



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.12.2022 № 3815-адм

Об использовании земельного участка по улице Большая Октябрьская, в районе дома 37, без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления акционерного общества «Газпром газораспределение Смоленск» от 09.12.2022 № 1, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить акционерному обществу «Газпром газораспределение Смоленск» (ОГРН 1026701455329, ИНН 6731011930) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 8370 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Большая

Октябрьская, в районе дома 37, в границах кадастровых кварталов 67:27:0015027, 67:27:0015026, 67:27:0015024, 67:27:0015025, 67:27:0015022, 67:27:0015023, 67:27:0015021, 67:27:0015047, 67:27:0015020, 67:27:0015019, 67:27:0015018, 67:27:0015017, 67:27:0015016, 67:27:0015014, 67:27:0015015, 67:27:0015012, 67:27:0015013, 67:27:0015011, 67:27:0015010, 67:27:0015009, 67:27:0015008, для нефтепроводов и нефтепродуктопроводов диаметром DN 300 и менее, газопроводов и иных трубопроводов давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. АО «Газпром газораспределение Смоленск»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в зонах с особыми условиями использования территории, а также в прибрежной защитной полосе бассейна реки Днепр осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Приложение к Постановлению Администрации
города Смоленска

№ 3815-одп от «28» 12 2022г.

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Большая Октябрьская, в районе д. 37, в границах кадастрового квартала 67:27:0015027, 67:27:0015026, 67:27:0015024, 67:27:0015025, 67:27:0015022, 67:27:0015023, 67:27:0015021, 67:27:0015047, 67:27:0015020, 67:27:0015019, 67:27:0015018, 67:27:0015017, 67:27:0015016, 67:27:0015014, 67:27:0015015, 67:27:0015012, 67:27:0015013, 67:27:0015011, 67:27:0015010, 67:27:0015009, 67:27:0015008

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 8370 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ЛЭП, существующий газопровод, водопровод

наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд

наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых ЗОУИТ:

67:27-6.451-Охранная зона объекта газораспределительной сети «Производственно-технический комплекс газификации низкого давления общей протяженностью 26 534 метра, расположенный на территории Заднепровского района города Смоленска, состоящий из 113 газопроводов»

