



## СМОЛЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

### РЕШЕНИЕ

35-я сессия VI созыва  
от 20.04.2023 № 555

О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Смоленска, утвержденные решением 60-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 25.12.2019 № 954

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 11.06.2021 № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», областным законом от 25.12.2006 № 155-з «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области», руководствуясь Уставом города Смоленска, Смоленский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила благоустройства территории города Смоленска, утвержденные решением 60-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 25.12.2019 № 954, следующие изменения:

1.1. В разделе 1:

1.1.1. В подразделе 1.1:

1.1.1.1. В пункте 1.1.5 слово «нестационарных» заменить словами «общественных стационарных».

1.1.1.2. Пункт 1.1.6 изложить в следующей редакции:

«1.1.6. Общественные стационарные туалеты, мобильные туалетные кабины или автономные туалетные модули должны содержаться в надлежащем состоянии в соответствии с требованиями санитарных норм и правил. Ответственность за санитарное и техническое состояние общественных стационарных туалетов, мобильных туалетных кабин или автономных

туалетных модулей несут их собственники, владельцы, арендаторы или специализированные организации, на обслуживании которых они находятся.».

1.1.2. Пункт 1.2.3 подраздела 1.2 дополнить словами «, а также Правилами использования водных объектов общего пользования, расположенных на территории города Смоленска, для личных и бытовых нужд, утверждаемыми Смоленским городским Советом».

1.2. Пункт 2.4 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.4. Паспорт фасада оформляется в соответствии с Правилами содержания фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений, помещений, а также информационных конструкций в городе Смоленске, утверждаемыми правовым актом Администрации города Смоленска.».

1.3. В разделе 3:

1.3.1. В подразделе 3.3:

1.3.1.1. Абзац третий пункта 3.3.1 изложить в следующей редакции:

«— ограничивающие устройства – устройства для разграничения движения пешеходов и транспорта, а также обозначения мест парковки (шлагбаумы, парковочные столбики).».

1.3.1.2. Дополнить пунктом 3.3.1<sup>1</sup> следующего содержания:

«3.3.1<sup>1</sup>. Установка ограждений из твердых коммунальных отходов и строительных блоков не допускается.

Запрещается эксплуатация ветхого и аварийного ограждения, а также отдельных элементов ограждения.».

1.3.1.3. Пункт 3.3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3.3. Высота и вид ограждения для земельных участков, предназначенных для индивидуального и блокированного жилищного строительства, со стороны улиц и проездов должны быть выдержаны в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 2 м, степень светопрозрачности - от 0 до 100 % по всей высоте.

На границе с соседним земельным участком следует устанавливать ограждения, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка. Максимально допустимую высоту ограждений рекомендуется принимать не более 1,7 м, степень светопрозрачности - от 50 до 100 % по всей высоте.

Высота ограждения для земельных участков в общественно-деловых, жилых (за исключением указанных в абзаце первом настоящего пункта), рекреационных зонах принимается не более 2 м, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

Высота ограждений для остальных земельных участков определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.».

1.3.1.4. В пункте 3.3.11 цифру «3» заменить цифрой «2».

1.3.1.5. Пункт 3.3.13 изложить в следующей редакции:

«3.3.13. Не допускается размещение ограждений, ограничивающих устройств в границах улично-дорожной сети, кроме ограждений, необходимых для обеспечения безопасности дорожного движения, а также ограждений территорий, примыкающих к объектам застройки со стороны улиц, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.».

1.3.2. Абзац первый подраздела 3.4 дополнить словами «, в том числе инклюзивными».

1.3.3. В подразделе 3.5:

1.3.3.1. В пункте 3.5.2 слова «, посадочных площадках городского пассажирского транспорта» исключить.

1.3.3.2. Пункт 3.5.3 изложить в следующей редакции:

«3.5.3. Некапитальные объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, летние (сезонные) кафе рекомендуется размещать на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах населенного пункта, устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и контейнерами для мусора, сооружения питания – мобильными туалетными кабинами.».

1.3.3.3. Пункт 3.5.5 изложить в следующей редакции:

«3.5.5. Размещение мобильных туалетных кабин или автономных туалетных модулей рекомендуется предусматривать на активно посещаемых территориях населенного пункта при отсутствии общественных стационарных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (в парках, садах), в местах установки городских АЗС, на автостоянках, а также - при некапитальных нестационарных сооружениях питания.».

