



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.04.2023 № 924-адм

О внесении изменений в проект межевания в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 в городе Смоленске в районе проспекта Строителей – улицы Генерала Трошева

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

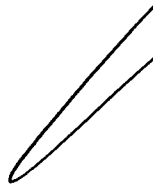
1. Внести в проект межевания в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 в городе Смоленске в районе проспекта Строителей – улицы Генерала Трошева, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 30.01.2018 № 184-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 в городе Смоленске в районе проспекта Строителей – улицы Генерала Трошева» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 14.02.2020 № 266-адм, от 28.12.2021 № 3406-адм, от 12.08.2022 № 2310-адм, от 21.09.2022 № 2721-адм), изменения, изложив его в новой редакции (приложения № 1, 2).

2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов



Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 19.04.2023 № 924-ар.1

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

СОДЕРЖАНИЕ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ.....	3
ВВЕДЕНИЕ	10
ПОЛОЖЕНИЯ О МЕЖЕВАНИИ ТЕРРИТОРИИ	11

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 67:27:0000000:3212 В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В РАЙОНЕ ПРОСПЕКТА СТРОИТЕЛЕЙ – УЛИЦЫ ГЕНЕРАЛА ТРОШЕВА

Изменения в проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 в городе Смоленске в районе проспекта Строителей – улицы Генерала Трошева подготовлены ООО «АБ «ПРОСТРАНСТВО» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» по инициативе АО СЗ «Ваш дом».

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Изменен способ образования земельного участка № 5 (по экспликации зу в ПМ) площадью 9127 м².

Способ образования:

1 этап – образование трех земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0000000:5054, 67:27:0000000:5040, 67:27:0000000:6993. Площадь земельных участков в результате перераспределения: ЗУ1 – 8105 м², ЗУ2 – 110 м², ЗУ3 – 232 м².

2 этап – образование двух земельных участков путем перераспределение земельного участка, полученного в результате первого этап площадью ЗУ1 – 8105 м², с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0000000:5048. Площадь земельных участков в результате перераспределения: ЗУ1 – 8811 м², ЗУ2 – 1215 м².

3 этап - образование двух земельных участков путем перераспределение земельного участка, полученного в результате второго этапа площадью ЗУ1 – 8811 м², с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0000000:2076. Площадь земельных участков в результате перераспределения: ЗУ1 – 9127 м², ЗУ2 – 40495 м².

2. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 6 (номер по экспликации зу в ПМ). Площадь до внесения изменения – 6472 м², площадь после внесения изменения в проект согласно сведений из ЕГРН – 6324 м².

3. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 7 (номер по экспликации зу в ПМ). Площадь до внесения изменения – 6062 м², площадь после внесения изменения в проект согласно сведений из ЕГРН – 6193 м².

4. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 16 (номер по экспликации зу в ПМ). Площадь до внесения изменения – 39,5 м², площадь после внесения изменения в проект согласно сведений из ЕГРН – 55 м².

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 67:27:0000000:3212 В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В РАЙОНЕ ПРОСПЕКТА СТРОИТЕЛЕЙ – УЛИЦЫ ГЕНЕРАЛА ТРОШЕВА

В проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 в городе Смоленске в районе проспекта Строителей – улицы Генерала Трошева по инициативе АО СЗ «Ваш дом» вносятся следующие изменения:

1. Добавлен способ образования земельного участка № ЗУ6. Площадь земельного участка по проекту: **6471** м². Вид разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Категория земель: земли населенных пунктов. Возможный способ образования:

1 этап - образование трех земельных участков в результате перераспределения ЗУ с кадастровыми номерами 67:27:0000000:5055, 67:27:0000000: 5050. Площадь в результате перераспределения - :ЗУ1 - 432 м², :ЗУ2 - 6324 м², :ЗУ3 - 2182 м².