67:27-6.4091-Зона с особыми условиями использования территории ВЛ УО ТП-106 Ф1

67:27-6.4689-Водоохранная зона бассейна реки Днепр

67:27-6.917-Прибрежная защитная полоса бассейна реки Днепр

67:27-6.923-Береговая полоса бассейна реки Днепр

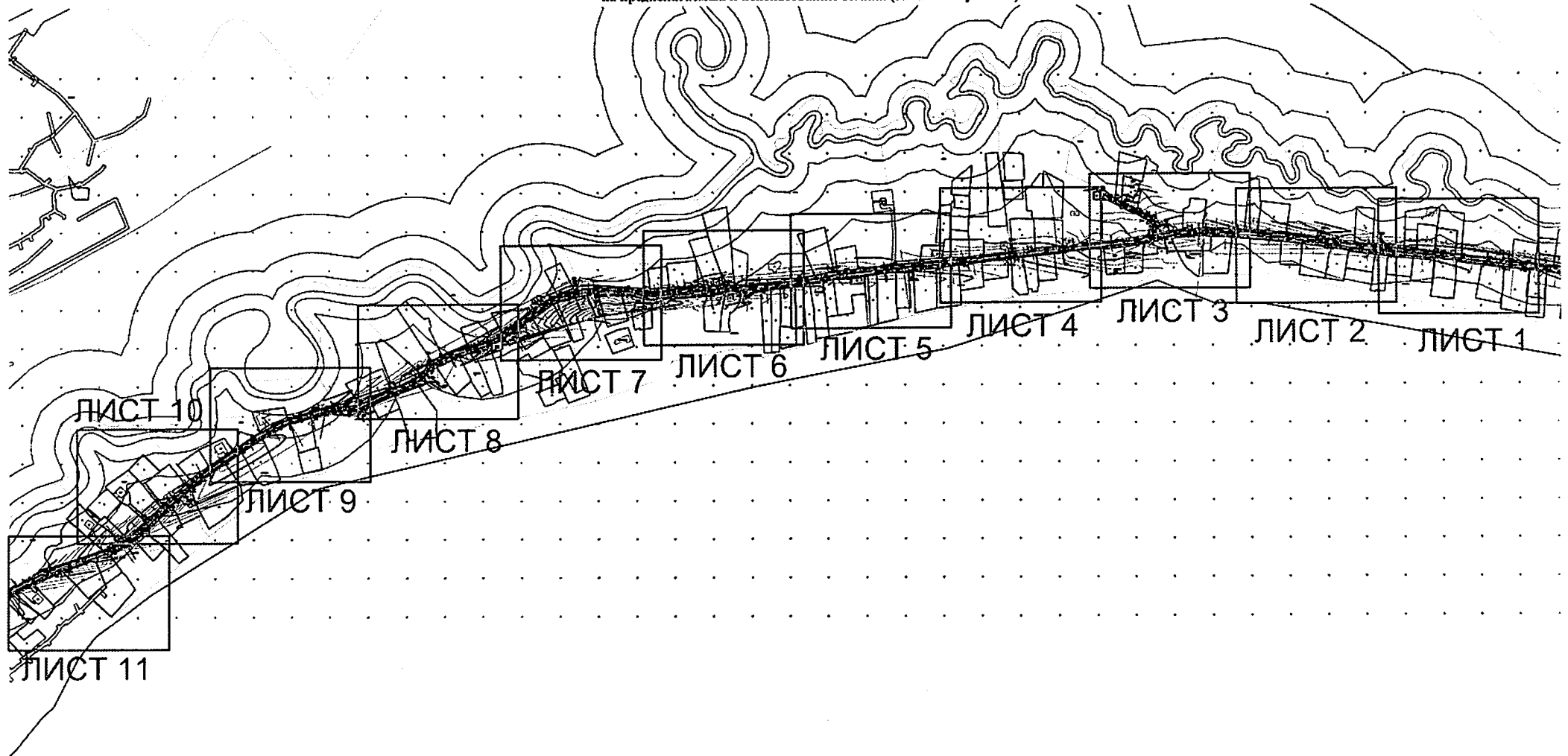
67:27-6.4296-Зона с особыми условиями использования территории ВЛ УО ТП-776 Ф1

наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: —









Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости или картографической основе государственного кадастра недвижимости

представлен далее

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



Условные обозначения:

-  :72 - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН
-  :100 - контура зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ГКН
-  50:02:0040102 - границы кадастрового квартала
-  - границы образуемого земельного участка для строительства газопровода
-  a¹ - обозначение характерных точек границы
-  - водопровод  - газопровод проект
-  - газопровод

Экспликация земель: земли государственной собственности - 8370 кв.м.

Описание границ смежных землепользователей:
 - от т.1 до т.143 - земли общего пользования (неограниченная государственная собственность)
 - от т.143 до т.1 - земельный участок 67:27:0015009:13



