предпринимательство (4.0)	Для строительства технического центра по продаже и обслуживанию легковых автомобилей	3553	3552	67:27:0030848:29	Перераспределение земельного участка 67:27:0030848:29 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.
24	Религиозное использование (3.7)	Для строительства православного храма	3704	3730	67:27:0030848:2	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030848:2
26	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	715	717	67:27:0030848:1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030848:1
27	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	297	293	67:27:0030848:49	Перераспределение земельного участка 67:27:0030848:49 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

28	Предпринимательство (4.0)	Для строительства технического центра по продаже и обслуживанию легковых автомобилей	6788	6448	67:27:0030848:30	Перераспределение земельного участка 67:27:0030848:30 с 67:27:0030848:20 и землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.
30	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	869	800	67:27:0030847:10	Перераспределение земельного участка 67:27:0030847:10 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.
31	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Проектирование индивидуального жилого дома	898	800	67:27:0030847:9	Перераспределение земельного участка 67:27:0030847:9 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.
32	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	870	800	67:27:0030847:12	Перераспределение земельного участка 67:27:0030847:12 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.
33	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под незавершенный строительством жилой дом	893	800	67:27:0030847:11	Перераспределение земельного участка 67:27:0030847:11 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

						собственности.
34	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	1335	800	67:27:0030847:15	Перераспределение земельного участка 67:27:0030847:15 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.
39	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	1671	1514	67:27:0030847:21	Перераспределение земельного участка 67:27:0030847:21 с 67:27:0030847:62 и землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.
40	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	805	879	67:27:0030847:62	Перераспределение земельного участка 67:27:0030847:21 с 67:27:0030847:62 и землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.
44	Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	Под автозаправочную станцию	2162	2092	67:27:0030847:16	Перераспределение земельного участка 67:27:0030847:16 с 67:27:0000000:2901 и землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

46	Объекты гаражного назначения (2.7.1)	Для целей, не связанных со строительством, - организации автопарковки	4122	3942	67:27:0030847:14	Перераспределение земельного участка 67:27:0030847:14 с 67:27:0031502:4 и землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.
47	Здравоохранение (3.4)	Для Федерального центра травматологии, ортопедии и эндопротезирования	60004	60000	67:27:0031501:47	Перераспределение земельного участка 67:27:0031501:47 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.
49	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для озеленения и размещения элементов благоустройства	276	323	67:27:0030847:19 2	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030847:192

4. РАСЧЕТНОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА

№ участка по плану	№ строения по плану	Адреса строений	Фактическое использование земельных и сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	Где построены здания, сооружения	Этажность строения	Общая площадь жилых помещений (кв. м)	Общая площадь помещений нежилых помещений (кв. м)	Площадь по кадастровому плану (кв. м)	Удельный показатель жилой доли	Расчетное значение (кв. м)	Расчетные показатели участка территории				Примечание
											Индексированный показатель	Су-по-проект	Су-по-проект	Су-по-проект	
1	1	ул. Алтешова, д. 6/90	Индивидуальный жилой дом	-	1	297,7	-	71,0	-	2	855	774	-	672700308431	
2	2	ул. Мухоморова, д. 32	Индивидуальный жилой дом	-	1	406	-	58,0	-	2	647	716	-	6727003084310	
3	3	ул. Мухоморова, д. 34	Индивидуальный жилой дом	-	1	180,0	-	135,0	-	4	684	763	-	6727003084311	
4	4	ул. Мухоморова, д. 36	Индивидуальный жилой дом	-	2	182,8	-	138,0	-	7	1062	1083	-	672700308433	
5	5	ул. Алтешова, д. 4	Закрытый жилой дом	-	1	128,8	-	184,0	-	4	686	663	-	672700308434	
6	6	ул. Алтешова, д. 2	Закрытый жилой дом	-	1	108,6	-	158,0	-	5	800	791	-	672700308434.2	
7	7	ул. Алтешова, д. 3	Для индивидуального жилищного строительства	-	1	-	-	-	-	-	217	715	-	672700308481	
8	8	ул. Алтешова, д. 3	Для индивидуального жилищного строительства	-	1	-	-	-	-	-	293	297	-	67270030848.49	
9	9	ул. Алтешова, д. 3	Для индивидуального жилищного строительства	-	1	-	-	-	-	-	800	899	-	67270030847.10	
10	10	ул. Алтешова, д. 3	Для индивидуального жилищного строительства	-	1	-	-	-	-	-	800	869	-	67270030847.11	
11	11	ул. Алтешова, д. 3	Для индивидуального жилищного строительства	-	1	-	-	-	-	-	800	870	-	67270030847.12	
12	12	ул. Алтешова, д. 3	Для индивидуального жилищного строительства	-	1	-	-	-	-	-	800	893	-	67270030847.13	
13	13	ул. Алтешова, д. 3	Для индивидуального жилищного строительства	-	1	-	-	-	-	-	800	1335	-	67270030847.15	
14	14	ул. Алтешова, д. 3	Для индивидуального жилищного строительства	-	1	-	-	-	-	-	3796	-	-	67270030847.15	
15	15	ул. Алтешова, д. 3	Для индивидуального жилищного строительства	-	1	-	-	-	-	-	7013, 370, 246, 257	9442	-	67270030847.22, 67270030847.21, 67270030847.203, 67270030847.72	
16	16	ул. Алтешова, д. 3	Для индивидуального жилищного строительства	-	1	-	-	-	-	-	1843	-	-	67270030847.21	
17	17	ул. Алтешова, д. 3	Для индивидуального жилищного строительства	-	1	-	-	-	-	-	1514	1671	-	67270030847.21	
18	18	ул. Алтешова, д. 3	Для индивидуального жилищного строительства	-	1	-	-	-	-	-	879	905	-	67270030847.62	
19	19	ул. Алтешова, д. 3	Для индивидуального жилищного строительства	-	1	-	-	-	-	-	12117	21585	0	-	
20	20	ул. Алтешова, д. 3	Для индивидуального жилищного строительства	-	1	-	-	-	-	-	3552	3553	-	67270030848.29	
21	21	ул. Алтешова, д. 3	Для индивидуального жилищного строительства	-	1	-	-	-	-	-	6488	6798	-	67270030848.30	
22	22	ул. Алтешова, д. 3	Для индивидуального жилищного строительства	-	1	-	-	-	-	-	1625	1625	-	67270030847.13	
23	23	ул. Алтешова, д. 3	Для индивидуального жилищного строительства	-	1	-	-	-	-	-	2092	2162	-	67270030847.16	
24	24	ул. Алтешова, д. 3	Для индивидуального жилищного строительства	-	1	-	-	-	-	-	4032	-	-	-	
25	25	ул. Алтешова, д. 3	Для индивидуального жилищного строительства	-	1	-	-	-	-	-	1590	-	-	-	
26	26	ул. Алтешова, д. 3	Для индивидуального жилищного строительства	-	1	-	-	-	-	-	130	-	-	-	
27	27	ул. Алтешова, д. 3	Для индивидуального жилищного строительства	-	1	-	-	-	-	-	425	-	-	-	
28	28	ул. Алтешова, д. 3	Для индивидуального жилищного строительства	-	1	-	-	-	-	-	269	-	-	-	
29	29	ул. Алтешова, д. 3	Для индивидуального жилищного строительства	-	1	-	-	-	-	-	541	-	-	-	
30	30	ул. Алтешова, д. 3	Для индивидуального жилищного строительства	-	1	-	-	-	-	-	323	276	-	67270030847.192	
31	31	ул. Алтешова, д. 3	Для индивидуального жилищного строительства	-	1	-	-	-	-	-	861	-	-	-	
32	32	ул. Алтешова, д. 3	Для индивидуального жилищного строительства	-	1	-	-	-	-	-	389	-	-	-	
33	33	ул. Алтешова, д. 3	Для индивидуального жилищного строительства	-	1	-	-	-	-	-	246	-	-	67270030847.802	
34	34	ул. Алтешова, д. 3	Для индивидуального жилищного строительства	-	1	-	-	-	-	-	8759	2949	-	-	
35	35	ул. Алтешова, д. 3	Для индивидуального жилищного строительства	-	1	-	-	-	-	-	800	9	-	67270030843.2	
36	36	ул. Алтешова, д. 3	Для индивидуального жилищного строительства	-	1	-	-	-	-	-	686	23	-	67270030843.4	
37	37	ул. Алтешова, д. 3	Для индивидуального жилищного строительства	-	1	-	-	-	-	-	655	35	-	67270030843.1	
38	38	ул. Алтешова, д. 3	Для индивидуального жилищного строительства	-	1	-	-	-	-	-	1184	26	-	67270030843.1	
39	39	ул. Алтешова, д. 3	Для индивидуального жилищного строительства	-	1	-	-	-	-	-	717	3	-	67270030848.1	
40	40	ул. Алтешова, д. 3	Для индивидуального жилищного строительства	-	1	-	-	-	-	-	5233	-	-	-	
41	41	ул. Алтешова, д. 3	Для индивидуального жилищного строительства	-	1	-	-	-	-	-	879	35	-	67270030847.62	
42	42	ул. Алтешова, д. 3	Для индивидуального жилищного строительства	-	1	-	-	-	-	-	0,0	5497	0	-	
43	43	ул. Алтешова, д. 3	Для индивидуального жилищного строительства	-	1	-	-	-	-	-	0,0	6004	0	6727003150147	
44	44	ул. Алтешова, д. 3	Для индивидуального жилищного строительства	-	1	-	-	-	-	-	790	6004	0	-	
45	45	ул. Алтешова, д. 3	Для индивидуального жилищного строительства	-	1	-	-	-	-	-	790	0	0	-	
46	46	ул. Алтешова, д. 3	Для индивидуального жилищного строительства	-	1	-	-	-	-	-	30	4407	-	67270030848.21	
47	47	ул. Алтешова, д. 3	Для индивидуального жилищного строительства	-	1	-	-	-	-	-	600	1290	-	67270030848.5	
48	48	ул. Алтешова, д. 3	Для индивидуального жилищного строительства	-	1	-	-	-	-	-	4000	4000	-	67270030848.14	
49	49	ул. Алтешова, д. 3	Для индивидуального жилищного строительства	-	1	-	-	-	-	-	3942	4122	-	67270030847.14	
50	50	ул. Алтешова, д. 3	Для индивидуального жилищного строительства	-	1	-	-	-	-	-	426	-	-	-	
51	51	ул. Алтешова, д. 3	Для индивидуального жилищного строительства	-	1	-	-	-	-	-	1155	-	-	-	
52	52	ул. Алтешова, д. 3	Для индивидуального жилищного строительства	-	1	-	-	-	-	-	0,0	15400	0	-	
53	53	ул. Алтешова, д. 3	Для индивидуального жилищного строительства	-	1	-	-	-	-	-	1400	-	-	-	
54	54	ул. Алтешова, д. 3	Для индивидуального жилищного строительства	-	1	-	-	-	-	-	3730	3704	-	67270030848.2	

