



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.12.2022 № 3904-адм

Об использовании земельного участка в городе Смоленске без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления АО «Петрол Комплекс Эквипмент Кампани» от 09.12.2022 № 9344-05/2-ПКЭК, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить акционерному обществу «Петрол Комплекс Эквипмент Кампани» (ИНН 7707126064, ОГРН 1037739551739) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 57 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, в границах

кадастрового квартала 67:27:0031502, для линейных сооружений канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 10 лет.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. АО «ПКЭК» выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

- в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом;

- осуществлять в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

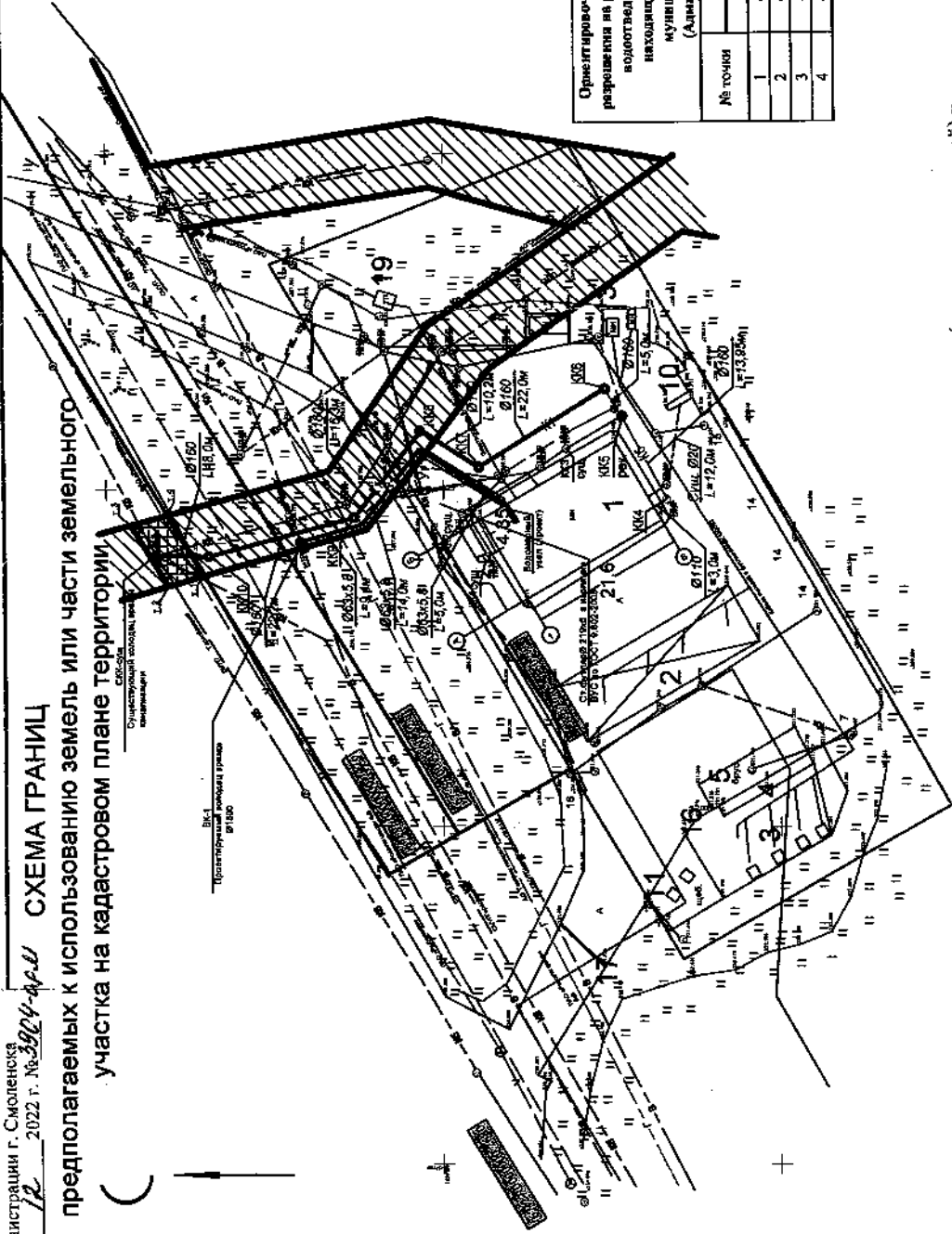
8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

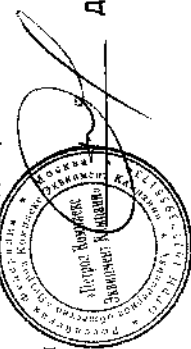
А.А. Борисов

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельной территории участка на кадастровом плане территории



Наименование планируемого к размещению объекта. Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.
 Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет) расположен между земельным участком с кадастровым номером 67:27:0000000:2076 и земельным участком с кадастровым номером 67:27:0000000:2680, кадастровый квартал 67:27:0031502.
 Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 57 кв.м.
 Категория земель: Земли населённых пунктов.
 Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области) Предоставление коммунальных услуг.
 Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
 наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: Канализация, кабель связи.
 наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Объекты транспортной инфраструктуры отсутствуют.
 наличие и параметры охраняемых, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: канализация – 2 м от оси, кабель связи – 1 м от оси.
 наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Лесопарковый зеленый пояс города Смоленска.