1.3.3.4. Пункт 3.5.6 изложить в следующей редакции:

«3.5.6. Мобильную туалетную кабину или автономный туалетный модуль необходимо устанавливать на твердые виды покрытия, расстояние от туалетной кабины до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м.».

1.4. В разделе 4:

1.4.1. В подразделе 4.2:

1.4.1.1. Пункт 4.2.1 дополнить предложением следующего содержания:

«В случае обнаружения неисправностей незамедлительно проинформировать об этом собственников (владельцев, пользователей) осветительного оборудования, организации, осуществляющие его техническое обслуживание и содержание (управляющие организации, ТСЖ, ЖСК), Администрацию города Смоленска.».

1.4.1.2. Пункт 4.2.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Содержание придомового освещения, подключенного к вводным распределительным устройствам жилых домов, осуществляют организации, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, или управляющие организации.».

1.4.2. Подраздел 4.3 дополнить пунктом 4.3.5 следующего содержания:

«4.3.5. Допускается использование встроенных светильников, которые располагаются в ступенях, подпорных стенках, ограждениях, цоколях зданий и сооружений, МАФ и применяются для освещения пешеходных зон и коммуникаций общественных территорий.».

1.5. В разделе 5:

1.5.1. В абзаце третьем после слова «однолетними» дополнить словом «, двулетними».

1.5.2. В абзаце четвертом слова «городские леса,» исключить.

1.5.3. В подразделе 5.2:

1.5.3.1. Абзац седьмой пункта 5.2.1 изложить в следующей редакции:

«- снос аварийных, больных, поврежденных зеленых насаждений;».

1.5.3.2. Пункт 5.2.4 дополнить словами «в порядке, установленном Администрацией города Смоленска».

1.5.3.3. Абзац первый пункта 5.2.6 изложить в следующей редакции:

«5.2.6. С целью определения состояния зеленых насаждений, являющихся элементами благоустройства, и необходимых работ по уходу и содержанию таких зеленых насаждений проводятся их плановые и внеплановые осмотры.».

1.5.3.4. Абзац второй пункта 5.2.7 изложить в следующей редакции:

«Задачей весеннего осмотра является проверка состояния зеленых насаждений, являющихся элементами благоустройства, готовности их к эксплуатации в последующий период времени. В процессе осмотра уточняются объемы работ по текущему содержанию и посадке растений. По результатам весеннего осмотра составляется акт обследования зеленых насаждений и объектов озеленения (далее - акт обследования).».

1.5.4. В подразделе 5.3:

1.5.4.1. Наименование подраздела изложить в следующей редакции:

**«5.3. Вырубка, снос и порядок восстановления зеленых насаждений».**

1.5.4.2. Пункт 5.3.1 изложить в следующей редакции:

«5.3.1. Вырубка, снос зеленых насаждений осуществляются в соответствии с Порядком осуществления вырубки, содержания, восстановления и определения компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории города Смоленска, утверждаемым нормативным правовым актом Администрации города Смоленска.».

1.5.4.3. Пункт 5.3.2 изложить в следующей редакции:

«5.3.2. В целях осуществления вырубки, сноса зеленых насаждений, а также проведения иных мероприятий, связанных с содержанием зеленых насаждений (пересадка деревьев и кустарников, проведение формовочной, санитарной или омолаживающей обрезки, рубки ухода), на основании обращений физических и юридических лиц комиссией по обследованию зеленых насаждений, расположенных в границах города Смоленска, проводится обследование зеленых насаждений, по результатам которого составляется акт обследования.».

Акт обследования является разрешительным документом на снос зеленых насаждений, пересадку деревьев и кустарников, проведение формовочной, санитарной или омолаживающей обрезки, а также рубку ухода.

Разрешительным документом на вырубку зеленых насаждений является разрешение на право рубки зеленых насаждений, выдаваемое на основании акта обследования».

1.5.4.4. Пункт 5.3.3 изложить в следующей редакции:

«5.3.3. Запрещается снос зеленых насаждений, пересадка деревьев и кустарников, проведение формовочной, санитарной или омолаживающей обрезки, рубка ухода без акта обследования.».

