



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.04.2023 № 877-арм

Об использовании земельных участков в городе Смоленске без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявлений филиала ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» от 14.03.2023 № МР1-СМ/40/1137, МР1-СМ/40/1139, МР1-СМ/40/1141, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить филиалу публичного акционерного общества «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство:

- земельный участок площадью 366 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, в границах кадастровых кварталов 67:27:0031103, 67:27:0030209;

- земельный участок площадью 869 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, в границах кадастровых кварталов 67:27:0031103, 67:27:0030209;

- земельный участок площадью 157 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, в границах кадастрового квартала 67:27:0031103.

2. Срок использования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельных участков, предполагаемых к использованию, отображены на схемах границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложения № 1 - 3).

4. Филиалу ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельных участков приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельных участков.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

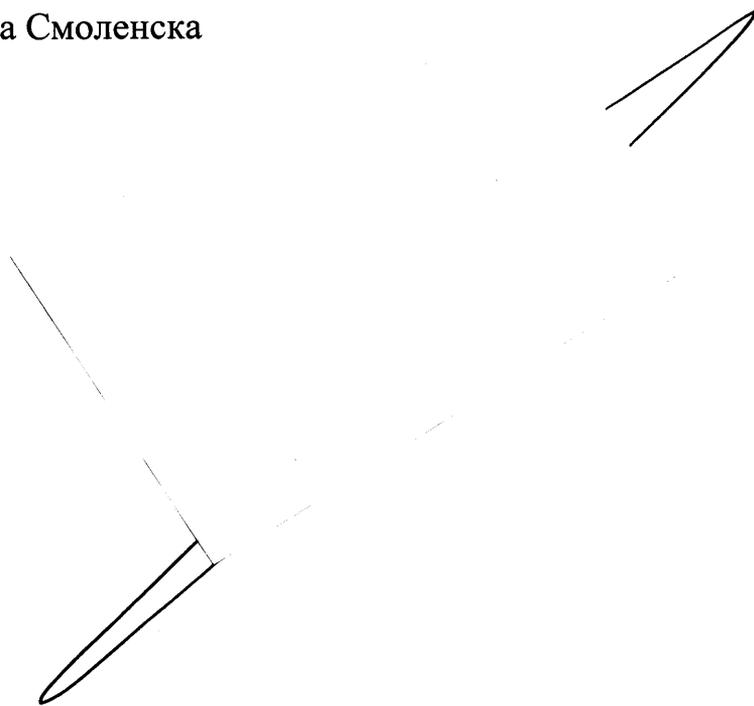
A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, sweeping strokes that form a stylized, elongated shape. The signature is positioned between the printed name 'А.А. Борисов' and the title 'Глава города Смоленска'.

Схема границ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на кадастровый учёт): Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск
67:27:0031103, 67:27:0030209

Площадь предполагаемых к использованию земель или части земельного участка: 869 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или части земельного участка: предоставление коммунальных услуг

Ограничение использования земель или части земельного участка, в том числе:

- наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ЛЭП ВЛ - 0,4 кВ, ВЛ - 6 кВ;
- наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд;
- наличие параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранные зоны 67:27-6.5284; проектируемая охранный зона ВЛ - 0,4 кВ;
- наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: отсутствуют.

Каталог координат характерных точек границ территории МСК - 67

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
	:3У	
1	461130.91	1228038.21
2	461132.31	1228041.87
3	461113.31	1228049.22
4	461083.55	1228059.51
5	461071.38	1228032.08
6	461068.79	1228027.73
7	461061.52	1228014.65
8	461056.37	1228012.34
9	461037.80	1227998.01
10	461031.69	1227988.52
11	461006.53	1227960.94
12	461001.39	1227954.28
13	460973.87	1227923.64
14	460976.34	1227921.32
15	461034.88	1227986.08
16	461040.81	1227995.30
17	461051.48	1228003.81
18	461058.39	1228008.87
19	461064.39	1228011.55
20	461072.71	1228026.82
21	461085.65	1228054.55
22	461111.94	1228045.46
1	461130.91	1228038.21

