



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.04.2023 № 890-арш

Об использовании земельных участков и части земельного участка в городе Смоленске без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», решением 70-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 27.03.2015 № 1354 «Об утверждении Положения о разграничении полномочий органов местного самоуправления в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Смоленска», на основании заявления ООО «ЦентрЭнергопромстрой» от 16.03.2023, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «ЦентрЭнергопромстрой» (ИНН 7701788713, ОГРН 1087746748836) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также

связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство:

- земельный участок площадью 119 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Витебское шоссе, в границах кадастрового квартала 67:27:0013451;

- земельный участок площадью 12 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Витебское шоссе, в границах кадастрового квартала 67:27:0013451;

- земельный участок площадью 22 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Витебское шоссе, в границах кадастрового квартала 67:27:0013202;

- часть земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013202:2 площадью 99 м², отнесенного к категории земель населенных пунктов, находящегося в муниципальной собственности города Смоленска, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Витебское шоссе;

- земельный участок площадью 4 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Витебское шоссе, в границах кадастрового квартала 67:27:0013202.

2. Срок использования земельных участков и части земельного участка, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - 3 года.

3. Координаты характерных точек границ земельных участков и части земельного участка, предполагаемых к использованию, отображены на схемах границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложения № 1 - 5).

4. ООО «ЦентрЭнергопромстрой»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельных участков и части земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельных участков и части земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельных участков и части земельного участка, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельных участков и части земельного участка, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в охранной зоне территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города IX-XVII веков» осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельные участки и часть земельного участка, указанные в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельных участков и части земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска



А.А. Борисов



Схема границ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на
кадастровом плане территории.

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иные предназначенные для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет: Смоленская обл., г. Смоленск, Витебское ш., 67:27:0013451.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 119 м².

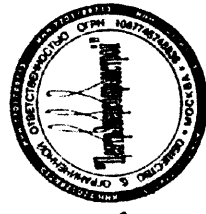
Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка, в том числе:
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
- наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: КЛ-0,4 кВ, водопровод, теплотрасса.
- наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: нет.
- наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: нет.
- наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: 67:27-8:15.

Описание границ смежных землепользователей

От точки №1 до точки №2 - земли населенных пунктов для АТС-2, к.н. 67:27:0013451:12

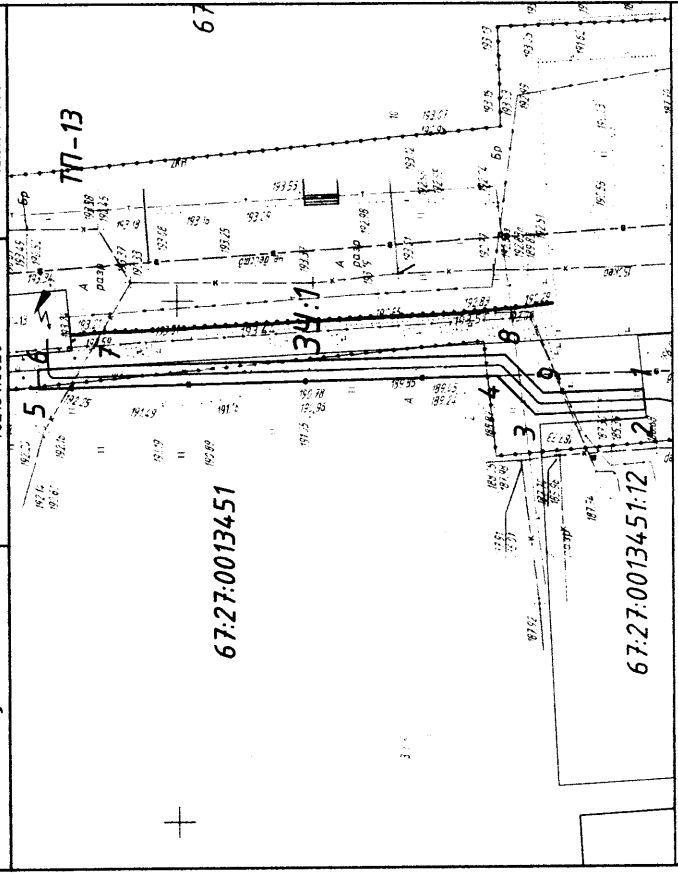
От точки №6 до точки №7 - земли населенных пунктов под здание Дворца культуры, к.н. 67:27:0013451:21



Заявитель: главный инженер
ООО «Центр Энергопроектстрой»
Р.Д. Иващук

Чертеж размещения объекта
на предполагаемых к использованию землях государственной собственности

Условный номер земельного участка	67:27:0013451:341	
Площадь земельного участка	119 кв.м	
Обозначение характерных точек границы	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	462155.2061	122194.14099
2	462155.0052	1221939.4159
3	462165.6070	1221939.0303
4	462169.2863	122194.27342
5	462213.3232	122194.16630
6	462213.4067	122194.34728
7	462207.1211	122194.38142
8	462168.4741	122194.47545
9	462164.8050	122194.10607



Условные обозначения

—	- граница земель предполагаемых к использованию под размещение объекта;
—	- проектируемая кабельная линия 6 кВ;
—	- границы земельных участков, сведения которых содержатся в ЕГРН;
—	- границы кадастровых кварталов, сведения которых содержатся в ЕГРН;
o 1	- характерная точка границы;
67:27:0013451:14	- номер кадастрового участка;
67:27:0013202	- номер кадастрового квартала.

