



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.04.2023 № 846-арм

Об использовании земельного участка в городе Смоленске, от жилого дома 20 по улице Окопной до жилого дома 87 по улице Соболева, без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления МКУ «Строитель» от 20.03.2023 № 343/23, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить муниципальному казенному учреждению «Строитель» (ОГРН 1106732001420, ИНН 6732001469) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 1390 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не

разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, от жилого дома 20 по улице Окопной до жилого дома 87 по улице Соболева, в границах кадастровых кварталов 67:27:0030402, 67:27:0030403, для линейных сооружений канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 3 года.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. МКУ «Строитель»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в зонах с особыми условиями использования территории, а также в охранной зоне территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города IX-XVII веков» осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство. (в соответствии с п.3 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 03.12.2014г.)

Местоположение объекта: Российская Федерация, Смоленская область, г.Смоленск,
от жилого дома 20 по ул. Окопной до жилого дома 87 по ул. Соболева

Кадастровый номер кадастрового квартала: 67:27:0030402, 67:27:0030403

Площадь предполагаемых к использованию земель: 1390 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: -

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ВЛ 0,4кВ №1ТП158, газопровод, ВЛ 0,4кВ №2ТП018, канализация, водопровод.

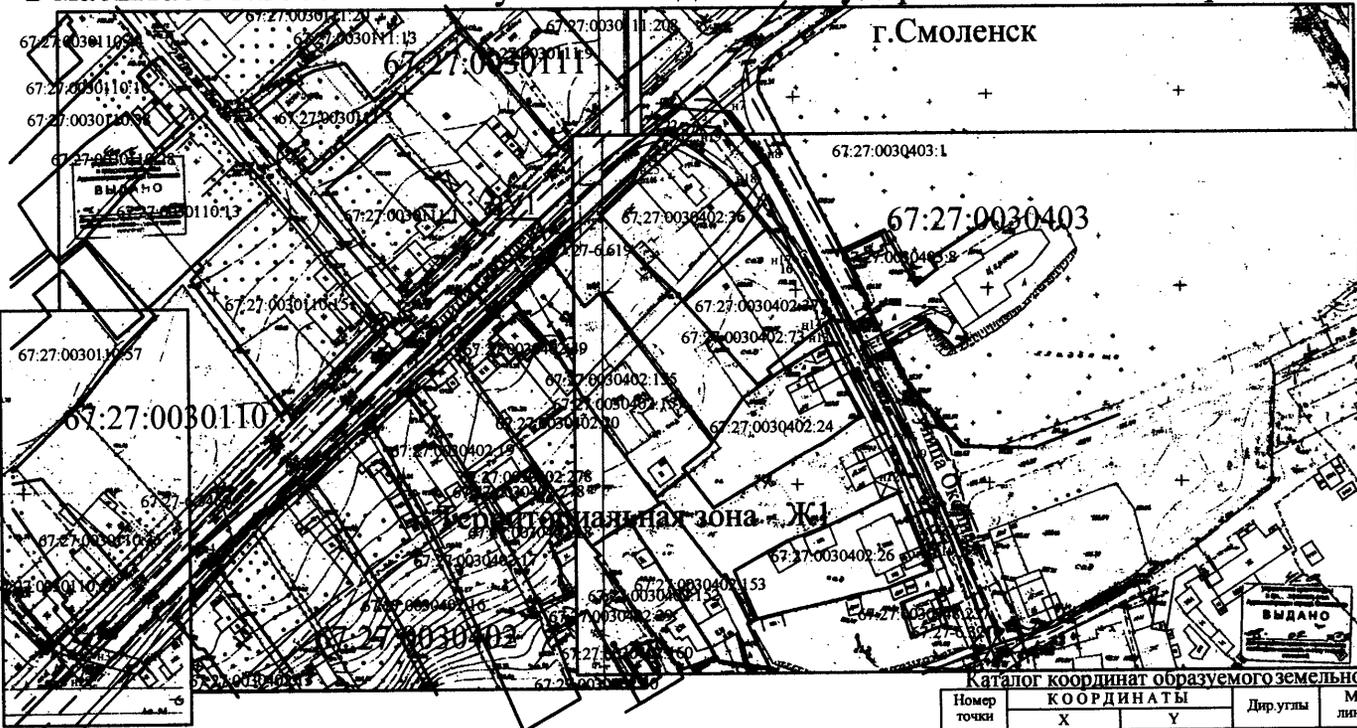
Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: улица Соболева, улица Окопная.

