



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.01.2023 № 27-адм

Об использовании земельного участка по улице Колхозной без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» от 21.12.2022 № МР1-СМ/13-2/6798, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить филиалу публичного акционерного общества «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 276 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город

Смоленск, улица Колхозная, в границах кадастровых кварталов 67:27:0020875, 67:27:0020815, 67:27:0020833, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. Филиалу ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в зонах с особыми условиями использования территории, а также в прибрежной защитной полосе бассейна реки Днепр осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

**СХЕМА ГРАНИЦ**  
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Приложение к Постановлению  
Администрации г. Смоленска  
от «16» 01 2023 г. № 27-а/г

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.5 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Колхозная. Кадастровый квартал 67:27:0020875, 67:27:0020815, 67:27:0020833.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 276 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с ПЗЗ г. Смоленска): предоставление коммунальных услуг.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ВЛ-35кВ, ЛЭП -110 кВ, газопровод, водопровод, канализация, ВЛ-0,4 кВ, теплотрасса.

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Автомобильная улица (ул. Колхозная)

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:

Охранная зона линии электропередач ЛЭП-35 кВ "Южная-Гнездово2", ВЛ-35 кВ "Южная-Заводская1,2", ВЛ-35 кВ "Заходы ВЛ-35 кВ "Южная-Гнездово на ПС "Заводская"" г. Смоленска, Смоленского района Смоленской области;

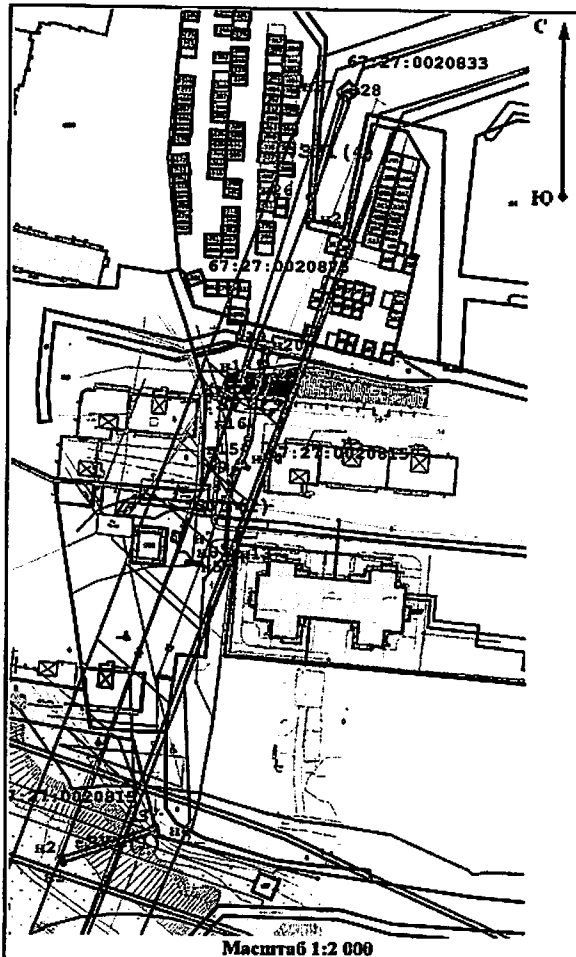
Зона с особыми условиями использования территории - ВЛ-6кВ ВЛ 602 ПС Южная; Водоохранная зона бассейна реки Днепр;

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ЛЭП -110 кВ "Смоленск-1 - Заводская с отпайкой на ПС Южная" (ВЛ-122) г. Смоленск и Смоленский район Смоленской области;

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ЛЭП -110 кВ "Смоленск-1 - Чернушки с отпайкой на ПС Южная" (ВЛ-121) г. Смоленск и Смоленский район Смоленской области;

Прибрежная защитная полоса бассейна реки Днепр;Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Отсутствуют.

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Условные обозначения:

- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

**Описание границ смежных землепользователей:**

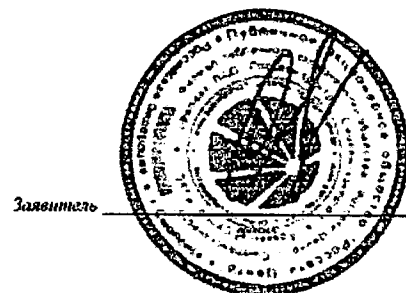
от н1 до н4 - земли неразграниченной государственной собственности  
от н5 до н1 - земли неразграниченной государственной собственности  
от н10 до н11 - земли участка с К№67:27:0020815:16  
от н14 до н7 - земли участка с К№67:27:0020815:382

от н15 до н16 - земли участка с К№67:27:0020815:16  
от н21 до н15 - земли неразграниченной государственной

от н4 до н5 - земли участка с К№67:27:0020815:14  
от н7 до н10 - земли неразграниченной государственной собственности  
от н11 до н14 - земли неразграниченной государственной собственности  
от н16 до н20 - земли неразграниченной государственной собственности  
от н20 до н21 - земли участка с К№67:27:0020815:3  
от н25 до н30 - земли неразграниченной государственной

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК\_67**

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
<b>ЗУ I (1) (площадь 76 кв.м.)</b>				
п1	457 592,33	1 220 992,89		
п2	457 594,23	1 220 992,26	341° 45,7'	2,00
п3	457 606,16	1 221 028,45	71° 45,7'	38,10
п4	457 604,21	1 221 028,94	165° 40,7'	2,00
п1	457 592,33	1 220 992,89	251° 45,7'	37,97
<b>ЗУ I (2) (площадь 34 кв.м.)</b>				
п5	457 709,29	1 221 055,44		
п6	457 711,97	1 221 055,68	5° 3,5'	2,69
п7	457 715,07	1 221 054,91	345° 58,6'	3,19
п8	457 736,72	1 221 056,57	4° 23,6'	21,71
п9	457 747,12	1 221 060,04	18° 28,2'	10,96
п10	457 746,57	1 221 061,28	113° 45,0'	1,35
п11	457 736,38	1 221 057,38	200° 56,7'	10,92
п12	457 716,34	1 221 055,75	184° 39,3'	20,10
п13	457 712,80	1 221 056,74	164° 19,2'	3,68
п5	457 709,29	1 221 055,44	200° 18,4'	3,74
<b>ЗУ I (3) (площадь 74 кв.м.)</b>				
п14	457 747,44	1 221 061,62		
п15	457 748,00	1 221 060,34	293° 39,7'	1,39
п16	457 757,25	1 221 063,43	18° 28,2'	9,75
п17	457 774,66	1 221 065,90	8° 4,1'	17,58
п18	457 786,85	1 221 068,55	12° 16,1'	12,48
п19	457 791,46	1 221 069,75	14° 36,9'	4,76
п20	457 791,03	1 221 071,70	102° 24,6'	2,00
п21	457 786,39	1 221 070,49	194° 36,9'	4,80
п22	457 774,39	1 221 067,31	194° 51,4'	12,41
п23	457 766,77	1 221 066,22	188° 9,1'	7,70
п24	457 757,00	1 221 065,27	185° 31,4'	9,81
п14	457 747,44	1 221 061,62	200° 56,7'	10,23
<b>ЗУ I (4) (площадь 92 кв.м.)</b>				
п25	457 842,34	1 221 086,52		
п26	457 851,55	1 221 087,10	3° 37,9'	9,23
п27	457 891,90	1 221 098,78	16° 8,3'	42,00
п28	457 890,18	1 221 100,36	137° 18,1'	2,34
п25	457 842,34	1 221 086,52	196° 8,3'	49,80



Заявитель