№ участка на плане	№ строения на плане	Адрес строения	Функциональное назначение здания и сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства объектов	Год постройки здания, сооружения	Этажность	Общая площадь жилых помещений, сооружений (кв. м)	Общая площадь помещений в зданиях, сооружениях (кв. м)	Площадь по наружному обмеру (кв. м)	Удельный показатель земельной доли	Расчетное значение (суб.)	Расчетные показатели земельного участка				Примечание
											Исторически необходимая площадь участка (кв. м)	Обременения на участках	Су по пер. обмеру (кадастр.)	Су по стандарту ГСН	
Итого земельные участки под культурные объекты											3704	0	0	0	67 27 00 30843,7
8	8	Итого земельные участки под культурные объекты				239,4		171,0		0	0	0	0		
	9	ул. Аптечная, д. 2Б	Склады	-	1	301,0	-	430,0	-	-	-	-	-		
	10	ул. Аптечная, д. 2Б	Автобусные	-	1	352,1	-	503,0	-	-	-	-	-		
	11	ул. Аптечная в районе л. 2Б	Гаражи	-	1	74,2	-	106,0	-	-	-	-	-		
	12	ул. Аптечная, д. 4 стр. 1	Административные здания	-	1	126,0	-	186,0	-	-	-	-	-		
	13	ул. Аптечная, д. 4	Хозяйственный корпус	-	1	243,6	-	348	-	-	-	-	-		
	14	ул. Аптечная, д. 4	Хозяйственный корпус	-	1	84,0	-	120	-	-	-	-	-		
	15	ул. Аптечная, д. 4	Склад	-	1	44,1	-	63	-	-	-	-	-		
Итого земельные участки под склады и сараи											684,4	0	0	0	67 27 00 30843,6
Итого земельные участки под объекты розничного шопинга и проката в Строительной области											2973	0	0	0	67 27 00 30848,27
16	-	на территории Рославльского шоссе	под складом земельных участков	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
15	-	ул. Строительная	Для объектов промышленной застройки	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
18	-	п. Троицкий, д. 16	Под воротами ардушиностроительного здания промышленными	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Итого земельные участки под промышленные объекты											5164	0	0	0	67 27 00 30848,12
35	-	-	Под объектом инженерной инфраструктуры	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-		
48	-	-	Под объектом инженерной инфраструктуры	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-		
Итого земельные участки под объекты инфраструктуры											9716	0	0	0	67 27 00 30862,2
Итого земельные участки											22	0	0	0	67 27 00 30866,1
Итого земельные участки											5639	0	0	0	149688
Итого земельные участки											17020	1307	0	0	

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 20.12.2022 № 3717-адм

Чертеж проекта межевания территории