Наличие и параметры охраны, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Охранная зона инженерных коммуникаций (67:27-6.3210) охранная зона инженерных коммуникаций (67:27-6.4603), зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов(67:00-6.429)

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: - зона охраны объекта культурного наследия (67:00-6.255)

Чертеж размещения объекта

на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Каталог координат образуемого земельного участка

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир. углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
n1	461586.02	1223981.34	313° 40' 55"	4.00	2
n2	461588.78	1223984.23	225° 16' 7"	9.05	3
n3	461582.41	1223990.66	314° 33' 44"	38.88	4
n4	461609.69	1224018.36	309° 13' 7"	32.50	5
n5	461630.24	1224043.54	312° 3' 28"	136.93	6
n6	461721.97	1224145.21	265° 7' 58"	12.85	7
n7	461720.88	1224158.01	220° 3' 0"	16.80	8
n8	461708.02	1224168.82	205° 23' 24"	85.92	9
n9	461630.40	1224205.66	202° 41' 56"	22.29	10
n10	461609.84	1224214.26	106° 38' 32"	3.84	11
n11	461608.74	1224210.58	22° 31' 42"	21.66	12
n12	461628.75	1224202.28	26° 58' 22"	40.21	13
n13	461664.59	1224184.04	23° 59' 56"	1.60	14
n14	461666.05	1224183.39	307° 43' 30"	2.01	15
n15	461667.28	1224184.98	30° 4' 23"	17.76	16
n16	461682.65	1224176.08	39° 21' 6"	0.65	17
n17	461683.15	1224175.67	24° 17' 37"	24.94	18
n18	461705.88	1224165.41	40° 7' 57"	14.58	19
n19	461717.03	1224156.01	85° 8' 8"	9.43	20
n20	461717.83	1224146.61	132° 11' 16"	4.04	21
n21	461715.12	1224143.62	61° 13' 13"	1.62	22
n22	461715.90	1224142.20	138° 3' 14"	5.18	23
n23	461712.05	1224138.74	138° 2' 0"	4.14	24
n24	461708.97	1224135.97	156° 22' 14"	1.40	25
n25	461707.69	1224135.41	131° 51' 9"	120.41	26
n26	461627.35	1224045.72	129° 53' 48"	32.19	27
n27	461606.70	1224021.02	134° 34' 54"	42.63	28
n28	461576.78	1223990.66	45° 14' 49"	13.12	29
n1	461586.02	1223981.34	0° 0' 0"	0.00	1

Описание границ смежных землепользователей

От точки №1 до №точки n2- земли участка 67:27:0030110:18
От точки №2 до №точки n14- земли неразграниченной государственной собственности
От точки №14 до №точки n17- земли участка 67:27:0030402:37
От точки №17 до №точки n21- земли неразграниченной государственной собственности
От точки №21 до №точки n25- земли участка 67:27:0030402:36
От точки №25 до №точки n1- земли неразграниченной государственной собственности

Условные обозначения:

- границы охранных зон, включенные в ЕГРН
- граница образуемого земельного участка
- граница кадастрового квартала
- дорога
- граница земельного участка включенная в ГКН
- и не изменяемая при проведении кадастровых работ

67:27:0030402 - номер кадастрового квартала
 391 - номер образуемой части земельного участка по сведениям ЕГРН
 67:27:0030402:10 - номер существующего земельного участка по сведениям ЕГРН



Масштаб 1:2000

Заявитель *Иванов И.И.* (подпись) *Иванов И.И. Дата " 20 " 03 2023г.* (расшифровка подписи)

Место для оттиска печати (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)