2 этап - образование трех земельных участков путем перераспределения ЗУ (6324 м²), полученного в результате 1 этапа с земельными участками с кадастровыми номерами 67:27:0000000:5056 и 67:27:0000000: 5041. Площадь в результате перераспределения – ЗУ1 - 6061 м², ЗУ2 - 40 м², :ЗУ3 - 6471 м².

2. Изменился способ образования земельного участка земельного участка № ЗУ5, площадью **9127** м². Вид разрешенного использования до внесения изменений: многоэтажная жилая застройка, после внесения изменений: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Категория земель: земли населенных пунктов. Возможный способ образования:

1 этап - образование двух земельных участков путем перераспределения ЗУ с кадастровыми номерами 67:27:0000000:5054, земельного участка, полученного в результате перераспределения ЗУ № 6, площадью 2182 м² (бывший зу 67:27:0000000:5050), 67:27:0000000:5040. Площадь в результате перераспределения :ЗУ1- 8335 м², ЗУ3 - 110 м².

2 этап - образование двух земельных участков путем перераспределения ЗУ, площадью 8335 м², полученного в результате 1 этапа с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0000000:5048. Площадь в результате перераспределения – ЗУ1 - 9046 м², ЗУ2 - 1211 м².

3 этап - образование двух земельных участков путем перераспределения ЗУ (9046 м²), полученного в результате 2 этапа с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0000000: 2076. Площадь в результате перераспределения - :ЗУ1 - 9360 м², ЗУ2 - 40495 м².

5 этап – образование двух земельных участков путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:5053, ЗУ, площадью 9360 м², (бывший зу 67:27:0000000:5054); ЗУ, площадью 1211 м² (бывший ЗУ

67:27:0000000:5048). Площадь в результате перераспределения – ЗУ1 - 3501 м², ЗУ2 - 9127 м².

3. Изменился способ образования земельного участка земельного участка № ЗУ4, площадью - **3820** м². Вид разрешенного использования до внесения изменений: многоэтажная жилая застройка, после внесения изменений: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Категория земель: земли населенных пунктов. Возможный способ образования:

1 этап - образование двух земельных участков путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:5053, ЗУ, площадью 9360 м², (бывший зу 67:27:0000000:5054); ЗУ, площадью 1211 м² (бывший ЗУ 67:27:0000000:5048), земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:5049. Площадь в результате перераспределения – ЗУ1 - 3501 м², ЗУ2 - 9127 м².

2 этап - перераспределение ЗУ (площадью 3501 м²), полученного в результате 1 этапа с земельным участком с земельным участком площадью 40495 м² и землями, находящимся в государственной или муниципальной собственности. Площадь в результате перераспределения :ЗУ1 - 3820 м²; ЗУ2 - 40287 м².

4. Изменился способ образования земельного участка земельного участка ЗУ15, площадью **110** м². Вид разрешенного использования до внесения изменений: коммунальное обслуживание, после внесения изменений: предоставление коммунальных услуг. Категория земель: земли населенных пунктов. Возможный способ образования: образование двух земельных участков путем перераспределения ЗУ с кадастровыми номерами 67:27:0000000:5054, земельного участка, полученного в результате перераспределения ЗУ № 6, площадью 2098 м² (бывший зу 67:27:0000000:5050), 67:27:0000000:5040. Площадь в результате перераспределения: ЗУ1- 8335 м², ЗУ3 - 110 м².

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 67:27:0000000:3212 В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В РАЙОНЕ ПРОСПЕКТА СТРОИТЕЛЕЙ – УЛИЦЫ ГЕНЕРАЛА ТРОШЕВА

В проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 в городе Смоленске в районе проспекта Строителей – улицы Генерала Трошева по инициативе АО СЗ «Ваш дом» вносятся следующие изменения:

1. Изменение площади и конфигурации земельного участка - ЗУ4. Площадь земельного участка до внесения изменений: 3808 м², после внесения изменений: 3820 м². Вид разрешенного использования до внесения изменений: многоэтажная жилая застройка, после внесения изменений: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Категория земель: земли населенных пунктов. Возможный способ образования:

1 этап - Перераспределение ЗУ с кадастровыми номерами 67:27:0000000:5053, 67:27:0000000:5049, 67:27:0000000:5054; 67:27:0000000:5048. Площадь в результате перераспределения - 3501 м².

