



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.03.2023 № 755-арм

Об использовании земельного участка по улице Брогинской без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» от 19.01.2023 № МР1-СМ/40/244, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить филиалу публичного акционерного общества «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 214 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город

Смоленск, улица Бругинская, в границах кадастрового квартала 67:27:0011907, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. Филиалу ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

Схема границ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на кадастровый учёт): Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Брогинская

67:27:0011907

Площадь предполагаемых к использованию земель или части земельного участка: 214 кв. м.

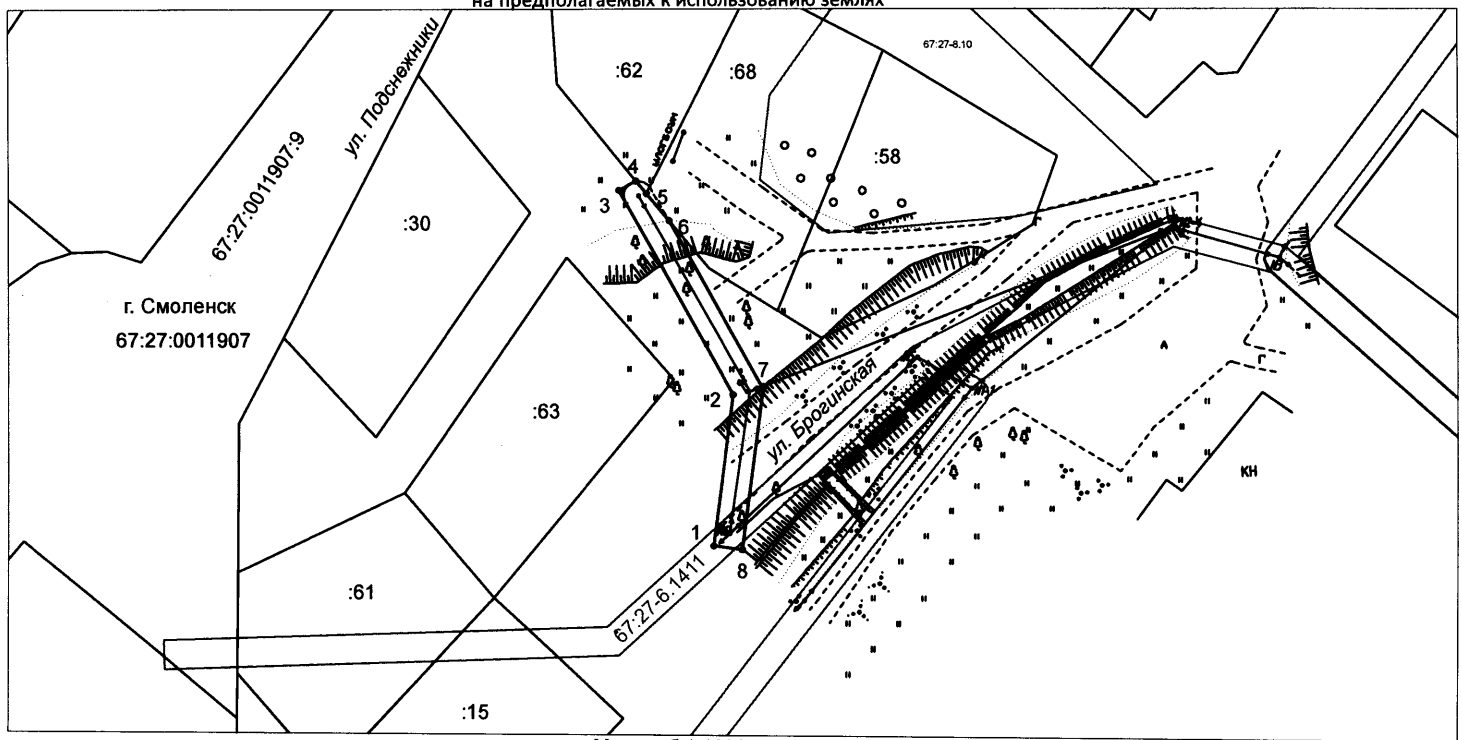
Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или части земельного участка: коммунальное обслуживание /

Ограничение использования земель или части земельного участка, в том числе:

- наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ЛЭП ВЛ - 0,4 кВ, газопровод, водопровод;
- наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд по ул. Брогинская;
- наличие параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранные зоны 67:27-6.1411; проектируемая охранная зона ВЛ - 0,4 кВ;
- наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: отсутствуют.

ЧЕРТЁЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА на предполагаемых к использованию землях



Масштаб 1:1000

Каталог координат характерных точек границ территории
 МСК - 67

| Обозначение характерных точек границ | Координаты | |
|--------------------------------------|------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| | :301 | |
| 1 | 463535,00 | 1214404,52 |
| 2 | 463555,96 | 1214407,21 |
| 3 | 463584,16 | 1214391,38 |
| 4 | 463585,48 | 1214393,74 |
| 5 | 463583,70 | 1214395,19 |
| 6 | 463579,92 | 1214398,34 |
| 7 | 463556,77 | 1214411,34 |
| 8 | 463534,49 | 1214408,49 |
| 1 | 463535,00 | 1214404,52 |

Условные обозначения:

- 67:27:0011907 - Кадастровый квартал
- Границы предполагаемого к использованию земельного участка
- - - - - Охранная зона ЛЭП ВЛ -10 кВ / ВЛ -0,4 кВ
- 67:27:0011907:62 - Границы и номера объектов стоящих на учете в ЕГРН
- 1 - Обозначение поворотных точек
- 67:27-6.1411 - Охранная зона, сведения о которой учтены в ЕГРН

Описание границ смежных землепользователей:

от точки 1 до точки 4 - земли гос. собственности
 от точки 4 до точки 5 - земли участка с КН 67:27:0011907:62
 от точки 5 до точки 6 - земли участка с КН 67:27:0011907:68
 от точки 6 до точки 8 - земли гос. собственности

Вывод:
 на основании проведенных работ
 техническое задание
 на выполнение работ по
 проектированию и
 строительству
 объектов
 инженерной
 инфраструктуры
 (линии электропередачи
 классом напряжения до
 35 кВ, трансформаторные
 подстанции, распределительные
 пункты и иное)
 на территории
 муниципального образования
 «Городской округ Смоленск»
 Смоленской области
 в границах территории
 кадастрового квартала
 67:27:0011907

О.Ю. Докутович