1.5.4.5. Пункт 5.3.4 изложить в следующей редакции:

«5.3.4. В случае если в ходе обследования выявлена возможность рубки зеленых насаждений, размер компенсационной стоимости определяется в соответствии с методикой расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории города Смоленска и отображается в акте обследования. В данном случае разрешение на право рубки зеленых насаждений выдается заявителю после полной оплаты компенсационной стоимости.».

1.5.4.6. Пункт 5.3.5 признать утратившим силу.

1.5.4.7. Пункт 5.3.6 изложить в следующей редакции:

«5.3.6. Выявленные факты самовольной рубки либо повреждения зеленых насаждений являются основанием для привлечения лиц, осуществивших рубку либо повреждение зеленых насаждений, к ответственности, предусмотренной действующим законодательством Российской Федерации, и выплаты компенсационной стоимости.».

1.5.4.8. Пункт 5.3.7 изложить в следующей редакции:

«5.3.7. Восстановление зеленых насаждений в рамках проведения компенсационной высадки осуществляет специализированная организация, обеспечивающая реализацию полномочий Администрации города Смоленска в сфере организации благоустройства и озеленения территории города Смоленска, в соответствии с Порядком осуществления рубки, содержания, восстановления и определения компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории города Смоленска, утвержденным нормативным правовым актом Администрации города Смоленска.».

1.5.5. В подразделе 5.4:

1.5.5.1. Пункт 5.4.3 изложить в следующей редакции:

«5.4.3. При проведении работ строительные организации обязаны выполнять следующие мероприятия, обеспечивающие максимальную сохранность расположенных на земельном участке, отведенном под застройку или производство строительных работ, зеленых насаждений:

1) вокруг каждого дерева, оставляемого на стройплощадке, сооружать индивидуальную защиту, обеспечивающую сохранение ствола и кроны дерева от повреждения. С целью сохранения древесно-кустарниковой растительности

допускается частичная обрезка низких и широких крон, охранительная обвязка стволов, связывание кроны кустарников;

2) при производстве замощений и асфальтировании городских проездов, площадей, дворов, тротуаров оставлять вокруг дерева свободные пространства диаметром не менее 1,5 м с последующей установкой приствольных решеток, бордюров, скамеек или созданием защитных покрытий, выполненных на одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций;

3) копку траншей при прокладке инженерных коммуникаций производить в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;

4) при реконструкции и строительстве дорог, тротуаров, трамвайных линий и других сооружений в районе существующих насаждений не допускать изменения вертикальных отметок против существующих более 5 см при понижении или повышении их. В тех случаях, когда засыпка или обнажение корневой системы неизбежны, в проектах и сметах предусматриваются соответствующие устройства для сохранения нормальных условий роста деревьев;

5) не складировать строительные материалы и не устраивать стоянки машин на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 м от деревьев и 1,5 м от кустарников. Складирование горючих материалов производится не ближе 10 м от деревьев и кустарников;

6) подъездные пути и места для установки подъемных механизмов располагать вне зеленых насаждений и не нарушать установленные ограждения деревьев;

7) работы в зоне корневой системы деревьев и кустарников производить ниже расположения основных скелетных корней (не менее 1,5 м от поверхности почвы), не повреждая корневой системы;

8) сохранять верхний растительный грунт на всех участках нового строительства, производить снятие его и буртование по краям строительной площадки. Забуртованный растительный грунт передавать специализированной организации, обеспечивающей реализацию полномочий Администрации города Смоленска в сфере организации благоустройства и озеленения территории города Смоленска, для использования при озеленении этих или новых территорий.».

1.5.5.2. Пункт 5.4.4 признать утратившим силу.

1.5.6. В подразделе 5.5:

1.5.6.1. Подпункт 1 пункта 5.5.1 изложить в следующей редакции:

«1) в скверах, парках, на бульварах, на территориях городских кладбищ вне отведенных участков под захоронения - на специализированную организацию, обеспечивающую реализацию полномочий Администрации города Смоленска в сфере организации благоустройства и озеленения территории города Смоленска;».

1.5.6.2. В пункте 5.5.2 после слов «городских лесов» дополнить словом «лесопарков».

1.6. В разделе 6:

1.6.1. Пункт 6.4 изложить в следующей редакции:

«6.4. Установка и эксплуатация информационных конструкций на территории города Смоленска, за исключением дополнительного оборудования фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений, помещений, допускаются на основании паспорта информационной конструкции. Установка и эксплуатация информационных конструкций, являющихся дополнительным оборудованием фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений, помещений, допускаются на основании паспорта фасада.»

