



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.01.2023 № 53-агм

Об использовании земельных участков в городе Смоленске без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявлений ОАО «Смоленский завод радиодеталей» от 21.12.2022 № 6060, 6061, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить открытому акционерному обществу «Смоленский завод радиодеталей» (ОГРН 1026701430238, ИНН 6731017748) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство:

- земельный участок площадью 677 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность

на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Индустриальная, в границах кадастрового квартала 67:27:0031005;

- земельный участок площадью 57 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Индустриальная, в границах кадастрового квартала 67:27:0031001.

2. Срок использования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - 50 лет.

3. Координаты характерных точек границ земельных участков, предполагаемых к использованию, отображены на схемах границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложения № 1, 2).

4. ОАО «Смоленский завод радиодеталей»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельных участков приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельных участков.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

Приложение №1

к постановлению

Администрации

г. Смоленска

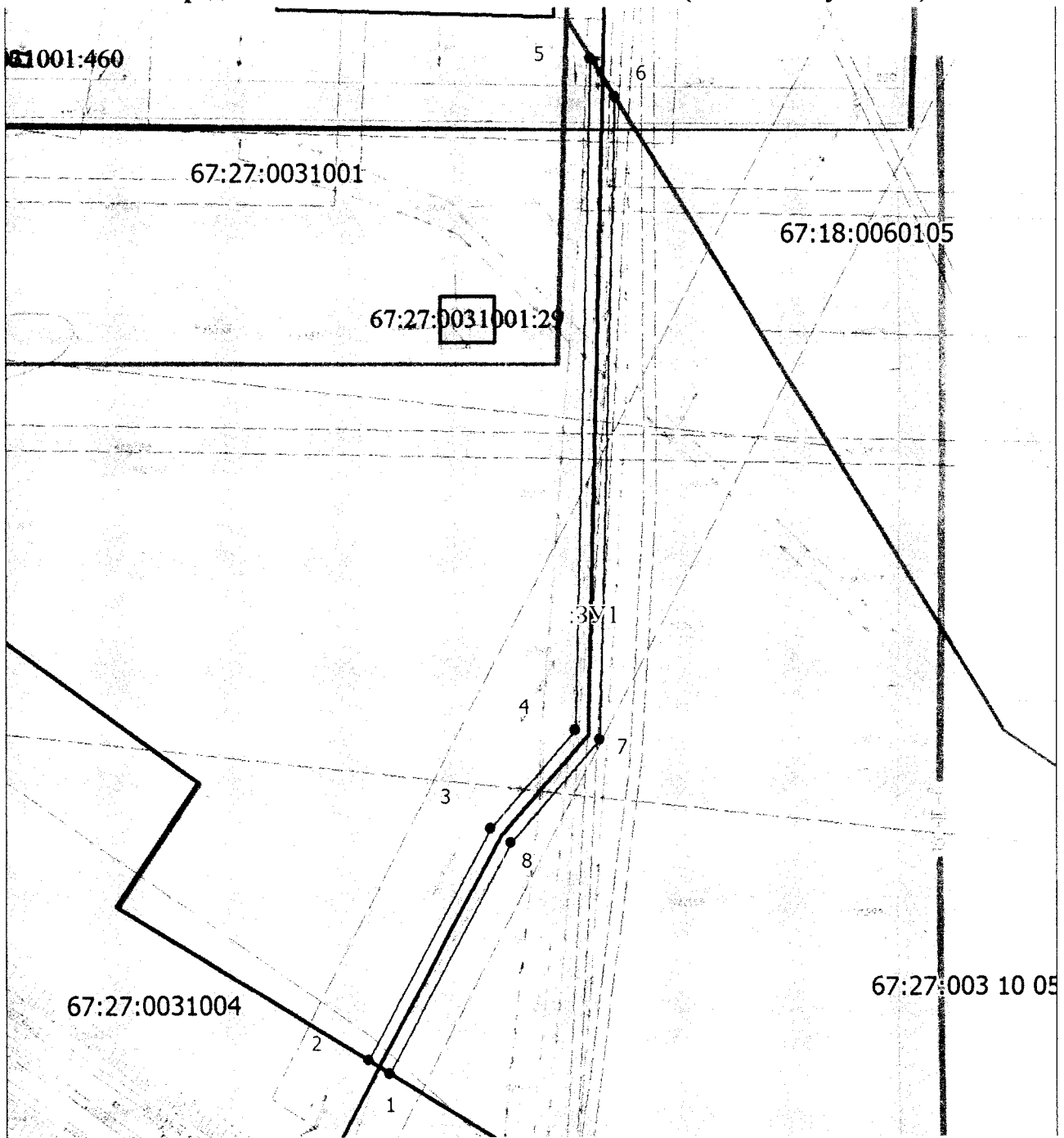
от 18.01.2023 № 53-адм

## СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка  
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: <b>Линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.</b>
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): <b>Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Индустриальная</b> <b>67:27:0031005</b>
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: <b>677 кв.м.</b>