Описание границ смежных землепользователей:

от точки 1 до точки 1 - земли гос. собственности

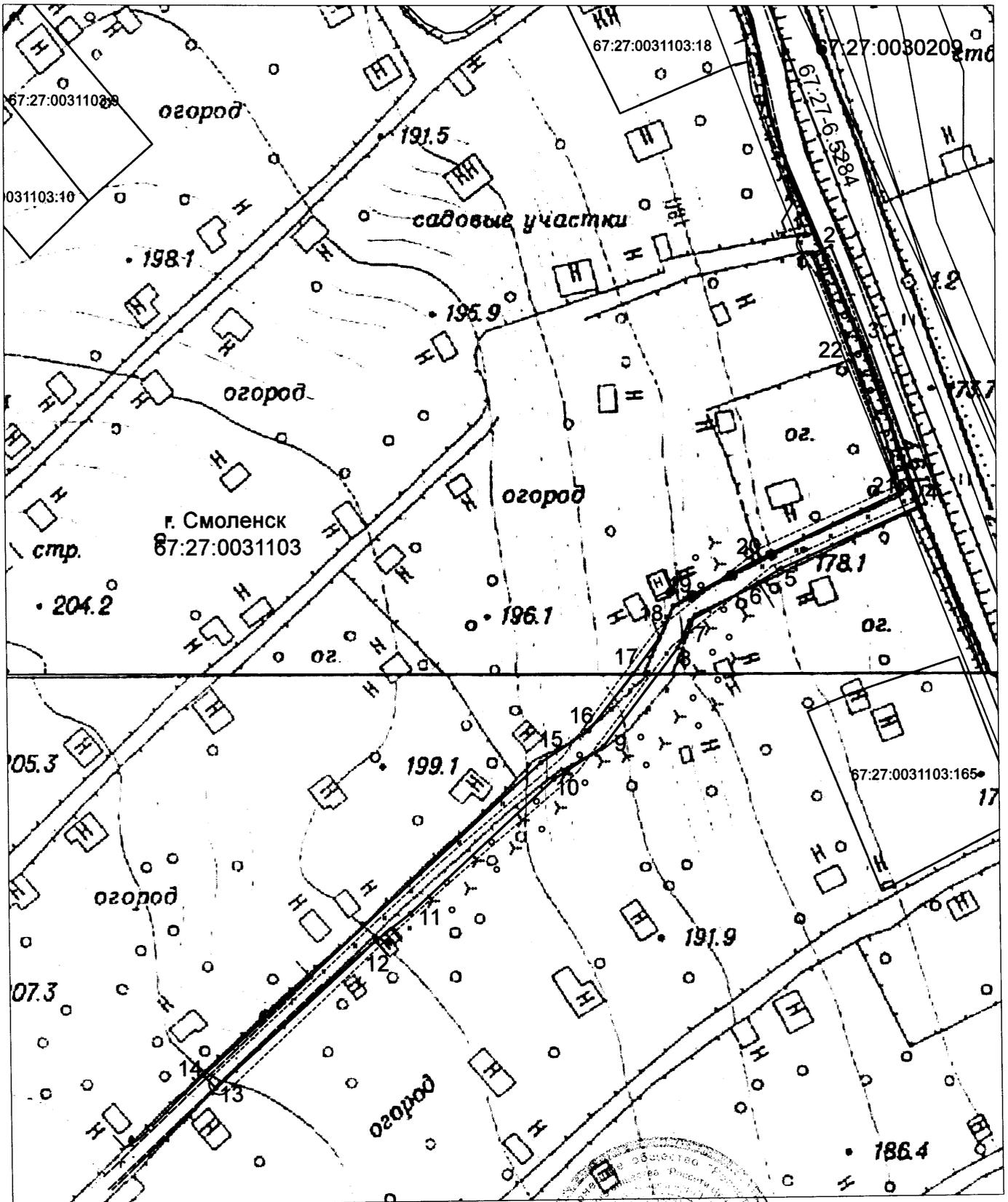
Заявитель:

Начальник управления
технологического развития
цифровизации

О.Ю. Докутович

ЧЕРТЁЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
на предполагаемых к использованию землях

Лист №2



Условные обозначения:

Масштаб 1:1000

- 67:27:0031103 - Кадастровый квартал
- Границы предполагаемого к использованию земельного участка
- Охранная зона ЛЭП ВЛ -10 кВ / ВЛ -0,4 кВ
- 67:27:0031103:18 - Границы и номера объектов стоящих на учете в ЕГРН
- 1 - Обозначение поворотных точек
- 67:27:65284 - Охранная зона, сведения о которой учтены в ЕГРН

Заявитель:

Начальник управления
технологического развития
цифровизации

О.Ю.Докутович



Схема границ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на кадастровый учёт): Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск 67:27:0031103

Площадь предполагаемых к использованию земель или части земельного участка: 157 кв. м.

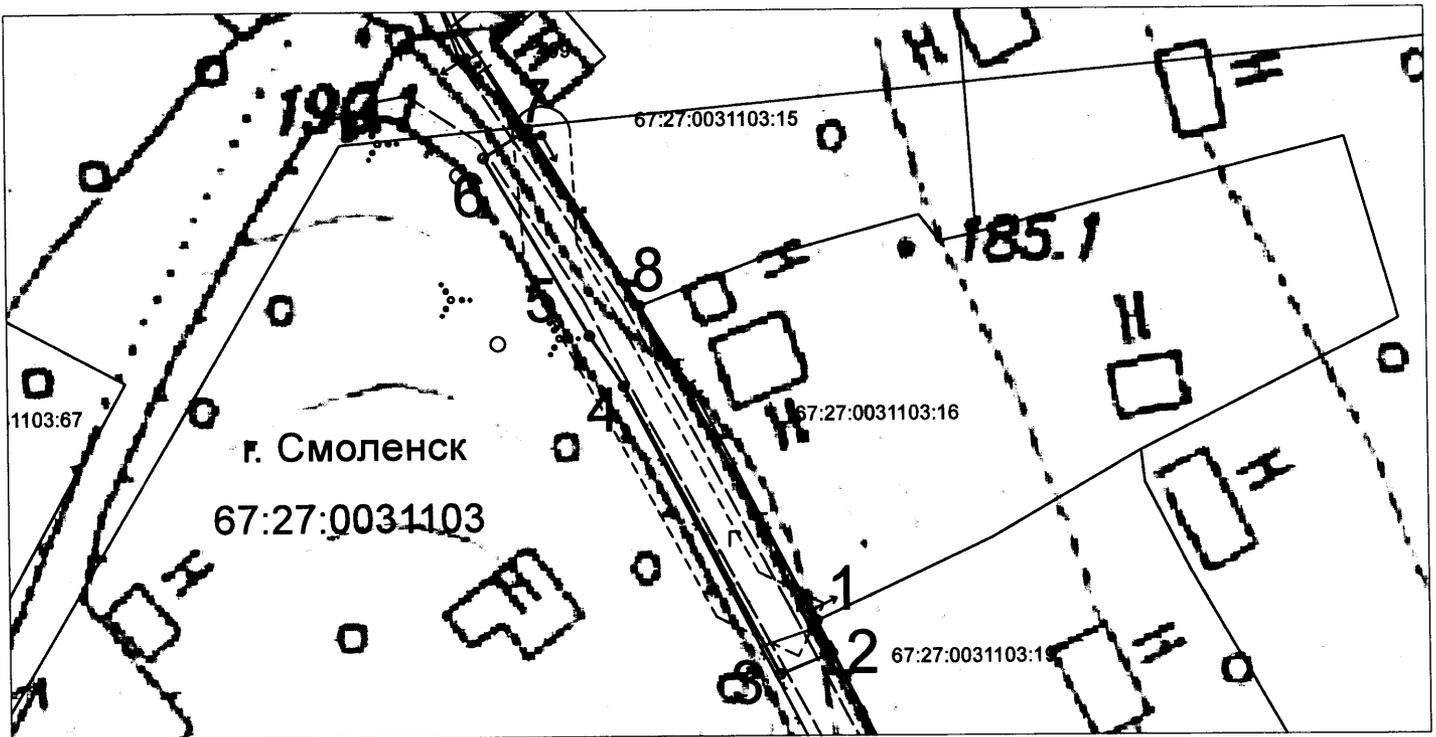
Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или части земельного участка: предоставление коммунальных услуг