1.6.2. Пункт 6.5 изложить в следующей редакции:

«6.5. Паспорт информационной конструкции оформляется в соответствии с Правилами содержания фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений, помещений, а также информационных конструкций в городе Смоленске, утвержденными правовым актом Администрации города Смоленска.»

1.6.3. Пункт 6.6 изложить в следующей редакции:

«6.6. На территории города Смоленска запрещаются установка и эксплуатация информационных конструкций без оформленного паспорта информационной конструкции или паспорта фасада.»

1.7. В разделе 7:

1.7.1. В подразделе 7.1:

1.7.1.1. После абзаца первого дополнить абзацем следующего содержания: «Детская площадка может быть инклюзивной, предусматривающей возможность для игр, в том числе совместных, детей, у которых отсутствуют ограничения здоровья, препятствующие физической активности, и детей с ограниченными возможностями здоровья.»

1.7.1.2. Абзац второй дополнить словами «или предусматривающий возможность для занятий физкультурой и спортом взрослыми людьми с ограниченными возможностями здоровья (инклюзивная спортивная площадка)».

1.7.1.3. После абзаца второго дополнить абзацами следующего содержания:

«Допускается объединение детских игровых и детских спортивных площадок, а также площадок для отдыха лиц, сопровождающих детей.

В условиях существующей застройки, высокоплотной застройки, исторической застройки размещение зон детских площадок осуществляется в зависимости от имеющихся территориальных возможностей.

В этом случае приоритет в установке детского игрового оборудования определяется в отношении оборудования для использования детьми в возрасте от 3 до 7 лет, спортивно-игрового оборудования для использования детьми в возрасте от 7 до 12 лет, с включением развивающих элементов и элементов инклюзивного спортивно-игрового оборудования для детей в возрасте до 12 лет.»

1.7.1.4. Дополнить пунктом 7.1.12<sup>1</sup> следующего содержания:

«7.1.12<sup>1</sup>. Не допускается использовать в ограждении площадок сетку-рабицу, сварные секционные трехмерные ограждения, сплошные по периметру конструкции, а также любые виды ограждения с заостренными элементами.».

1.7.2. В подразделе 7.2:

1.7.2.1. В абзаце втором слово «собак» заменить словом «животных».

1.7.2.2. После абзаца второго дополнить абзацами следующего содержания:

«Места, разрешенные для выгула домашних животных на территории города Смоленска, определяются правовым актом Администрации города Смоленска.

В местах для выгула домашних животных, определенных правовым актом Администрации города Смоленска, могут быть созданы площадки для выгула и дрессировки животных.».

1.7.2.3. Пункт 7.2.7 изложить в следующей редакции:

«7.2.7. На территории площадки для выгула животных должны быть различные виды покрытия, ограждение, скамьи и урны (не менее одной), ящик для одноразовых пакетов с фекальной урной (не менее одного), информационный стенд с правилами пользования площадкой, осветительное оборудование. Допускается размещение дополнительных элементов благоустройства на территории площадки для выгула животных.».

1.7.2.4. В пункте 7.2.11 слово «собак» заменить словом «животных».

1.7.2.5. Пункт 7.2.12 изложить в следующей редакции:

«7.2.12. На территории площадки для дрессировки животных должны быть мягкие или газонные виды покрытия, ограждение, скамьи и урны (не менее одной), ящик для одноразовых пакетов с фекальной урной (не менее одного), информационный стенд, осветительное оборудование, специальное тренировочное оборудование, учебные, тренировочные, спортивные снаряды и сооружения, навес от дождя, утепленное бытовое помещение для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов.».

1.7.2.6. В пункте 7.2.13 слово «собак» заменить словом «животных».

1.7.2.7. Пункт 7.2.14 изложить в следующей редакции:

«7.2.14. Ограждение площадки для дрессировки животных должно быть представлено забором (металлической сеткой) высотой не менее 2,0 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения площадки для дрессировки животных, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.».

