



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.01.2023 № 100-арм

Об использовании земельного участка по улице Фрунзе - улице Розы Люксембург без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» от 10.01.2023 № МР1-СМ/13-2/41, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить филиалу публичного акционерного общества «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 243 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное

описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Фрунзе - улица Розы Люксембург, в границах кадастровых кварталов 67:27:0013934, 67:27:0013962, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. Филиалу ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Приложение к Постановлению
Администрации г. Смоленска
От «20» 01 2023 г. № 100-а/ш

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.5 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Фрунзе - ул. Р. Люксембург.

Кадастровый квартал 67:27:0013934, 67:27:0013962.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 243 кв.м.

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с ПЗЗ г. Смоленска): предоставление коммунальных услуг.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: Газопровод, водопровод, КЛ-0,4 кВ, ВЛ-0,4кВ.

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Автомобильная улица (ул. Р. Люксембург)

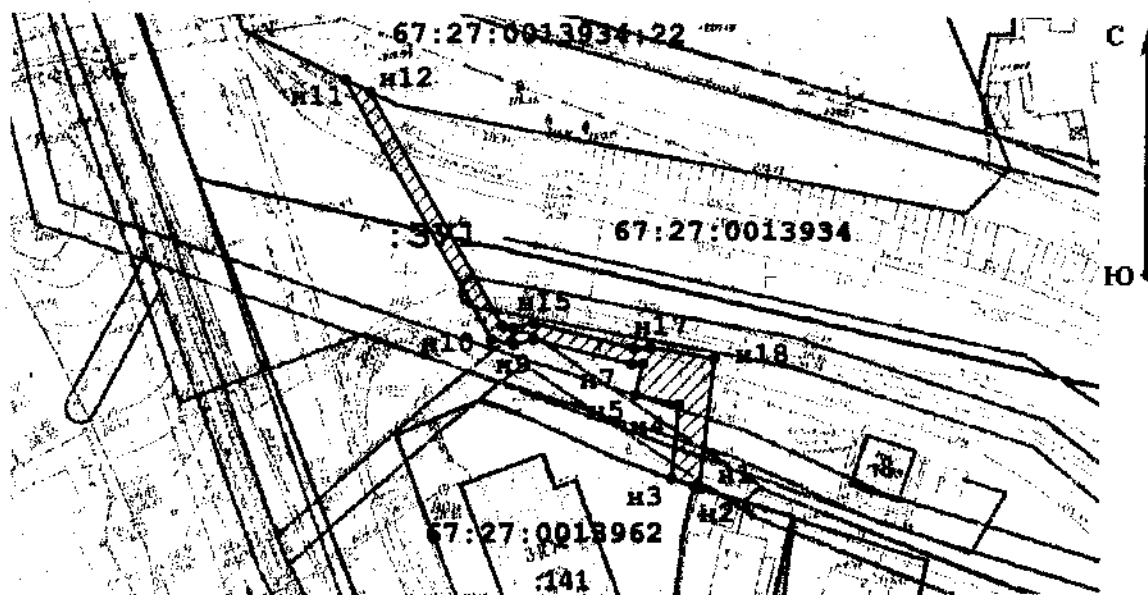
Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:

Зона с особыми условиями использования территории ВЛ НО №1 ТП 442; Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №1 РП 09;

Охранная зона производственно-технического комплекса газификации (газопровод среднего и низкого давления), площадью 68913 кв.метров, расположенного на территории Смоленской области, г. Смоленск.



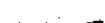
Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Отсутствуют.

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

-  n6 - Образованная точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Геоданные см. на обороте

КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК 67

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
ЗУ1 (площадь 243 кв.м.)				
н1	462 408,42	1 222 072,02	287° 6,7'	0,77
н2	462 408,65	1 222 071,28	289° 32,3'	3,31
н3	462 409,76	1 222 068,16	6° 10,0'	10,26
н4	462 419,96	1 222 069,26	282° 54,3'	6,17
н5	462 421,34	1 222 063,25	12° 49,3'	4,37
н6	462 425,59	1 222 064,22	267° 4,4'	1,49
н7	462 425,52	1 222 062,73	283° 54,8'	14,01
н8	462 428,89	1 222 049,13	256° 24,9'	2,84
н9	462 428,22	1 222 046,37	282° 47,8'	3,05
н10	462 428,90	1 222 043,39	330° 23,1'	41,05
н11	462 464,59	1 222 023,11	115° 23,6'	3,85
н12	462 462,93	1 222 026,59	150° 23,8'	36,92
н13	462 430,83	1 222 044,83	102° 40,6'	1,56
н14	462 430,49	1 222 046,35	76° 34,3'	2,85
н15	462 431,15	1 222 049,12	103° 53,0'	14,24
н16	462 427,74	1 222 062,95	87° 13,4'	2,27
н17	462 427,84	1 222 065,21	99° 55,3'	9,01
н18	462 426,29	1 222 074,08	186° 35,1'	17,99
н1	462 408,42	1 222 072,02		

Описание границ смежных землепользователей:

от н1 до н2 - земли участка с К№67:27:0013962:2

от н2 до н3 - земли участка с К№67:27:0013962:141

от н3 до н11 - земли неразграниченной государственной собственности

от н11 до н12 - земли участка с К№67:27:0013934:22

от н12 до н1 - земли неразграниченной государственной собственности

Заявитель _____

