



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.12.2022 № 3822-адм

Об использовании земельного участка в городе Смоленске без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления АО «Смолстром-сервис» от 14.12.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить акционерному обществу «Смолстром-сервис» (ИНН 6731028404, ОГРН 1026701439907) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 88 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, в границах кадастрового квартала 67:27:0020435, для площадок для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации

строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж), для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 2 года.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. АО «Смолстром-сервис» выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

- в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом;

- осуществлять с учетом постановления Администрации города Смоленска от 31.08.2022 № 2543-адм «Об использовании земельного участка в городе Смоленске без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута».

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

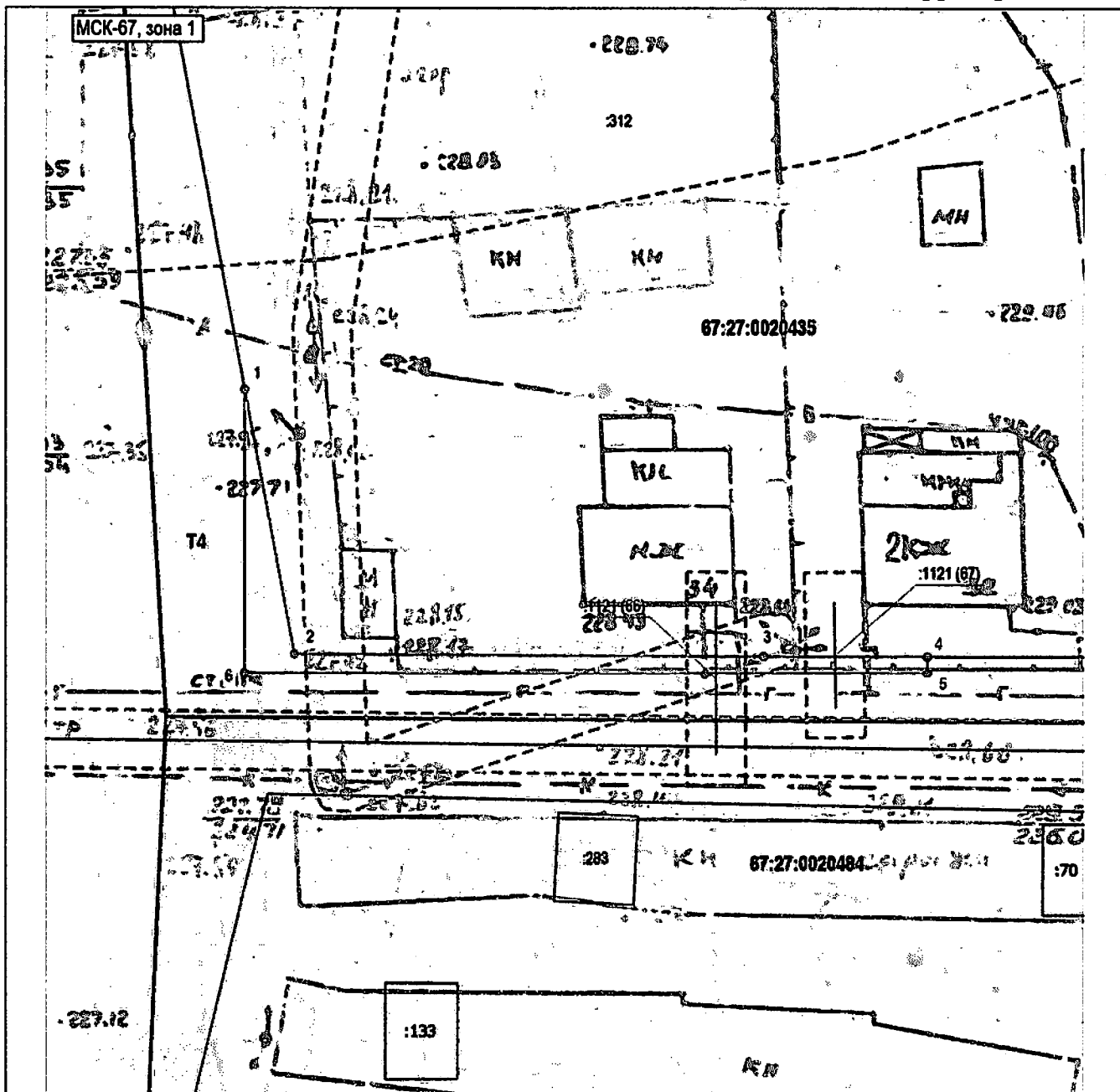
9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта:
<i>Площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж) (в соответствии с п. 31 Постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 03.12.2004г.)</i>
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):
<i>Смоленская область, г. Смоленск в границе кадастрового квартала: 67:27:0020435</i>
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:
<i>88 кв. м</i>
Категория земель:
<i>Земли населённых пунктов</i>
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки г. Смоленска):
<i>Улично-дорожная сеть (12.0.1)</i>
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:
<i>Газопровод</i>
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:
<i>Дорога</i>
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:
<i>Зона с ОУ 67:27-6.2436; 67:27-6.4585; 67:27-6.5018; 67:27-6.5024</i>
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: нет
-

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории



Масштаб 1:400

Условные обозначения

- | | |
|---|---|
| <p>— Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ</p> <p>1 — Обозначение характерной точки</p> <p>— Граница кадастрового квартала</p> <p>Т4 — Обозначение территориальной зоны (зона размещения улично-дорожной сети города Смоленска)</p> | <p>○ — Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН</p> <p>67:27:0020433 — Номер кадастрового квартала</p> <p>----- Граница зоны с особыми условиями</p> |
|---|---|

Каталог координат характерных точек границ территории МСК 67			Описание границ смежных землепользователей
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	Х	У	
1	2	3	От точки 1 до точки 4 участок с кадастровым номером 67:27:0020435:312 От точки 4 до точки 1 земли неразграниченной государственной собственности
1	459968,26	1219735,34	
2	459950,12	1219738,76	
3	459949,94	1219770,91	
5	459949,93	1219782,15	
6	459948,80	1219782,15	
6	459948,80	1219735,34	
6	459968,26	1219735,34	



Заявитель:

[Handwritten Signature]

подпись

/ *В.В. Чумаков* /

расшифровка подписи