1.7.2.8. Пункт 7.2.15 изложить в следующей редакции:

«7.2.15. Перечень работ по содержанию площадок для выгула и дрессировки животных включает в себя:

- 1) содержание покрытия в летний и зимний периоды, в том числе:
  - очистку и подметание территории площадки;



- посыпку и обработку территории площадки противогололедными средствами, безопасными для животных (например, песок и мелкая гравийная крошка);

- обновление песчаного, песчано-земляного, газонного покрытия (при необходимости);

- текущий ремонт;

2) содержание элементов благоустройства площадок для выгула и дрессировки животных, в том числе:

- наполнение ящика для одноразовых пакетов;

- очистку урн;

- текущий ремонт.».

1.7.3. В пункте 7.3.6 подраздела 7.3 слова «, а также установление границ элементов планировочной структуры осуществляются» заменить словами «в целях принятия решения о создании парковок общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, осуществляется».

1.7.4. В подразделе 7.4:

1.7.4.1. После абзаца первого дополнить абзацем следующего содержания: «Крупногабаритные отходы (далее - КГО) - ТКО (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и другие), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах.».

1.7.4.2. После абзаца второго дополнить абзацем следующего содержания: «Специальная площадка - площадка для складирования КГО.».

1.7.4.3. В абзаце третьем слова «крупногабаритных отходов» заменить словом «КГО».

1.7.4.4. В абзаце четвертом слова «крупногабаритных отходов» заменить словом «КГО».

1.7.4.5. Пункт 7.4.1 дополнить абзацами следующего содержания:

«На территории города Смоленска в местах (на площадках) накопления ТКО складирование КГО осуществляется следующими способами:

1) в бункерах, расположенных на контейнерных площадках;

2) на специальных площадках для складирования КГО.».

1.7.4.6. В пункте 7.4.2 после слова «контейнерных» дополнить словом «, специальных».

1.7.4.7. Пункт 7.4.3 изложить в следующей редакции:

«7.4.3. Расстояние от контейнерных, специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи определяется согласно действующим санитарным нормам и правилам.».

1.7.4.8. Пункт 7.4.4 признать утратившим силу.

1.7.4.9. Пункт 7.4.5 изложить в следующей редакции:

«7.4.5. Контейнерные площадки независимо от видов мусоросборников (контейнеры и бункеры) должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

Специальные площадки должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение с трех сторон высотой не менее 1 м.».

1.7.4.10. Пункт 7.4.6 изложить в следующей редакции:

«7.4.6. Количество мусоросборников, устанавливаемых на контейнерных площадках, определяется хозяйствующими субъектами в соответствии с установленными нормативами накопления ТКО и действующими санитарными нормами и правилами.».

1.7.4.11. Пункт 7.4.8 признать утратившим силу.

1.7.4.12. Пункт 7.4.10 изложить в следующей редакции:

«7.4.10. В случае раздельного накопления отходов на контейнерной площадке должны быть предусмотрены контейнеры для каждого вида отходов или группы однородных отходов, исключающие смешивание различных видов отходов или групп отходов, либо групп однородных отходов.».

1.7.4.13. Пункт 7.4.11 признать утратившим силу.

1.7.4.14. В пункте 7.4.12 слова «Контейнерная площадка может» заменить словами «Контейнерная, специальная площадки могут».

1.7.4.15. Пункт 7.4.13 изложить в следующей редакции:

«7.4.13. Лицо, ответственное за содержание контейнерных, специальных площадок для складирования КГО в соответствии с договором на оказание услуг по обращению с ТКО, обязано обеспечить на таких площадках размещение информации об обслуживаемых объектах и о собственнике площадок.».

1.7.4.16. В пункте 7.4.14 после слова «контейнерных» дополнить словом «, специальных».

1.7.4.17. В первом предложении пункта 7.4.15 слова «Площадки для контейнеров» заменить словами «Контейнерные площадки».

1.7.4.18. Во втором предложении пункта 7.4.15 после слова «Сопряжение» дополнить словом «контейнерной».

1.7.4.19. В пункте 7.4.16 после слова «контейнерных» дополнить словом «, специальных».

1.7.4.20. В пункте 7.4.17 после слова «контейнерных» дополнить словом «, специальных», после слова «контейнерным» дополнить словом «, специальным».

1.7.4.21. Пункт 7.4.18 изложить в следующей редакции:

«7.4.18. Содержание контейнерной, специальной площадок включает в себя проведение уборки, дезинсекции и дератизации площадок в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами, а также поддержание в порядке и исправном состоянии размещенных на них элементов оборудования.