Уполномоченный представитель
по доверенности от 12 апреля 2022 г. № 31-22



Д.Б. Шишонков

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Здание операторной с мигалкой и вент. флюгер	
2	Площадь заезда транспортного средства с навесом на 4 ТРК в 1 ряд	
3	Блок резервуаров урбаника толщиной 50 см	
4	Резервуар аварийного пролива 18 м³	
5	Площадь пола теплицы на вентилатор	
6	Узел слива ЖМТ	
7	Камера переключения сточных вод	
8	Мельница дробления	
9	Колодезь парализованная трубопровода, выдана топлива	
10	Площадь саморазрушения	
11	Площадка резервуаров, 2680 кв.м	
12	Павильон под конвейер для мусора	
13	Резервуар ДЭС	
14	Площадка стоянки автомобилей	
15	Колодезь сточных вод	
16	Молниотвод	
17	Информационная стена	
18	Очистное сооружение дождевых стоков	
19	Трансформаторная подстанция	

Условные обозначения инженерных коммуникаций

Наименование	Существующие	Проектируемые
Канализация стн. бытовая		
Канализация дождевая		
Водопровод		
Эксплуатационная канализация и резервуарного парка		
Кабель связи		
Силовые электролинии н.н.к. выс. напряжения		
Газовая магистраль		
Зона, не ограниченная особыми условиями использования территории		
Мест. ЗУ для размещения проектируемых сетей жоп.		

Ориентировочные координаты для получения разрешения на размещение проектируемых сетей водотведения на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности (Администрация г. Смоленска)

№ точки	Y	X
1	457736.1247	1224237.2160
2	457741.4868	1224235.6967
3	457747.8042	1224244.8816
4	457741.5959	1224246.3238

Имя	Место	Дата
Трип	Ваше	Ваше
ГЛАВ	Алком	
Таблица	Р	3
Схема границ предполагаемых к использованию земель (размещения сети водотведения)	ООО 'АВ Инжиниринг'	

С.А. Семенов, И.И. Шихонов

Утверждена

Постановлением

(наименование документа об утверждении, включая наименования

Администрации г.

органов государственной власти или органов местного самоуправления,

г. Москва

принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от 30.12.2022 № 3904-04.11

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка -

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 57 кв.м.

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

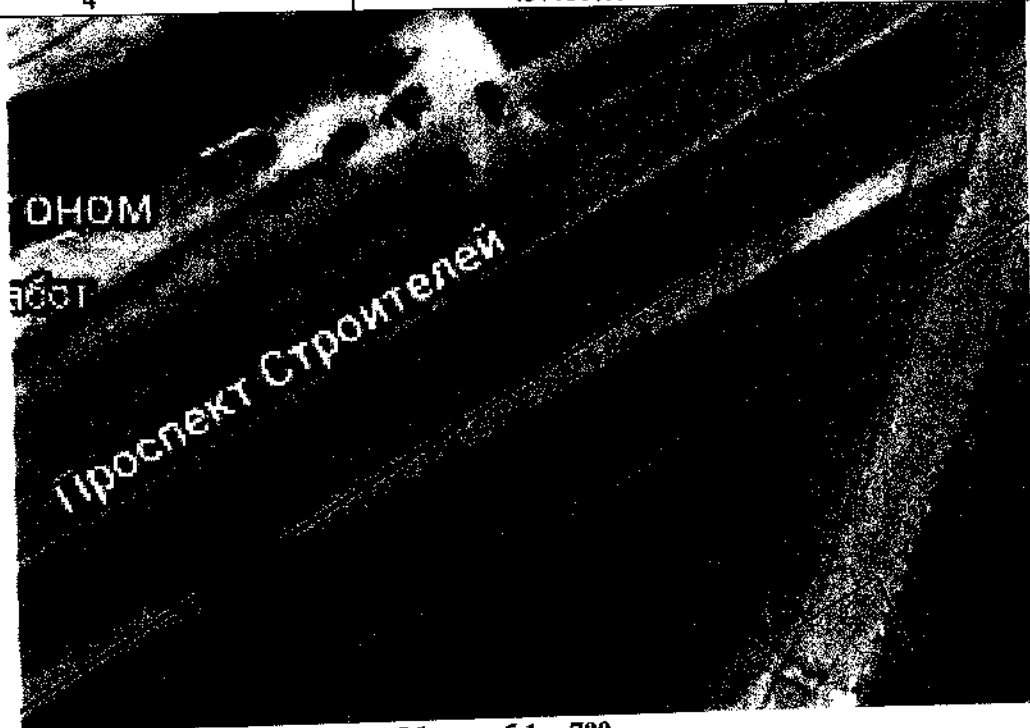
Обозначение характерных точек границ

Координаты, м

(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)

	X	Y
1	2	3
4	457735.65	1224237.35
1	457741.01	1224235.80
2	457746.52	1224244.98
3	457741.12	1224246.42
4	457735.65	1224237.35

С ↑



Масштаб 1 : 700

Система координат: МСК-67, зона 1

Условные обозначения:

	- существующая часть границы, данные о которой внесены в ЕГРН
	- обозначение образуемой границы
	- характерная точка
67:27:0000000:2076	- обозначение кадастрового номера