Ограничение использования земель или части земельного участка, в том числе:

- наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ЛЭП ВЛ - 0,4 кВ;
- наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд;
- наличие параметров охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: проектируемая охранный зона ВЛ - 0,4 кВ;
- наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: отсутствуют.

ЧЕРТЁЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА на предполагаемых к использованию землях



Масштаб 1:500

Каталог координат характерных точек границ территории
МСК - 67

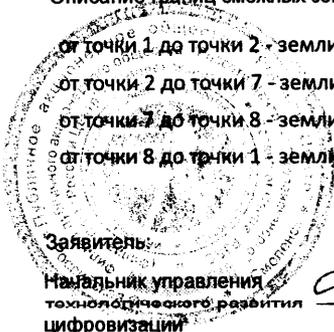
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
	ЗУ	
1	461200.89	1227948.31
2	461198.66	1227949.32
3	461197.20	1227945.77
4	461217.02	1227935.26
5	461220.49	1227932.94
6	461232.64	1227925.78
7	461234.60	1227928.82
8	461222.52	1227936.39
1	461200.89	1227948.31

Условные обозначения:

- 67:27:0031103 - Кадастровый квартал
- Границы предполагаемого к использованию земельного участка
- - - - - Охранный зона ЛЭП ВЛ -10 кВ / ВЛ -0,4 кВ
- 67:27:0031103:15 - Границы и номера объектов стоящих на учете в ЕГРН
- 1 - Обозначение поворотных точек
- 67:27:05284 - Охранный зона, сведения о которой учтены в ЕГРН

Описание границ смежных землепользователей:

- от точки 1 до точки 2 - земли участка с КН 67:27:0031103:19
- от точки 2 до точки 7 - земли гос. собственности
- от точки 7 до точки 8 - земли участка с КН 67:27:0031103:15
- от точки 8 до точки 1 - земли участка с КН 67:27:0031103:16



Заявитель
Начальник управления
технологического развития
цифровизаций

[Handwritten Signature]

