



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.03.2023 № 725-арм

Об использовании земельных участков в городе Смоленске без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявлений ООО «Горэлектро» от 15.03.2023 № 583, 585, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Горэлектро» (ИНН 6732066794, ОГРН 1136733020258) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство:

- земельный участок площадью 19 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность

на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Ново-Смоленская, в границах кадастровых кварталов 67:27:0031001, 67:27:0031002;

- земельный участок площадью 28 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Шевченко, в границах кадастровых кварталов 67:27:0030432, 67:27:0030431, 67:27:0031002.

2. Срок использования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - 1 месяц.

3. Координаты характерных точек границ земельных участков, предполагаемых к использованию, отображены на схемах границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложения № 1, 2).

4. ООО «Горэлектро»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельных участков приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления:

- в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом;

- осуществлять с учетом постановления Администрации города Смоленска от 04.07.2018 № 1742-адм «Об использовании земельного участка в городе Смоленске без его предоставления и установления сервитута».

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельных участков.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'А' followed by the name 'А.А. Борисов' written in a cursive script. The signature is positioned diagonally across the page, overlapping the printed text 'Глава города Смоленска' and 'А.А. Борисов'.



СХЕМА ГРАНИЦ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.5 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)
на строительство (в соответствии с п.5 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

Местоположение объекта: Российская Федерация, Смоленская область, г.Смоленск, улица Ново-Смоленская

Кадастровый номер кадастрового квартала: 67:27:0031001, 67:27:0031002.

Площадь предполагаемых к использованию земель: 19 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: -

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: теплотети, Вл-35 кВ, канализация ливневая, водопровод.

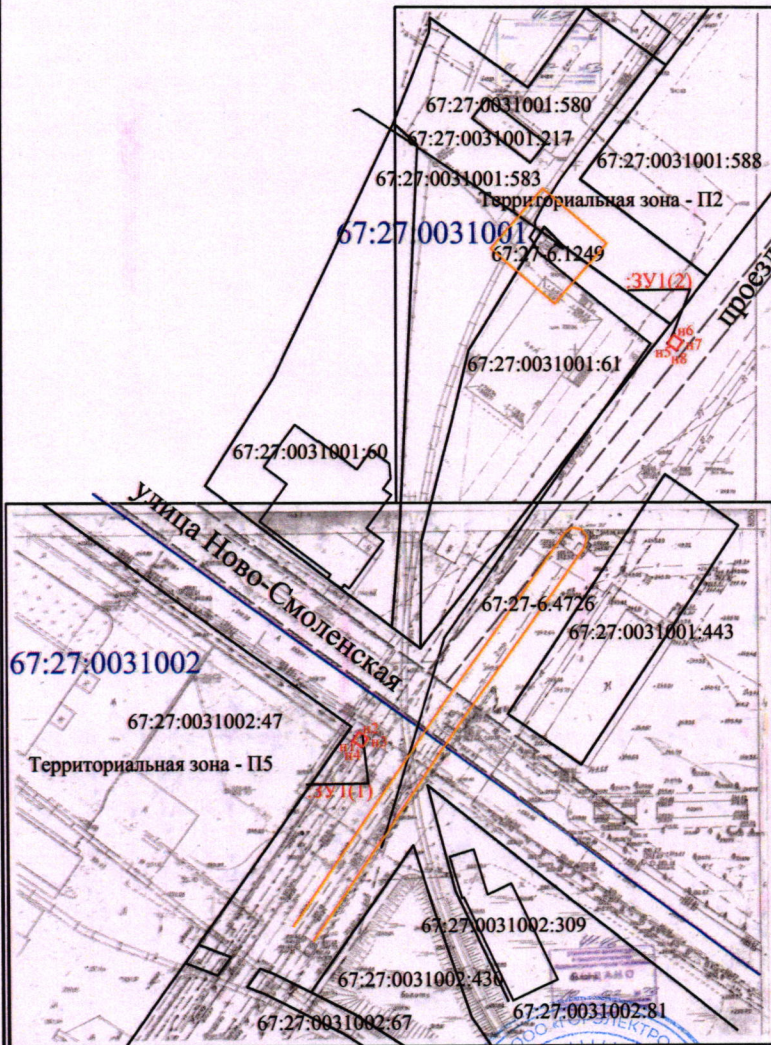
Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: улица Ново-Смоленская

Наличие и параметры охраны, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Охранная зона инженерных коммуникаций 67:27-6.4726)

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий

и объектов, ограничивающих использование земельного участка: -

Чертеж размещения объекта
на предполагаемых к использованию землях государственной собственности,
выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий
в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Каталог координат образуемых земельных участков