2 этап - Перераспределение ЗУ (площадью 3501 м²), полученного в результате 1 этапа с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0000000:5055. Площадь в результате перераспределения - 3612 м².

3 этап - Перераспределение зу (площадью 3612 м²), полученного в результате 2 этапа с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0000000:2076. Площадь в результате перераспределения - 3820 м².

2. Изменение площади и конфигурации земельного участка: ЗУ5. Площадь земельного участка до внесения изменений 9129 м², после внесения изменений: 9127 м². Вид разрешенного использования до внесения изменений: многоэтажная жилая застройка, после внесения изменений: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Категория земель: земли населенных пунктов. Возможный способ образования:

1 этап - Перераспределение ЗУ с кадастровыми номерами 67:27:0000000:5054, 67:27:0000000:5050, 67:27:0000000:5040. Площадь в результате перераспределения - ЗУ5 - 8018 м², ЗУ15 - 110 м².

2 этап - Перераспределение ЗУ (площадью 8018 м²), полученного в результате 1 этапа с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0000000:5048. Площадь в результате перераспределения - 8753 м².

3 - этап - Перераспределение ЗУ (8753 м²), полученного в результате 2 этапа с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0000000:5055. Площадь в результате перераспределения - 8813 м².

4 этап - Перераспределение ЗУ (8813 м²), полученного в результате 3 этапа с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0000000: 2076. Площадь в результате перераспределения - 9127 м².

3. Добавлен способ образования земельного участка: ЗУ6. Площадь земельного участка по проекту: 6472 м². Вид разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Категория земель: земли населенных пунктов. Возможный способ образования:

1 этап - Перераспределение ЗУ с кадастровыми номерами 67:27:0000000:5055, 67:27:0000000: 5050. Площадь в результате перераспределения - 6323 м².

2 этап - Перераспределение ЗУ (6323 м²), полученного в результате 1 этапа с земельными участками с кадастровыми номерами 67:27:0000000:5056 и 67:27:0000000: 5041. Площадь в результате перераспределения - 6472 м².

4. Изменение площади и конфигурации земельного участка: ЗУ15. Площадь земельного участка до внесения изменений: 44 м², после внесения изменений: 110 м². Вид разрешенного использования до внесения изменений: коммунальное обслуживание, после внесения изменений: предоставление коммунальных услуг. Категория земель: земли населенных пунктов. Возможный способ образования: перераспределение ЗУ с кадастровыми номерами 67:27:0000000:5054, 67:27:0000000:5050, 67:27:0000000:5040. Площадь в результате перераспределения - ЗУ5 - 8018 м², ЗУ15 - 110 м².

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 67:27:0000000:3212 В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В РАЙОНЕ ПРОСПЕКТА СТРОИТЕЛЕЙ – УЛИЦЫ ГЕНЕРАЛА ТРОШЕВА

В проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 в городе Смоленске в районе проспекта Строителей – улицы Генерала Трошева на основании постановления Администрации города Смоленска от 29.03.2021 № 641-адм внесены следующие изменения:

1. Изменение площади и конфигурации земельного участка ЗУ6. Площадь земельного участка до внесения изменений: 4530,85 м², после внесения изменений: 6472 м². Вид разрешенного использования до внесения изменений: многоэтажная жилая застройка, после внесения изменений: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Категория земель: земли населенных пунктов.

2. Изменение площади и конфигурации земельного участка: ЗУ5. Площадь земельного участка до внесения изменений: 6145,5 м², после внесения изменений: 9129 м². Вид разрешенного использования до внесения изменений: многоэтажная жилая застройка, после внесения изменений: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Категория земель: земли населенных пунктов.