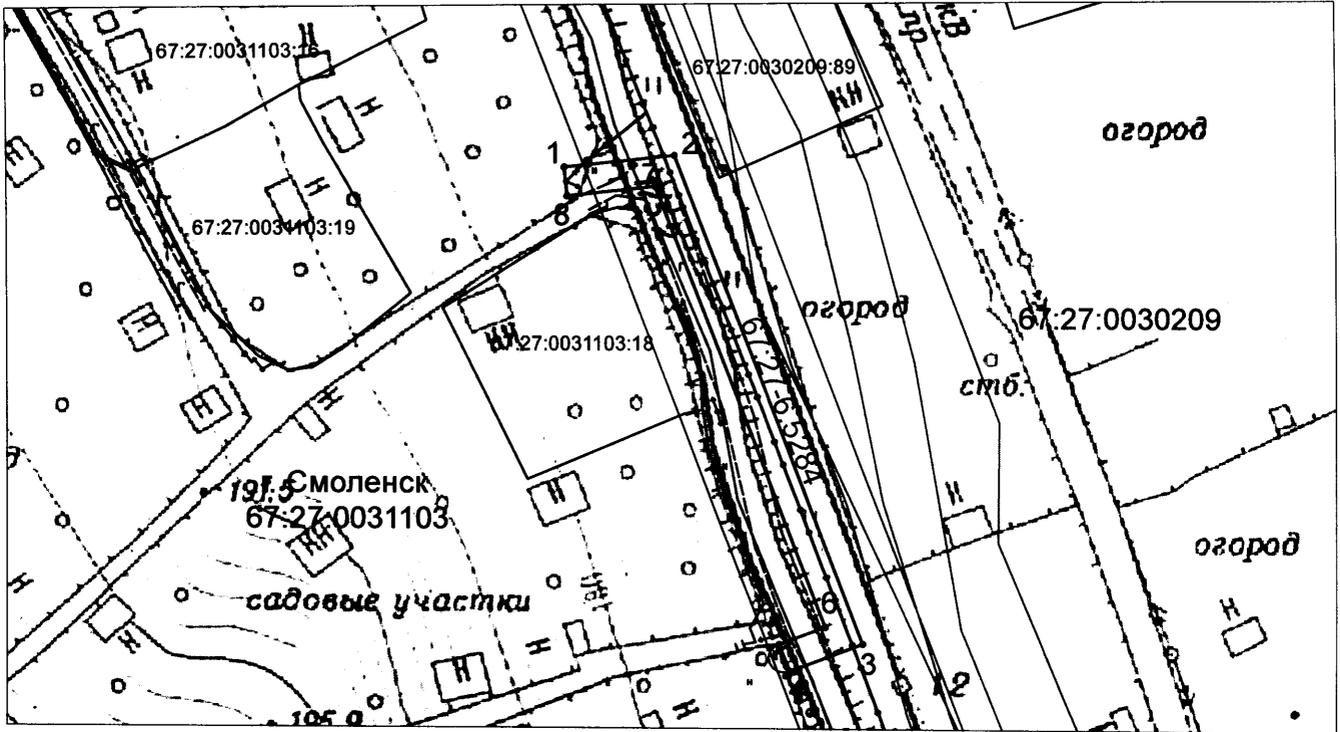
О.Ю.Докутович

Схема границ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории
 Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
 Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на кадастровый учёт): Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск
 67:27:0031103, 67:27:0030209
 Площадь предполагаемых к использованию земель или части земельного участка: 366 кв. м.
 Категория земель: земли населенных пунктов
 Вид разрешенного использования земель или части земельного участка: предоставление коммунальных услуг

- Ограничение использования земель или части земельного участка, в том числе:
- наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ЛЭП ВЛ - 6 кВ, ВЛ - 0,4 кВ;
 - наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд;
 - наличие параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранные зоны 67:27-6.5284; проектируемая охранный зона ВЛ - 0,4 кВ;
 - наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: отсутствуют.

ЧЕРТЁЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
 на предполагаемых к использованию землях



Масштаб 1:1000

Каталог координат характерных точек границ территории
 МСК - 67

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
	39	
1	461200.79	1228007.22
2	461202.39	1228022.47
3	461134.76	1228048.29
4	461130.91	1228038.21
5	461134.64	1228036.78
6	461137.07	1228043.13
7	461198.09	1228019.83
8	461196.80	1228007.61
1	461200.79	1228007.22

Условные обозначения:

- 67:27:0031103 - Кадастровый квартал
- Границы предполагаемого к использованию земельного участка
- - - - - Охранный зона ЛЭП ВЛ -10 кВ / ВЛ -0,4 кВ
- 67:27:0031103:18 - Границы и номера объектов стоящих на учете в ЕГРН
- 1 - Обозначение поворотных точек
- 67:27-6.5284 - Охранный зона, сведения о которой учтены в ЕГРН

Описание границ смежных землепользователей:
 от точки 1 до точки 1 - земли гос. собственности

Заявитель:
 Начальник управления
 технологического развития
 цифровизации

О.Ю.Докутович