Категория земель: <b>Земли населенных пунктов</b>
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования г. Смоленска) <b>Предоставление коммунальных услуг.</b>
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: <b>Кабель ЛЭП (0,6 кв.), ЛЭП (ВЛ-110, ВЛ-220).</b> наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: <b>грунтовая дорога.</b> наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: <b>1. Зона с особыми условиями использования территории. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения. Реестровый номер 67:27-6.4633.</b> <b>2. Зона с особыми условиями использования территории. Охранная</b>

**Чертеж размещения объекта  
на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)**



Масштаб 1:1000

**Условные обозначения:**

- граница предполагаемой к использованию территории
- граница кадастрового квартала
- Граница земельных участков в пределах кадастрового квартала
- Граница ЗОУИТ

67:27:0031005 – обозначение кадастрового квартала

1. 2. .... n – обозначение характерной точки границы территории, предполагаемой к использованию

**Экспликация земель: 76,12 га**

## Описание границ смежных землепользователей

От точки N 1 до точки N 2 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0031004:60

От точки N 2 до точки N 1 – Земли не разграниченной государственной собственности

### Каталог координат характерных точек границ территории

№ точки	Дирекционный угол, о, ' , ''	Длина линий, м	X, м	Y, м
1	302°42'03"4	4.02	460152.35	1226032.26
2			460154.52	1226028.88
3	29°08'41"5	41.93	460191.14	1226049.30
	42°15'51"8			
4	2°11'46"0	108.56	460314.97	1226067.41
5	149°28'31"6			
6	182°11'30"4	103.81	460204.88	1226067.19
7	222°15'34"2			
8	209°07'59"9	41.72	460152.35	1226032.26
1				

Заявитель: \_\_\_\_\_



*[Handwritten signature]*  
 (подпись, расшифровка подписи)