Каталог координат характерных точек границ территории

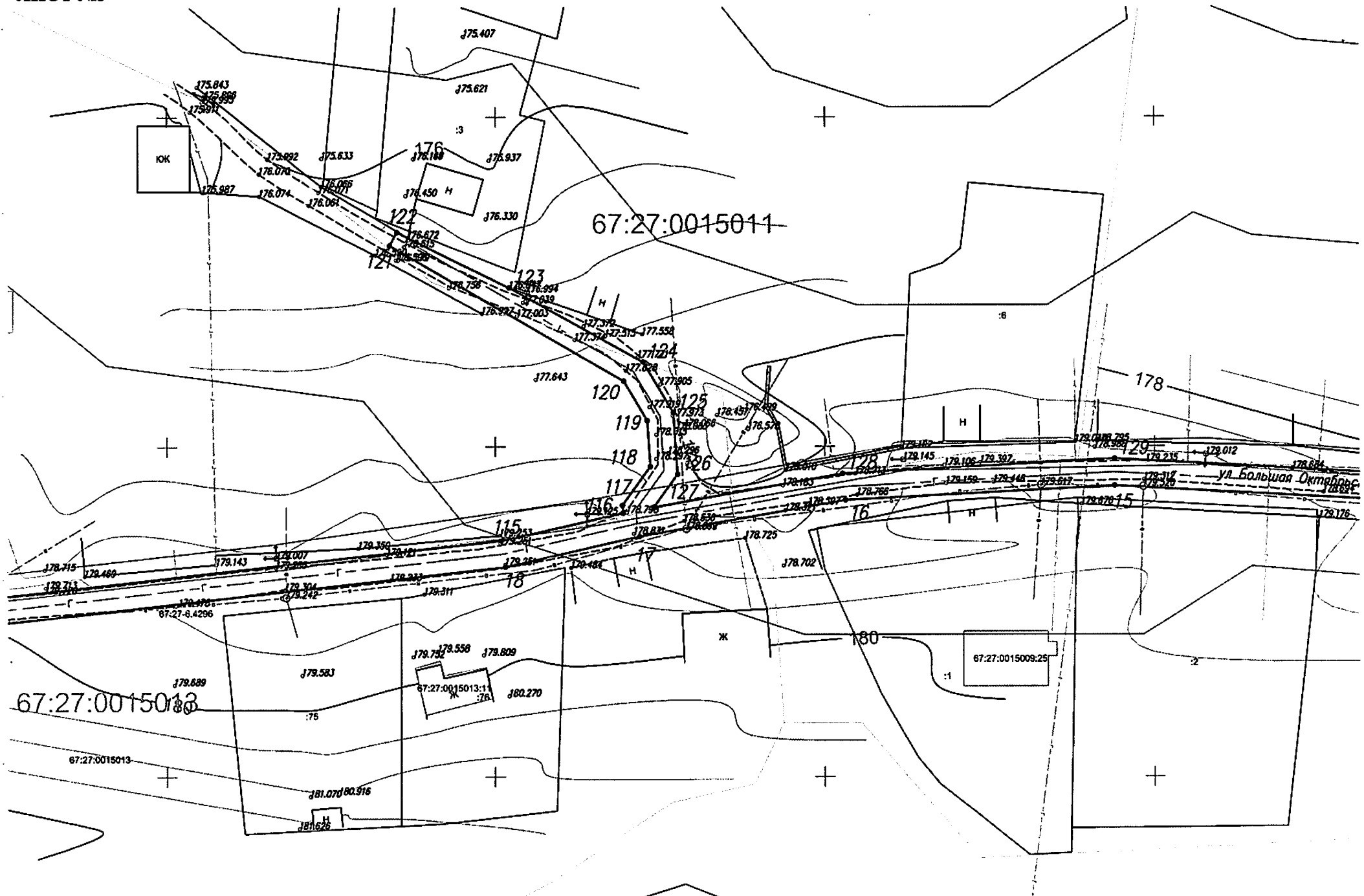
№ п/п	X	Y	Длина стороны	Дирекционный угол	№ п/п	X	Y	Длина стороны	Дирекционный угол
1	482747.17	1231554.24	3.37	77°43'	73	482470.66	1229816.35	21.33	69°48'
2	482750.51	1231554.05	107.18	277°35'	74	482484.72	1229832.4	31.82	53°39'
3	482783.6	1231468.29	10.02	201°49'	75	482503.81	1229857.9	31.36	59°25'
4	482785.63	1231436.49	36.2	278°24'	76	482533.33	1229900	31.11	59°34'
5	482788.41	1231412.43	19.43	270°23'	77	482548.92	1229926.92	35.8	70°03'
6	482788.42	1231402	25.25	260°21'	78	482581.05	1229960.6	35.97	74°23'
7	482773.01	1231377.15	6.67	249°20'10"	79	482570.73	1229985.24	27.71	74°27'
8	482770.66	1231370.91	27.48	241°18'43"	80	482578.16	1230021.84	8.87	147°26'41"
9	482772.73	1231343.5	33.74	278°38'	81	482599.83	1230037.24	54.63	64°03'4"
10	482778.08	1231318.18	2.87	322°35'34"	82	482624.19	1230076.62	35.37	67°25'
11	482780.13	1231306.63	23.08	301°05'	83	482608.77	1230108.39	11.27	54°14'
12	482784.24	1231285.73	65.89	278°29'25"	84	482613.29	1230118.41	18.88	35°17'
13	482781.78	1231218.45	3.03	233°37'34"	85	482628.44	1230128.76	16.6	60°02'
14	482788.88	1231216.88	73.23	273°11'58"	86	482638.69	1230145.9	35.73	71°42'32"
15	482794.04	1231143.08	40.73	268°58'30"	87	482648.9	1230178.83	27.82	78°48'
16	482791.89	1231103.18	31.8	260°23'	88	482653.37	1230206.85	18.87	63°48'32"
17	482788.39	1231071.87	20.89	257°16'34"	89	482663.63	1230231.89	21.05	54°25'34"
18	482791.79	1231058.49	223.34	263°40'27"	90	482687.24	1230266.02	34.79	59°20'19"
19	482797.18	1231029.51	60.53	285°32'33"	91	482708.61	1230279	15.95	54°02'
20	482792.47	1231002.18	33.66	268°25'4"	92	482712.94	1230288.82	11.77	57°28'34"
21	482790.29	1230973.58	62.15	261°33'29"	93	482718.25	1230299.3	11.83	63°27'23"
22	482743.32	1230971.81	55.84	261°15'32"	94	482722.3	1230318.67	20.57	78°39'
23	482744.68	1230951.53	3.89	181°32'15"	95	482728.22	1230348.11	40.28	80°27'31"