Масштаб 1:500
Система координат местная МСК-67, зона 1

Чертеж размещения объекта
на предполагаемых к использованию землях государственной собственности

Условный номер земельного участка	67:27:0013202:345	
Площадь земельного участка	4 кв.м	
Обозначение характерных точек границы	Координаты поворотных точек	
	X	Y
	14	462074.4750 1221928.7613
	15	462072.3013 1221928.5163
16	462072.3113 1221926.5048	
17	462074.3539 1221926.7350	

Условные обозначения	<ul style="list-style-type: none"> — граница земель предполагаемых к использованию под размещение объекта; — проектируемая кабельная линия 6 кв; — границы земельных участков, сведения которых содержатся в ЕГРН; — границы кадастровых кварталов, сведения которых содержатся в ЕГРН; • 1 — характерная точка границы;
67:27:0013102:14	— номер кадастрового участка;
67:27:0013202	— номер кадастрового квартала.

Схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории.

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала), в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет: Смоленская обл., г. Смоленск, Витебское ш., 67:27:0013202.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 4 м².

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка, в том числе: Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

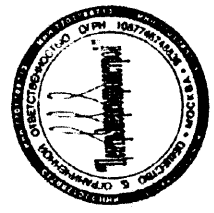
- наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: нет;
- наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: нет;
- наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: нет;
- наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: 67:27-8.15.

Описание границ смежных землепользователей

От точки №14 до точки №17 – земли населенных пунктов под сквером Памяти павшим железнодорожникам, к.н. 67:27:0013202:2

От точки №15 до точки №16 – земли населенных пунктов, полоса отвода железной дороги, к.н. 67:27:0013102:14

Масштаб 1:500
Система координат местная МСК-67, зона 1



Заявитель: главный инженер
ООО «Центр Энергопроектстрой»
Р.Д. Иващук

Чертеж размещения объекта
на предполагаемых к использованию землях государственной собственности

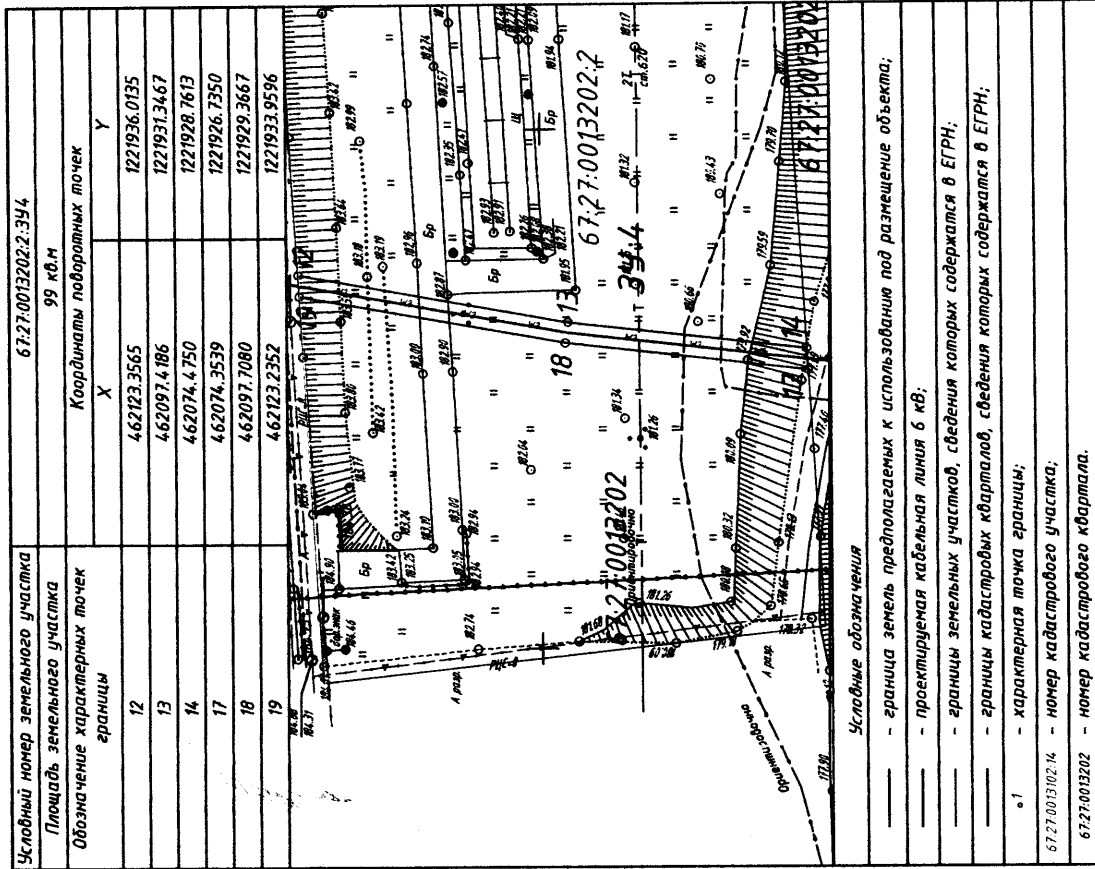


Схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастром плане территории.