3. Изменение площади и конфигурации земельного участка: ЗУ4. Площадь земельного участка до внесения изменений: 1890,29 м², после внесения изменений: 3808 м². Вид разрешенного использования до внесения изменений: многоэтажная жилая застройка, после внесения изменений: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Категория земель: земли населенных пунктов.

4. Изменение площади и конфигурации земельного участка: ЗУ15. Площадь земельного участка до внесения изменений: 119,16 м², после внесения изменений: 44 м². Вид разрешенного использования до внесения изменений: коммунальное обслуживание, после внесения изменений: предоставление коммунальных услуг. Категория земель: земли населенных пунктов.

5. Изменение площади и конфигурации земельного участка: ЗУ26. Площадь земельного участка до внесения изменений: 129,41 м², после внесения изменений: 430 м². Вид разрешенного использования до внесения изменений: территория общего пользования, после внесения изменений: благоустройство территории. Категория земель: земли населенных пунктов.

6. Образование земельного участка: ЗУ32. Вид разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг. Площадь земельного участка: 66 м². Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:5054. Категория земель – земли населенных пунктов.

7. Аннулирован земельный участок: ЗУ24.

8. Аннулирован земельный участок: ЗУ25.

9. Аннулирован земельный участок: ЗУ23.

10. Исключен пункт 4.5 из текстовой части проекта межевания (том 3) в связи с актуализацией проекта межевания по действующим требованиям Градостроительного кодекса РФ.

11. Исправлены технические ошибки в части указания площади и вида разрешенного использования земельных участков: ЗУ7, ЗУ10, ЗУ11, ЗУ13:ЗУ19:ЗУ20, :ЗУ21, :ЗУ22, :ЗУ27, :ЗУ28, :ЗУ29, :ЗУ30, :ЗУ31.

ВВЕДЕНИЕ

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. Порядок подготовки документации по планировке территории регламентируется статьей 46 ГК РФ.

Основаниями для разработки Проекта являются:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Техническое задание, утвержденное Заказчиком.

Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 № 363 «Об ин формационном обеспечении градостроительной деятельности»;

- РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

ПОЛОЖЕНИЯ О МЕЖЕВАНИИ ТЕРРИТОРИИ

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Формирование земельных участков на территории проектирования проводится с Учетом:

- видов разрешенного использования земельных участков (основные, вспомогательные и условно разрешенные);
- предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Земельные участки формируются в соответствии с требованиями эколого-ландшафтной организации территории.

В общую площадь земельных участков под объектами недвижимости включается площадь, непосредственно занятая этими объектами, и площадь прилегающей территории, необходимая для обеспечения функционирования (обслуживания, эксплуатации) конкретного объекта недвижимости в соответствии с установленными нормами.

Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов капитального строительства (газовых сетей и линий электропередач), формируются в границах охранных зон этих объектов. Аналогичным образом выделяются земельные участки под существующими линейными объектами.

2. УСТАНОВЛЕНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА МЕСТНОСТИ

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с Методическими рекомендациями по проведению межевания объектов землеустройства (утв. Росземкадастром 17.02.2003, ред. от 18.04.2003), а также в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов по землеустройству, действующих на территории Российской Федерации.

Порядок установления границ на местности предполагает выполнение следующих видов работ:

- полевое обследование и оценка состояния пунктов опорной межевой сети – опорных межевых знаков;
- составление технического проекта (задания) межевания земель;
- уведомление собственников, владельцев и пользователей смежных земельных участков о производстве работ;
- согласование и закрепление на местности межевыми знаками границ земельного участка с собственниками, владельцами и пользователями смежных земельных участков;
- сдача пунктов ОМС на наблюдение за сохранностью;
- определение координат пунктов ОМС и межевых знаков;
- определение площади земельных участков;

- составление чертежа границ земельных участков;
- контроль и приемка результатов межевания производителем работ,
- государственный контроль над установлением и сохранностью межевых знаков, формирование межевых дел;
- утверждение межевых дел в установленном порядке;
- осуществление постановки границ земельного участка на государственный кадастровый учет.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Границы земельных участков устанавливаются одновременно с выносом красных линий.