24	482730.85	1230914.75	31.57	263°38'45"	96	482735.99	1230388.39	25.57	102°24'2"
25	482727.38	1230881.57	53.53	263°71'	97	482742.41	1230411.37	16.18	80°48'24"
26	482722.83	1230830.24	31.25	282°47'31"	98	482750.18	1230427.53	22.52	85°34'
27	482718.81	1230799.24	11.89	290°20'12"	99	482758.79	1230448.98	20.3	78°13'
28	482723.04	1230765.1	18.84	267°52'	100	482768.04	1230468.98	18.88	85°33'33"
29	482722.2	1230747.48	21.38	259°11'38"	101	482778.94	1230482.82	9.7	110°20'12"
30	482717.82	1230703.54	22.86	265°34'9"	102	482787.08	1230498.12	2.72	77°41'32"
31	482718.18	1230678.84	18.74	270°48'24"	103	482793.71	1230487.81	1.32	88°47'25"
32	482718.41	1230648.8	21.59	282°24'	104	482793.78	1230488.12	2.72	77°41'32"
33	482721.81	1230605.82	40.2	271°7'28"	105	482794.33	1230501.79	1.11	177°23'
34	482722.69	1230565.72	25.74	267°15'7"	106	482793.27	1230501.84	20.2	82°47'31"
35	482718.38	1230530.33	18.82	258°34'51"	107	482798.81	1230528.82	33.58	85°11'7"
36	482716.41	1230500.82	11.09	243°27'25"	108	482793.37	1230553.18	26.38	84°52'6"
37	482708.46	1230469.89	11.44	237°28'34"	109	482794.21	1230571.41	3.78	107°38'30"
38	482703.31	1230438.23	15.72	234°0'25"	110	482793.83	1230591.11	61.43	81°33'
39	482694.07	1230408.53	34.8	230°50'19"	111	482794.42	1230612.8	60.8	83°31'19"
40	482672.88	1230384.54	21.5	234°25'34"	112	482794.97	1230633.21	35.7	88°29'7"
41	482659.58	1230364.03	17.71	243°45'34"	113	482798.46	1230658.85	60.47	85°33'33"
42	482651.78	1230340.17	27.81	238°11'22"	114	482798.16	1230688.13	23.88	83°07'27"
43	482648.05	1230318.85	33.08	251°40'47"	115	482798.74	1230720.83	19	77°18'31"
44	482635.88	1230297.54	17.32	249°10'28"	116	482798.82	1230758.36	1.19	353°33'33"
45	482628.41	1230282.32	18.44	215°17'9"	117	482791.11	1230809.27	7.22	31°03'
46	482610.54	1230261.59	12.4	234°7'43"	118	482796.85	1230831.52	6.87	358°52'4"
47	482603.25	1230241.25	33.74	247°28'3"	119	482803.8	1230871.04	6.87	359°13'5"