Не допускается промывка контейнеров (бункеров) на контейнерных, специальных площадках.».

1.7.4.22. Пункт 7.4.20 изложить в следующей редакции:

«7.4.20. Допускается сбор и удаление (вывоз) ТКО (КГО) с территорий малоэтажной застройки бестарным методом (без накопления ТКО (КГО) на контейнерных, специальных площадках).».

1.7.4.23. В пункте 7.4.21 после слов «обращению с ТКО,» дополнить словами «а также при сборе и удалении (вывозе) ТКО (КГО) бестарным методом».

1.7.4.24. Пункт 7.4.22 изложить в следующей редакции:

«7.4.22. При осуществлении накопления ТКО в пакетах или других предназначенных для их накопления емкостях, предоставленных региональным оператором по обращению с ТКО, а также при сборе и удалении (вывозе) ТКО (КГО) бестарным методом ТКО (КГО) должны выноситься в установленное договором на оказание услуг по обращению с ТКО место не ранее установленного договором времени.».

1.8. Раздел 8 после абзаца первого дополнить абзацем следующего содержания:

«Элементами благоустройства пешеходных коммуникаций могут являться: покрытие, элементы сопряжения поверхностей, осветительное оборудование, скамьи, малые контейнеры для мусора, урны, информационные указатели.».

1.9. В разделе 10:

1.9.1. Пункт 10.3 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) очистка бордюров от песка и пыли.».

1.9.2. Пункт 10.42 признать утратившим силу.

1.10. В разделе 11:

1.10.1. Пункт 11.1 изложить в следующей редакции:

«11.1. Проектирование, строительство, реконструкция, капитальный ремонт и ремонт дождевой канализации производятся в соответствии со строительными правилами.».

1.10.2. Пункт 11.2 после слова «заключенных» дополнить словами «соглашений и (или)».

1.11. В разделе 12:

1.11.1. В пункте 12.1 слово «Порядком» заменить словом «Правилами», слово «утверждаемым» заменить словом «утверждаемыми».

1.11.2. Второе предложение подпункта 16 пункта 12.3 исключить.

1.11.3. Пункт 12.5 дополнить подпунктом 13 следующего содержания:

«13) запрещается осуществлять откачку воды на тротуары и проезжую часть улиц.».

1.11.4. Во втором предложении пункта 12.13 слова «администрация соответствующего района города Смоленска» заменить словами «Администрация города Смоленска».

1.11.5. В пункте 12.22 цифру «2» заменить цифрой «4».

1.12. Абзац первый пункта 15.2.1 подраздела 15.2 раздела 15 признать утратившим силу.

1.13. Дополнить разделом 16 следующего содержания:

**«16. Участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий**

16.1. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий (помещений в них), строений, сооружений, земельных участков, а также иные лица, ответственные за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязаны осуществлять содержание прилегающих территорий (земельных участков) в границах, определенных в соответствии с порядком, установленным областным законодательством, и настоящими Правилами.

16.2. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий (помещений в них), строений, сооружений, земельных участков, а также иные лица, ответственные за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязаны самостоятельно осуществлять содержание прилегающих территорий (земельных участков) либо принимать финансовое участие в таком содержании путем передачи обязательства по содержанию прилегающей территории иным ответственными лицам по договорам, а также в силу иных оснований, предусмотренных законодательством.

16.3. Работы по содержанию прилегающей территории в летний период включают:

- 1) подметание территорий с твердым покрытием;
- 2) уборку мусора, смета, уборку мусора из урн;
- 3) сгребание и вывоз листвы;
- 4) очистку и уборку водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод.

16.4. Работы по содержанию прилегающей территории в зимний период включают:

- 1) уборку мусора, смета, уборку мусора из урн;
- 2) очистку от снега пешеходных зон со складированием его на участках с учетом обеспечения свободного проезда автотранспорта и движения пешеходов, обзора обстановки при выезде с прилегающих территорий;

3) обработку противогололедными материалами прилегающих территорий с твердым покрытием;

4) очистку и уборку водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод.»

1.14. Дополнить разделом 17 следующего содержания:

### **«17. Порядок определения границ прилегающих территорий**

Прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку (в случае, если такой земельный участок образован), и границы которой определены настоящими Правилами.

