



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.03.2023 № 741-арм

Об использовании земельного участка по улице Смольянинова без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» от 13.03.2023 № МР1-СМ/Р1-06/327, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить филиалу публичного акционерного общества «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 199 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город

Смоленск, улица Смольянинова, в границах кадастрового квартала 67:27:0031005, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. Филиалу ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной инфраструктуры, а также в зоне с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

**СХЕМА ГРАНИЦ**  
предполагаемых к использованию земель или части земельного  
участка на кадастровом плане территории

Приложение к Постановлению  
Администрации г. Смоленска

от "29" 03 2023 г. № 741-994

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.5 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Смольянинова.

Кадастровый квартал 67:27:0031005.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 199 кв.м.

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка ( в соответствии с ПЗЗ г. Смоленска): предоставление коммунальных услуг.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: Кабель связи.

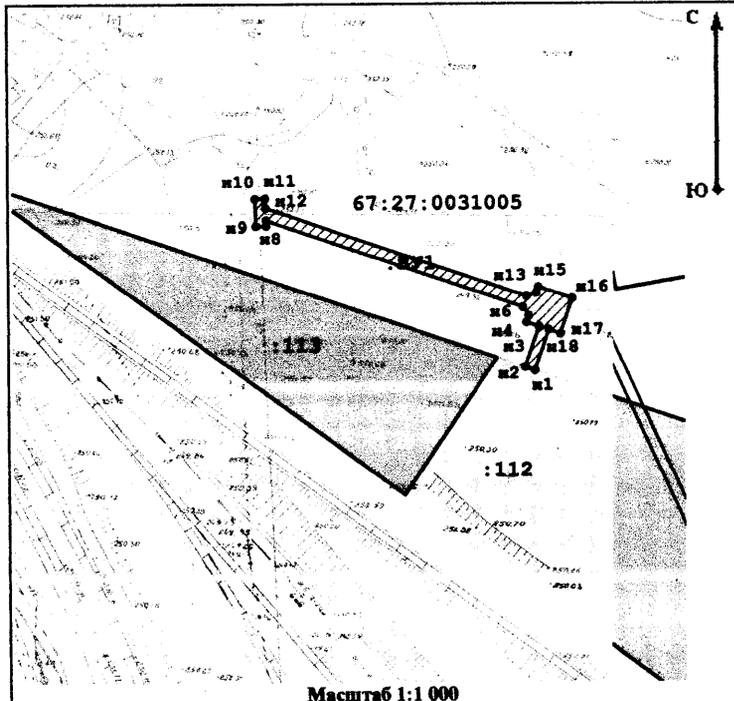
Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Отсутствуют.

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:

Санитарно-защитная зона для промплощадки газораспределительной станции ГРС "Смоленск" в Смоленском районе филиала ООО "Газпром трансгаз Санкт-Петербург" Смоленское ЛПУ МГ.

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Отсутствуют.

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Масштаб 1:1 000

**Условные обозначения:**

- n6 - Образованная точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК\_67**

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
:ЗУ1 (площадь 199 кв.м.)				
n1	460 032,12	1 226 221,16	288° 50,1'	2,00
n2	460 032,76	1 226 219,26	18° 50,4'	8,26
n3	460 040,58	1 226 221,93	288° 20,1'	2,34
n4	460 041,38	1 226 219,53	18° 46,2'	1,37
n5	460 042,68	1 226 219,97	325° 42,8'	2,00
n6	460 044,33	1 226 218,84	288° 49,8'	52,42
n7	460 061,25	1 226 169,22	178° 6,6'	1,05
n8	460 060,20	1 226 169,26	268° 6,6'	2,00
n9	460 060,13	1 226 167,26	358° 6,6'	5,21
n10	460 065,35	1 226 167,09	88° 6,6'	2,00
n11	460 065,41	1 226 169,09	178° 6,6'	1,81
n12	460 063,60	1 226 169,15	108° 49,8'	53,25
n13	460 046,42	1 226 219,55	71° 52,2'	2,00
n14	460 047,04	1 226 221,45	18° 46,2'	1,21
n15	460 048,19	1 226 221,84	108° 20,1'	6,94
n16	460 046,00	1 226 228,42	198° 46,2'	7,19
n17	460 039,20	1 226 226,11	288° 20,1'	2,40
n18	460 039,96	1 226 223,83	198° 50,4'	8,28
n1	460 032,12	1 226 221,16		

**Описание границ смежных землепользователей:**

от n1 до n2 - земли участка с КУ№67:27:0031005:112

от n2 до n1 - земли неразграниченной государственной собственности



Исполнитель

Кроман О.К.