48	482588.54	1230220.25	58.07	244°40'54"	120	482808.89	1230908.48	41.16	308°53'
49	482584.71	1230201.78	10.44	257°32'41"	121	482810.56	1230931.68	2.28	287°47'45"
50	482573.58	1230180.18	24.74	254°27'27"	122	482812.57	1230954.89	19.04	118°21'50"
51	482568.88	1230166.32	35.82	254°24'3"	123	482824.11	1231052.85	23.25	119°12'
52	482557.25	1230151.82	35.3	259°10'30"	124	482828.83	1231072.39	6.87	149°15'15"
53	482548.38	1230138.81	30.58	239°34'53"	125	482833.13	1231076.87	6.38	178°52'4"
54	482538.85	1230122.15	51.11	235°3'25"	126	482838.77	1231077.81	6.11	218°03'
55	482530.88	1230102.58	32.86	233°14'28"	127	482840.83	1231074.81	28.18	80°25'
56	482480.85	1230083.85	23.39	229°14'38"	128	482845.87	1231022.73	41.19	85°53'30"
57	482447.85	1230068.42	23.68	229°30'28"	129	482848.05	1231043.87	72.01	83°13'28"
58	482432.44	1230058.3	34.14	229°17'35"	130	482848.03	1231018.78	3.31	53°37'54"
59	482428.72	1230047.81	24.72	225°45'2"	131	482848.83	1231018.34	68.38	88°29'25"
60	482412.47	1230037.11	31.15	233°45'31"	132	482858.2	1231028.3	25.07	108°47'27"
61	482384.07	1230021.87	14.63	239°43'7"	133	482863.67	1231028.85	2.38	142°38'34"
62	482387	1230018.85	8.99	267°31'7"	134	482870.78	1231022.4	51.99	87°30'
63	482388.08	1230012.81	84.82	251°0'31"	135	482878.71	1231043.97	26.44	84°14'31"
64	482388.75	1230013.47	2.85	178°38'46"	136	482874.71	1231070.33	6.8	69°20'10"
65	482358.8	1230013.64	4.38	244°13'36"	137	482877.15	1231098.78	28.01	100°28'16"
66	482354.02	1230008.75	7.08	308°38'33"	138	482872.42	1231122.36	10.27	80°23'
67	482351.1	1230003.33	87.68	71°21'8"	139	482872.41	1231142.64	20.88	88°15'52"
68	482368.53	1230012.04	6.83	78°21'8"	140	482878.48	1231168.36	8.78	101°22'28"
69	482390.87	1230018.53	12.72	81°0'34"	141	482887.55	1231148.85	118.83	87°05'
70	482397.83	1230028.85	31.84	57°28'38"	142	482894	1231158.04	7.31	188°28'3"
71	482418.58	1230044.58	58.77	47°13'4"	143	482904.74	1231158.82	4	278°37'
72	482438.47	1230067.88	24.05	50°50'46"	1	482747.17	1231554.24		