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
н1	460757.28	1225259.43	34° 58' 43"	3.05	2
н2	460759.77	1225261.18	127° 21' 31"	3.13	3
н3	460757.88	1225263.67	214° 57' 23"	3.01	4
н4	460755.41	1225261.94	306° 43' 12"	3.13	5
н1	460757.28	1225259.43	0° 0' 0"	0.00	1
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
X	Y				
н5	460868.15	1225347.60	34° 58' 43"	3.05	2
н6	460870.64	1225349.35	127° 21' 31"	3.13	3
н7	460868.75	1225351.83	214° 57' 23"	3.01	4
н8	460866.28	1225350.10	306° 43' 12"	3.13	5
н5	460868.15	1225347.60	0° 0' 0"	0.00	1

Описание границ смежных землепользователей

От точки №н1 до №точки н1- земли неразграниченной государственной собственности
От точки №н5 до №точки н5- земли неразграниченной государственной собственности

Условные обозначения:

- - границы охранных зон, включенных в ЕГРН
- - граница образуемого земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- - дорога
- - граница земельного участка включенная в ГКН и не изменяемая при проведении кадастровых работ
- 67:27:0031002 - номер кадастрового квартала
- ЗУ(1) - номер образуемой части земельного участка
- 67:27:0031001:61 - номер существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
- н3 - характерная новая точка границ образуемого земельного участка



Заявитель: Д.А. Бычков / Дата: 15 / 03 / 2023г.
Место для оттиска печати (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Масштаб 1:2000



СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.5 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

Местоположение объекта: Российская Федерация, Смоленская область, г.Смоленск, улица Шевченко

Кадастровый номер кадастрового квартала: 67:27:0030432, 67:27:0030431, 67:27:0031002

Площадь предполагаемых к использованию земель: 28 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: -

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ВЛ 0,4кВ, канализация ливневая, теплосеть, водопровод.

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: улица Шевченко

Наличие и параметры охраны, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Охранная зона инженерных коммуникаций 67:27-6.4851)

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий

и объектов, ограничивающих использование земельного участка: -

Чертеж размещения объекта
на предполагаемых к использованию землях государственной собственности,
выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий
в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости

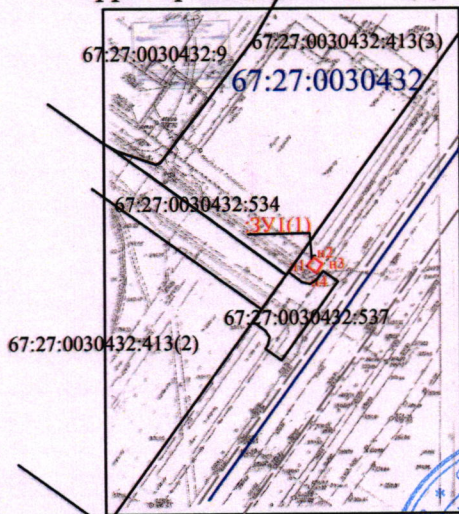
Территориальная зона - ЖЗ
67:27:0030431



Описание границ смежных землепользователей

От точки №н1 до №точки н1- земли неразграниченной государственной собственности
От точки №н5 до №точки н5- земли неразграниченной государственной собственности
От точки №н9 до №точки н9- земли неразграниченной государственной собственности

Территориальная зона - ОД



Каталог координат образуемых земельных участков

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
н1	460696.98	1224835.75	34° 58' 43"	3.05	2
н2	460699.48	1224837.50	127° 21' 31"	3.13	3
н3	460697.58	1224839.98	214° 57' 23"	3.01	4
н4	460695.11	1224838.26	306° 43' 12"	3.13	5
н1	460696.98	1224835.75	0° 0' 0"	0.00	1
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
н5	460848.25	1224945.36	34° 58' 43"	3.05	2
н6	460850.75	1224947.11	127° 21' 31"	3.13	3
н7	460848.86	1224949.59	214° 57' 23"	3.01	4
н8	460846.39	1224947.87	306° 43' 12"	3.13	5
н5	460848.25	1224945.36	0° 0' 0"	0.00	1
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
н9	460915.56	1225048.31	34° 58' 43"	3.05	2
н10	460918.06	1225050.06	127° 21' 31"	3.13	3
н11	460916.16	1225052.55	214° 57' 23"	3.01	4
н12	460913.69	1225050.82	306° 43' 12"	3.13	5
н9	460915.56	1225048.31	0° 0' 0"	0.00	1

Условные обозначения:

- границы охранных зон, включенные в ЕГРН
- граница образуемого земельного участка
- граница кадастрового квартала
- дорога
- граница земельного участка включенная в ГКН и не изменяемая при проведении кадастровых работ

- 67:27:0030432 - номер кадастрового квартала
- 371(1) - номер образуемой части земельного участка
- 67:27:0030432:534 - номер существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
- н2 - характерная новая точка границ образуемого земельного участка



Заявитель / Д.А. Бычков / Дата "15" 03 2023г.

Место для оттиска печати (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Масштаб 1:2000