



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.04.2023 № 496-арш

Об использовании части земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031602:62 без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» от 18.01.2023 № МР1-СМ/40/202, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить филиалу публичного акционерного общества «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута часть земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031602:62 площадью 150 м², отнесенного к категории земель населенных пунктов, находящегося на землях, государственная собственность на которые не

разграничена, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, в районе ТЭЦ-2, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ части земельного участка, предполагаемой к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. Филиалу ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго»:

4.1. Выполнить требования о приведении части земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование части земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зоне с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять часть земельного участка, указанную в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования части земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

Схема границ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на кадастровый учёт): Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, в районе ТЭЦ-2. 67:27:0031602:62

Площадь предполагаемых к использованию земель или части земельного участка: 67:27:0031602:62/чзп1-150 кв. м.

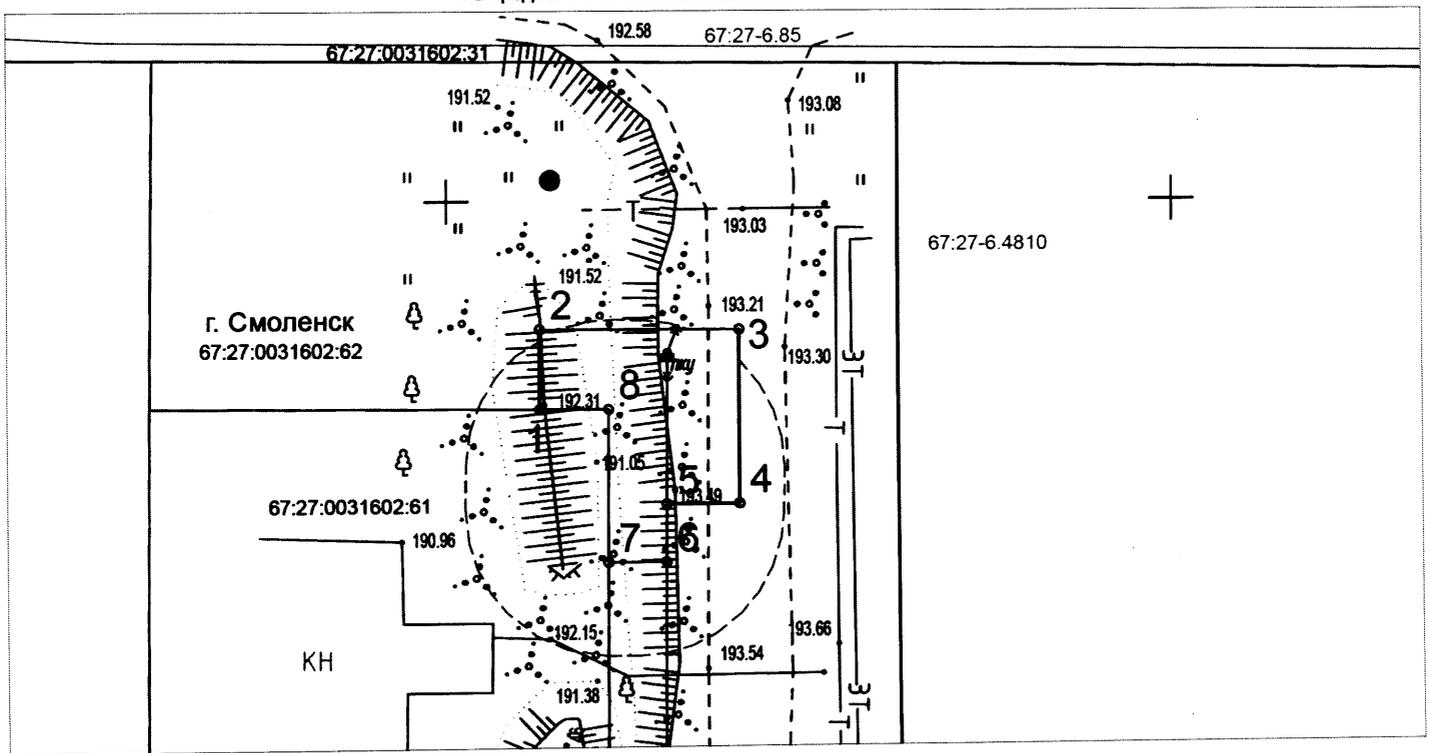
Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или части земельного участка: коммунальное обслуживание

Ограничение использования земель или части земельного участка, в том числе:

- наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ЛЭП ВЛ - 6 кВ;
- наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд;
- наличие параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранные зоны 67:27-6.4810; проектируемая охранный зона ВЛ - 0,4 кВ, ВЛ - 6 кВ, КТП 6/0,4 кВ;
- наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: отсутствуют.

ЧЕРТЁЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
на предполагаемых к использованию землях



Масштаб 1:500

Каталог координат характерных точек границ территории
МСК - 67

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
67:27:0031602:62/чзп1		
1	458535,7	1228106,35
2	458541,14	1228106,36
3	458541,11	1228120,12
4	458529,14	1228120,12
5	458529,13	1228115,08
6	458525,13	1228115,04
7	458525,12	1228111,04
8	458535,67	1228111,11
1	458535,7	1228106,35

Условные обозначения:

- 67:27:0031602 - Кадастровый квартал
- Границы предполагаемого к использованию земельного участка
- - - - - Охранный зона ЛЭП ВЛ -10 кВ / ВЛ -0,4 кВ
- 67:27:0031602:62 - Границы и номера объектов стоящих на учете в ЕГРН
- 1 - Обозначение поворотных точек
- 67:27:6.4810 - Охранный зона, сведения о которой учтены в ЕГРН

Описание границ смежных землепользователей:

- от точки 1 до точки 7 - земли участка с КН 67:27:0031602:62
- от точки 7 до точки 1 - земли участка с КН 67:27:0031602:61

Заявитель:

Начальник управления
технологического развития
цифровизации

О.Ю. Докутович
О.Ю. Докутович