Наименование планируемого к размещения объекта: линия электропередачи классом напряжения до 35 кв, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет: Смоленская обл., г. Смоленск, Витебское ш., 67.27.0013202.2.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 99 м².

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка: предоставление коммунальных услуг.

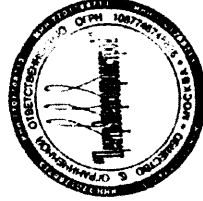
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

- наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: КЛ-6 кв, КЛ-0,4 кв, теплоточность; нет.
- наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: нет.
- наличие и параметры охраняемых природных территорий, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: нет.
- наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: 67.27-8.15, земли населенных пунктов под сквером Памяти павших железнодорожников.

Описание границ смежных земельных пользователей

От точки №12 до точки №19 — земли населенных пунктов, к.н. 67.27.0013202

От точки №14 до точки №17 — земли населенных пунктов, к.н. 67.27.0013202



Заявитель: главный инженер
ООО «Центр Энергопроект»

Р. Д. Ивацки

Чертеж размещения объекта
на предполагаемых к использованию землях государственной собственности

Условный номер земельного участка	67:27:0013202:393	
Площадь земельного участка	22 кв.м	
Обозначение характерных точек границы	X	Y
	462134.0999	1221937.9465
	462123.3565	1221936.0135
	462123.2352	1221933.9596
	462133.9942	1221935.8953

Условные обозначения

- граница земель предполагаемых к использованию под размещение объекта;
- проектируемая кабельная линия 6 кв;
- границы земельных участков, сведения которых содержатся в ЕГРН;
- границы кадастровых кварталов, сведения которых содержатся в ЕГРН;
- o! — характерная точка границы;

67:27:0013202:14 — номер кадастрового участка;
67:27:0013202 — номер кадастрового квартала.

Схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории.

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет: Смоленская обл., г. Смоленск, Витебское ш., 67:27:0013202.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 22 м².

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка, предоставляющие коммунальные услуги.

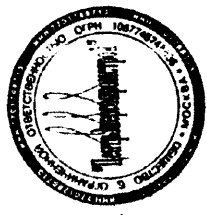
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

- наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: КЛ-6 кв, кабели связи, водопровод, канализация.
- наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: автодорога Витебское шоссе.
- наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: нет.
- наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: 67:27-8.15.

Описание границ смежных землепользователей
От точки №11 до точки №20 — земли населенных пунктов, к.н. 67:27:0013451
От точки №12 до точки №19 — земли населенных пунктов под сквером Памяти Пашиш железнодорожникам, к.н. 67:27:0013202

Масштаб 1:500
Система координат местная МСК-67, зона 1

Заявитель: главный инженер
ООО «ЦентрЭнергопроектстрой»
Р.Д. Ивацкич



Чертеж размещения объекта
на предполагаемых к использованию землях государственной собственности

Условный номер земельного участка	67:27:0013451:342	
Площадь земельного участка	12 кв.м	
Обозначение характерных точек границы	Координаты поворотных точек	
	X	Y
	462139,7823	1221938,9688
	462134,0999	1221937,9465
20	462133,9942	1221935,8953
21	462139,6693	1221936,9164

Условные обозначения

- граница земель предполагаемых к использованию под размещение объекта;
- проектируемая кабельная линия 6 кв;
- границы земельных участков, сведения которых содержатся в ЕГРН;
- границы кадастровых кварталов, сведения которых содержатся в ЕГРН;
- o 1 — характерная точка границы;

67:27:0013451:14 — номер кадастрового участка;
67:27:0013202 — номер кадастрового квартала.

Схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории.

Наименование планируемого к размещению объекта: линия электропередачи классом напряжения до 35 кв, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и шпале предназначение для осуществления передачи электрической энергии оборудованные, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет: Смоленская обл., г. Смоленск, Витебское ш., 67:27:0013451.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 12 м².

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка: предоставление коммунальных услуг.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

- наличие объекта инженерной инфраструктуры и их характеристики: добродобор.
- наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: автомагистраль Витебское шоссе.
- наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: нет.
- наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: 67:27:015.

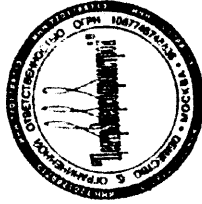
Описание границ смежных земельных объектов

От точки №10 до точки №21 — земли населенных пунктов, разрешенное использование: для АТ-2, к.н. 67:27:0013451:12

От точки №11 до точки №20 — земли населенных пунктов, к.н. 67:27:0013:02

Масштаб 1:500
Система координат местная МСК-67, зона 1

Заявитель: главный инженер
ООО «ЦентрЭнергопроект»



Р. Д. Иващук