Показатели по плану межевания территории. Общая площадь участка межевания - 9,8 га.

3. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Номер точки	Наименование	
	X	Y
1	457295.86	1224587.16
2	457339.55	1224563.72
3	457303.39	1224395.23
4	457306.84	1224394.23
5	457367.29	1224362.90
6	457337.10	1224304.21
7	457360.31	1224293.58
8	457402.48	1224375.56
9	457527.20	1224310.82
10	457548.61	1224345.20
11	457585.27	1224434.99
12	457366.26	1224549.89
13	457341.79	1224502.64
14	457320.87	1224405.19
15	457321.63	1224403.38
16	457365.88	1224380.52
17	457378.46	1224384.62
18	457441.30	1224506.77
26	457439.62	1224511.91
19	457465.49	1224498.05
20	457427.97	1224425.10
21	457453.71	1224411.85
22	457447.09	1224398.98
23	457452.03	1224383.52
24	457448.47	1224376.60
25	457525.69	1224336.25
27	457578.57	1224438.08

4. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Номер участка	Вид разрешенного использования	Площадь ЗУ
67:27:0000000:ЗУ 1	Многоэтажная жилая застройка	4160
67:27:0000000:ЗУ 2	Многоэтажная жилая застройка	2044
67:27:0000000:ЗУ 3	Многоэтажная жилая застройка	5240
67:27:0000000:ЗУ 4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3820
67:27:0000000:ЗУ 5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	9127
67:27:0000000:ЗУ 6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6324
67:27:0000000:ЗУ 7	Многоэтажная жилая застройка	6193
67:27:0000000:ЗУ 8	Многоэтажная жилая застройка	6597
67:27:0000000:ЗУ 9	Многоэтажная жилая застройка	5920
67:27:0000000:ЗУ 10	Многоэтажная жилая застройка	14430
67:27:0000000:ЗУ 11	Дошкольное учебное заведение	7264
67:27:0000000:ЗУ 12	Обслуживание автотранспорта	2244
67:27:0000000:ЗУ 13	Коммунальное обслуживание	124
67:27:0000000:ЗУ 14	Коммунальное обслуживание	15
67:27:0000000:ЗУ 15	Предоставление коммунальнй услуг	110
67:27:0000000:ЗУ 16	Коммунальное обслуживание	55
67:27:0000000:ЗУ 17	Коммунальное обслуживание	113
67:27:0000000:ЗУ 18	Коммунальное обслуживание	12
67:27:0000000:ЗУ 19	Коммунальное обслуживание	111
67:27:0000000:ЗУ 20	Коммунальное обслуживание	12
67:27:0000000:ЗУ 21	Территории общего пользования	15090
67:27:0000000:ЗУ 22	Территории общего пользования	81
67:27:0000000:ЗУ 23	Аннулирован	
67:27:0000000:ЗУ 24	Аннулирован	
67:27:0000000:ЗУ 25	Аннулирован	
67:27:0000000:ЗУ 26	Благоустройство территории	430
67:27:0000000:ЗУ 27	Земельные участки (территории) общего пользования	704
67:27:0000000:ЗУ 28	Территории общего пользования	129
67:27:0000000:ЗУ 29	Территории общего пользования	1136
67:27:0000000:ЗУ 30	Территории общего пользования	6884
67:27:0000000:ЗУ 31	Территории общего пользования	1243
ИТОГО		99612

5. СВЕДЕНИЯ О СЕРВИТУТАХ

№ п/п	Наименование	Площадь, м ²
1	Сервитут для прохода и проезда через земельный участок :ЗУ4	1059
2	Сервитут для прохода и проезда через земельный участок :ЗУ5	65

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 19.04.2023 № 924-арм

Чертежи межевания в границах земельного участка с кадастровым номером
67:27:0000000:3212 в городе Смоленске в районе проспекта Строителей –
улицы Генерала Трошева