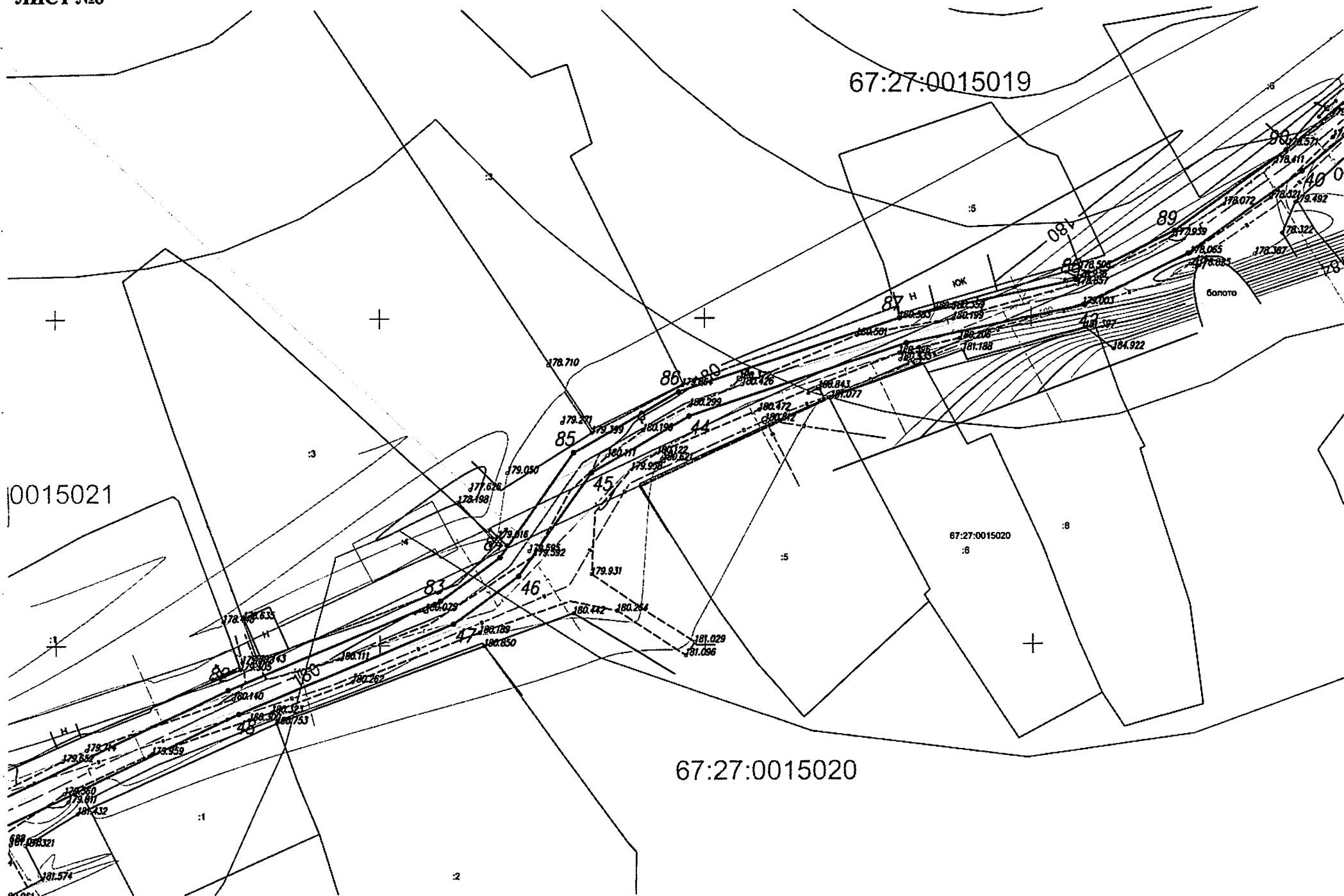
67:27:0015008

67:27:0015009

67:27:0015009







67:27:0015019

0015021

67:27:0015020

67:27:0015020

