



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.12.2022 № 3825-адм

Об использовании земельного участка по улице Коммунистической без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления ОГБУЗ «Поликлиника № 6» от 06.12.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить областному государственному бюджетному учреждению здравоохранения «Поликлиника № 6» (ОГРН 1026701438235, ИНН 6730001946) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 2214 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город

Смоленск, улица Коммунистическая, в границах кадастрового квартала 67:27:0020315, для элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории; площадок для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж), для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 5 лет.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ОГБУЗ «Поликлиника № 6»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

4.3. В течение 60 дней с даты принятия настоящего постановления согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска проект благоустройства, связанный с проведением благоустройства и озеленения земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в зонах с особыми условиями использования территории, а также в охранной зоне территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города IX-XVII веков» осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

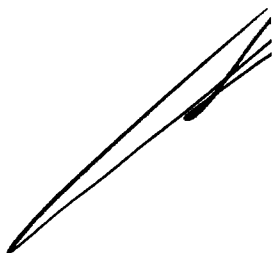
7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов



# Схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

## ПРИЛОЖЕНИЕ

**Наименование планируемого к размещению объекта:** Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории; Площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещения таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж).

**Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):** Смоленская область, г. Смоленск, ул. Коммунистическая, 67:27:0020315.

**Площадь предполагаемого к использованию земель или земельного участка:** 2214 м.кв.

**Категория земель:** Земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного использования земель или части земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области):** Благоустройство территории.

**Ограничения использования земель или части земельного участка, в том числе:**

- наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: Линии связи, кабельная линия, канализация, газопровод, теплотрасса, линия электропередач.

- наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Улично-дорожная сеть.

- наличие и параметры охранных зон, санитарно защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Охранная зона трубопровода (газопровода) "Производственно-технический комплекс газификации,

Зона с особыми условиями использования территории КЛ ТП-12-ТП-184 Л-702, Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-184-нов. пристройка, Зона с особыми условиями использования территории

ВЛ 0,4кВ №3 ТП 184, Охранная зона тепловой сети от существующей тепловой камеры 2х-40 до вводов в существующие здания в районе улиц Маяковского-Ленина-Большая Советская-Коммунистической,

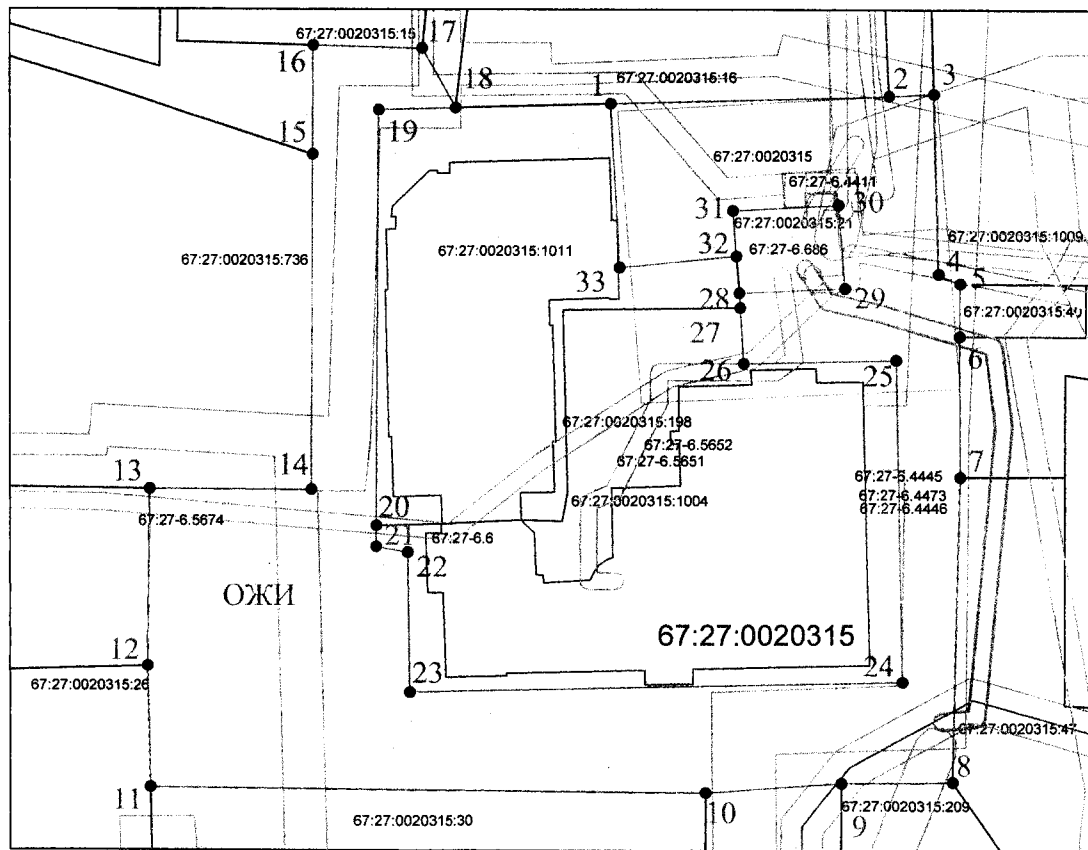
Граница зоны с особыми условиями использования территории ЗТП - 6кВ ТП 184, Охранная зона трубопровода (газопровода) "Газопровод среднего давления, состоящий из 71 участка".

- наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов ограничивающих использование земельного участка:

Охранная зона территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города, IX-XVII вв.», расположенный по адресу: г. Смоленск (правобережье: русло р.Днепр, Малокраснофлотская ул., Гагарина просп., Коммунальная ул., Соболева ул., 3-ий переулок Горького; правобережье: русло р.Днепр, Рачевский мост, Степана Разина ул., Витебское шоссе, устье р.Шкляная).

*к постановлению*  
*Администрации*  
*г. Смоленска*  
*от 28.12.2022*  
*№ 3825-а/м*

### ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



номер точки	координаты		Меры линий,	Дир. Углы	номер точки	координаты		Меры линий,	Дир. Углы
	X	Y				X	Y		
1	460231.51	1222286.69	26.2	88° 34' 57"	18	460231.15	1222272.06	7.27	268° 30' 11"
2	460232.16	1222312.88	4.22	86° 44' 14"	19	460230.96	1222264.79	39.33	180° 9' 37"
3	460232.4	1222317.09	17.05	178° 15' 7"	20	460191.63	1222264.68	2.02	180° 0' 0"
4	460215.36	1222317.61	2.21	114° 35' 39"	21	460189.61	1222264.68	3.02	100° 18' 17"
5	460214.44	1222319.62	5	180° 20' 38"	22	460189.07	1222267.65	13.3	179° 0' 33"
6	460209.44	1222319.59	13.3	179° 28' 59"	23	460175.77	1222267.88	46.52	88° 52' 45"
7	460196.14	1222319.71	28.9	181° 9' 0"	24	460176.68	1222314.39	30.51	358° 40' 0"
8	460167.25	1222319.13	10.46	269° 27' 33"	25	460207.18	1222313.68	14.41	268° 46' 5"
9	460167.15	1222308.67	12.92	266° 2' 41"	26	460206.87	1222299.27	5.31	356° 9' 27"
10	460166.26	1222295.78	52.47	270° 39' 58"	27	460212.17	1222298.91	1.4	356° 9' 27"
11	460166.87	1222243.32	11.45	358° 24' 59"	28	460213.57	1222298.82	10.01	87° 28' 50"
12	460178.32	1222243	16.81	0° 24' 32"	29	460214.01	1222308.82	7.93	355° 17' 47"
13	460195.13	1222243.12	15.47	90° 22' 14"	30	460221.91	1222308.17	10.02	266° 58' 9"
14	460195.03	1222258.59	31.73	0° 0' 0"	31	460221.38	1222298.16	4.33	175° 13' 31"
15	460226.76	1222258.59	10.29	0° 0' 0"	32	460217.07	1222298.52	10.99	264° 27' 57"
16	460237.05	1222258.59	10.27	91° 32' 14"	33	460216.01	1222287.58	15.53	356° 42' 49"
17	460236.77	1222268.86	6.47	150° 20' 35"					

### Описание границ смежных землепользователей:

- 1 - 2 - граничит с земельным участком 67:27:0020315:16
- 2 - 3 - земли гос. собственности
- 3 - 5 - граничит с земельным участком 67:27:0020315:1009
- 5 - 6 - граничит с земельным участком 67:27:0020315:40
- 6 - 7 - земли гос. собственности
- 7 - 8 - граничит с земельным участком 67:27:0020315:47
- 8 - 9 - граничит с земельным участком 67:27:0020315:209
- 9 - 10 - земли гос. собственности
- 10 - 11 - граничит с земельным участком 67:27:0020315:30
- 11 - 12 - граничит с земельным участком 67:27:0020315:26
- 12 - 13 - земли гос. собственности
- 13 - 15 - граничит с земельным участком 67:27:0020315:736
- 15 - 16 - земли гос. собственности
- 16 - 17 - граничит с земельным участком 67:27:0020315:15
- 17 - 18 - земли гос. собственности
- 18 - 20 - граничит с земельным участком 67:27:0020315:1011
- 20 - 27 - граничит с земельным участком 67:27:0020315:1004
- 27 - 28 - земли гос. собственности
- 28 - 32 - граничит с земельным участком 67:27:0020315:21
- 32 - 33 - земли гос. собственности
- 33 - 1 - граничит с земельным участком 67:27:0020315:1011

Условные обозначения:

- - обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- 67:27:0020315:1004 - кадастровый номер земельного участка включенного в ЕГРН
- 67:27:0020315 - номер кадастрового квартала
- ОЖИ - обозначение территориальной зоны

Заявитель *И.И.С. Семенов*  
(подпись, расшифровка подписи)

Масштаб 1:500