*Г. В. Кузнецкий*

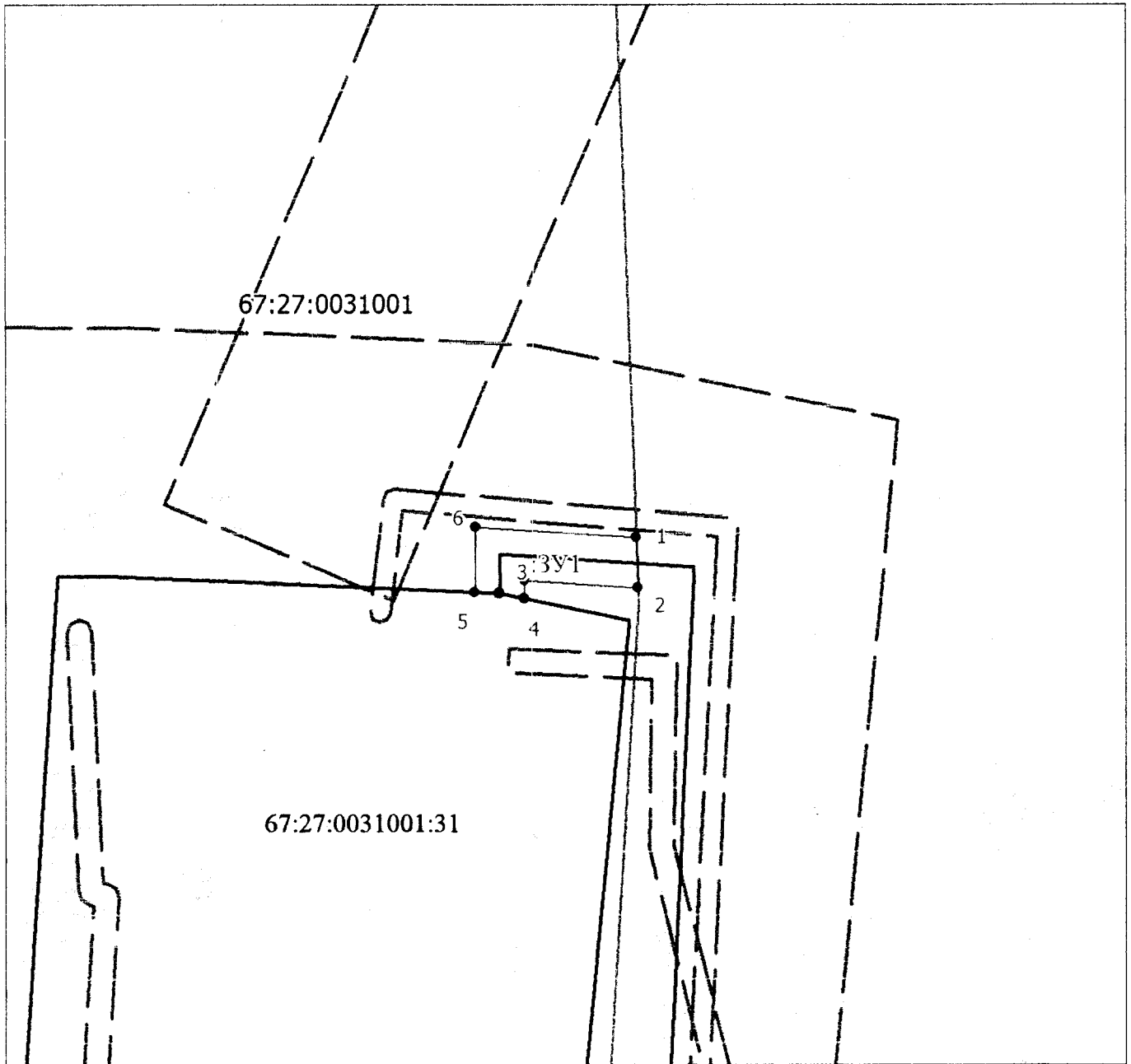
М,П, (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

**СХЕМА ГРАНИЦ**

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка  
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: <b>Линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.</b>
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): <b>Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Индустриальная 67:27:0031001</b>
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: <b>57 кв.м.</b>
Категория земель: <b>Земли населенных пунктов</b>
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования г. Смоленска) <b>Предоставление коммунальных услуг.</b>
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: <b>Кабель ЛЭП (0,6 кв.).</b> наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: <b>нет.</b> наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: <b>1. Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Реестровый номер 67:27-6.915. 2. Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Реестровый номер 67:00-6.265.</b>
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: <b>нет</b>

**Чертеж размещения объекта  
на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)**



Масштаб 1:500

**Условные обозначения:**

**Экспликация земель: 62,80 га**

- — граница предполагаемой к использованию территории
- - - - - граница кадастрового квартала
- · - · - · - Граница земельных участков в пределах кадастрового квартала
- · — · — · - Граница ЗОУИТ

67:27:0031001 – обозначение кадастрового квартала

1, 2, ..., n – обозначение характерной точки границы территории, предполагаемой к использованию

**Описание границ смежных землепользователей**

От точки N 1 до точки N 4 – Земли не разграниченной государственной собственности
От точки N 4 до точки N 5 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0031001:31
От точки N 5 до точки N 1 – Земли не разграниченной государственной собственности

### Каталог координат характерных точек границ территории

№ точки	Дирекционный угол, °,'"	Длина линий, м	X, м	Y, м
1	177°26'10"4	4.02	460466.85	1226070.49
2			460462.83	1226070.67
3	273°50'05"9	9.12	460463.44	1226061.57
	4	180°24'02"4		
5	281°35'06"5	2.04	460462.01	1226061.56
	6	272°34'35"7	2.00	460462.42
7		0°19'47"7	5.21	460462.51
	1	93°51'29"8	12.93	460467.72
				460466.85

Заявитель:



*(подпись, расшифровка подписи)*

*Г. З. Пугачевский*

М.П. (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)