



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.03.2023 № 580-арм

Об использовании земельного участка в микрорайоне Королевка без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления ООО СЗ «Гарант-жилье» от 01.03.2023, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью специализированному застройщику «Гарант-жилье» (ОГРН 1146733013350, ИНН 6732076930) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 217 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, микрорайон Королевка, в границах кадастрового квартала 67:27:0013306, для площадок для размещения строительной техники и

строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж); элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 12 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ООО СЗ «Гарант-жилье»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. В течение 60 дней с даты принятия настоящего постановления согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска проект благоустройства, связанный с проведением благоустройства и озеленения земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

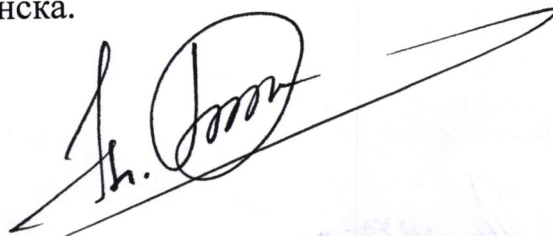
5. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

6. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

7. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска



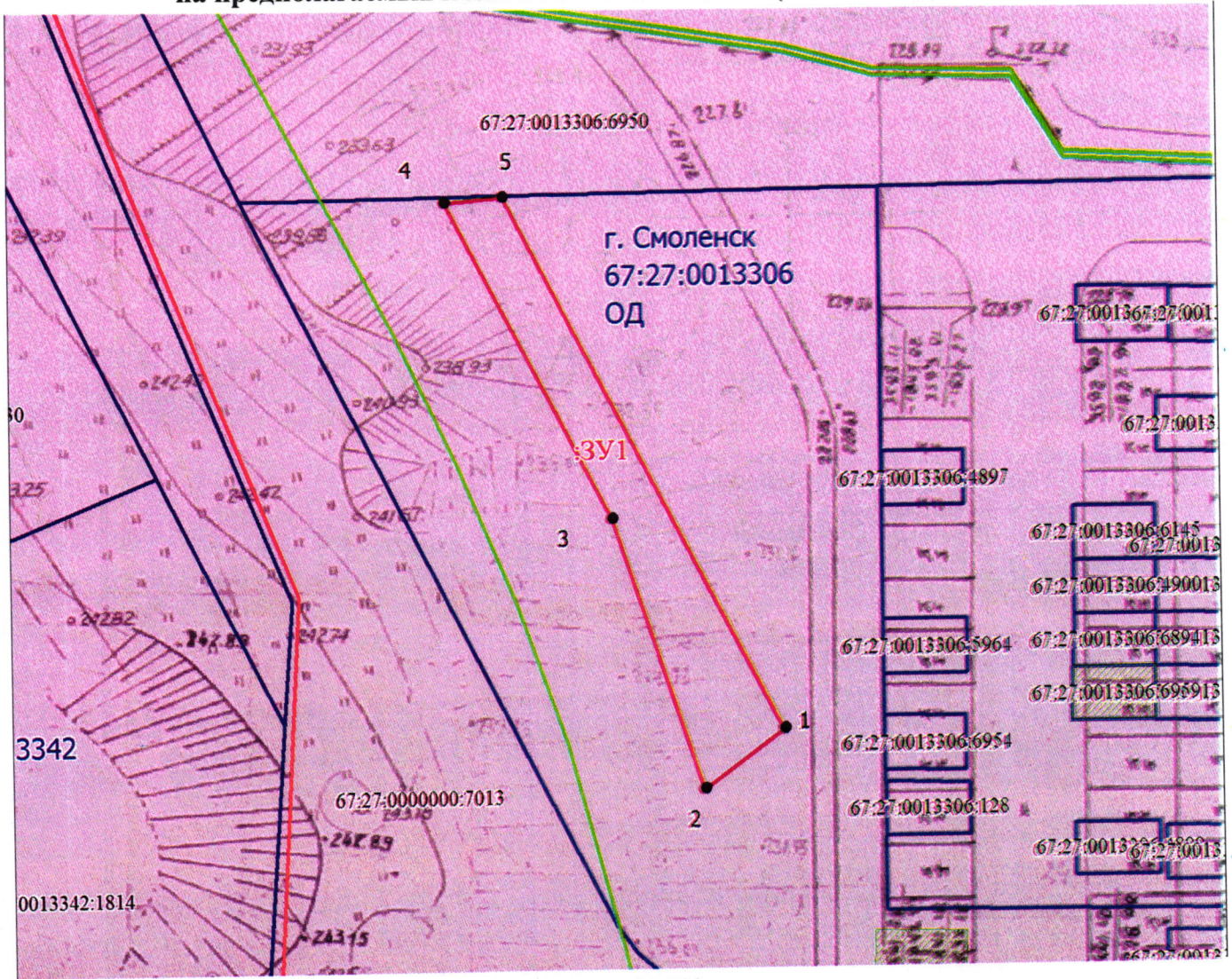
А.А. Борисов

## СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка  
на кадастровом плане территории

|   |
|---|
| <p>Наименование планируемого к размещению объекта:<br/>Площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж), элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории.</p> |
| <p>Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):<br/><b>Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, микрорайон Королевка</b></p>   |
| <p><b>67:27:0013306</b></p>   |
| <p>Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:<br/><b>217 кв.м.</b></p>   |
| <p>Категория земель: <b>Земли населенных пунктов</b></p>  |
| <p>Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования г. Смоленска) <b>Благоустройство территории.</b></p>   |
| <p>Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:</p>  |
| <p>наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:<br/><b>нет</b></p>   |
| <p>наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:<br/><b>нет</b></p>   |
| <p>наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: <b>нет</b></p>   |
| <p>наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: <b>нет</b></p>  |

**Чертеж размещения объекта  
на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)**



Масштаб 1:500

Экспликация земель: 62.03 га

**Условные обозначения:**

- — граница предполагаемой к использованию территории
- — граница кадастрового квартала
- — Граница земельных участков в пределах кадастрового квартала
- — Граница ЗОУИТ

67:27:0013306 — обозначение кадастрового квартала

1, 2, ..., n — обозначение характерной точки границы территории, предполагаемой к использованию

**Описание границ смежных землепользователей**

От точки N 1 до точки N 1 — Земли не разграниченной государственной собственностью

**Каталог координат характерных точек границ территории**

| № точки | Дирекционный угол, °,′,″ | Длина линий, м | X, м      | Y, м       |
|---------|--------------------------|----------------|-----------|------------|
| 1       | 234° 09′ 32″ 0           | 7.46           | 463660.15 | 1220288.16 |
| 2       |                          |                | 463655.78 | 1220282.11 |
| 3       | 342° 17′ 32″ 8           | 21.17          | 463675.95 | 1220275.67 |
|         | 333° 09′ 51″ 7           | 26.52          |           | 1220263.70 |
| 4       | 85° 04′ 14″ 2            | 4.31           | 463699.61 | 1220267.99 |
|         |                          |                | 463699.98 | 1220267.99 |
|         |                          |                | 463660.15 | 1220288.16 |
| 1       | 153° 08′ 32″ 1           | 44.65          | 463660.15 | 1220288.16 |

Заявитель:



*Олегов В.А.*  
(подпись, расшифровка подписи)

М.П. (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)