17.1. Границы прилегающих территорий на территории города Смоленска устанавливаются в следующих пределах:

1) для земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома (за исключением многоквартирных домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), – 3 м по всему периметру от границы земельного участка;

2) для земельных участков, на которых расположены индивидуальные жилые дома и жилые дома блокированной застройки, – 5 м по всему периметру от границы земельного участка;

3) для индивидуальных жилых домов и жилых домов блокированной застройки, земельные участки под которыми не образованы, – 5 м по всему периметру от ограждения территории индивидуального жилого дома или жилого дома блокированной застройки, а в случае отсутствия ограждения – 10 м по всему периметру от индивидуального жилого дома или жилого дома блокированной застройки;

4) для земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения, находящиеся в собственности физических лиц, юридических лиц и предназначенные для осуществления предпринимательской деятельности, за исключением случая, установленного подпунктом 11 настоящего пункта, – 6 м по всему периметру от границы земельного участка;

5) для зданий, строений, сооружений, земельные участки под которыми не образованы, находящихся в собственности физических лиц, юридических лиц и предназначенных для осуществления предпринимательской деятельности, – 15 м по всему периметру от здания, строения, сооружения;

6) для земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения, находящиеся в собственности физических лиц, юридических лиц и не предназначенные для осуществления предпринимательской деятельности, за исключением случая, установленного подпунктом 10 настоящего пункта, – 5 м по всему периметру от границы земельного участка;

7) для зданий, строений, сооружений, земельные участки под которыми не образованы, находящихся в собственности физических лиц, юридических лиц и не предназначенных для осуществления предпринимательской деятельности, за

исключением случая, установленного подпунктом 12 настоящего пункта, – 10 м по всему периметру от здания, строения, сооружения;

8) для земельных участков, находящихся в собственности физических лиц и на которых отсутствуют объекты недвижимости (за исключением земельных участков с видами разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», «для ведения личного подсобного хозяйства», «для ведения огородничества», «для ведения садоводства»), – 6 м по всему периметру от границы земельного участка;

9) для земельных участков с видами разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», «для ведения личного подсобного хозяйства», «для ведения огородничества», «для ведения садоводства», находящихся в собственности физических лиц и на которых отсутствуют объекты недвижимости, – 5 м по всему периметру от границы земельного участка;

10) для земельных участков, на которых ведется строительство зданий, строений, сооружений, – 5 м от ограждения строительной площадки по всему периметру;

11) для земельных участков, на которых расположены станции технического обслуживания, места мойки автотранспорта, автозаправочные комплексы, а также въезды и выезды из них, – 10 м от границ указанных земельных участков по всему периметру;

12) для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения – 10 м от указанных объектов по всему периметру;

13) для садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, а также гаражных кооперативов – 10 м от границ земельных участков, на которых расположены садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества, а также гаражные кооперативы, а в случае, если границы земельных участков, на которых расположены садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества, а также гаражные кооперативы, не установлены, – 10 м от их ограждений.

17.2. Границы прилегающих территорий определяются с учетом ограничений, установленных областным законом от 25.12.2006 № 155-з «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области».

Если при закреплении границ прилегающих территорий происходит наложение прилегающих территорий зданий, строений, сооружений, земельных участков с землями, занятыми улично-дорожной сетью, границы прилегающих территорий закрепляются по границе улично-дорожной сети.

Если расстояние между объектами, в отношении которых определяется прилегающая территория, меньше, чем совокупный размер прилегающей территории, установленный правилами благоустройства территории муниципального образования для соответствующих видов объектов, в отношении этих объектов устанавливается общая смежная граница прилегающих территорий. В таком случае в целях определения общей смежной

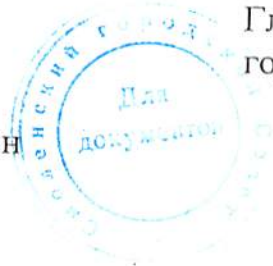
границы прилегающих территорий размер прилегающей территории в отношении каждого из объектов устанавливается пропорционально максимальному размеру прилегающей территории, установленному правилами благоустройства территории муниципального образования для соответствующих видов объектов.».

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Смоленского городского Совета.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Смоленского  
городского Совета

А.В. Овсянкин



Глава  
города Смоленска

А.А. Борисов