



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.04.2023 № 958-адм

Об использовании земельных участков в городе Смоленске без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявлений акционерного общества «Газпром газораспределение Смоленск» от 03.04.2023, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить акционерному обществу «Газпром газораспределение Смоленск» (ОГРН 1026701455329, ИНН 6731011930) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута для нефтепроводов и нефтепродуктопроводов диаметром DN 300 и менее, газопроводов и иных трубопроводов давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство:

- земельный участок площадью 360 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание

местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Монастырщинская, в районе дома 10, в границах кадастрового квартала 67:27:0020919;

- земельный участок площадью 611 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Тихвинка, дом 40 (кадастровый номер земельного участка 67:27:0030724:9), в границах кадастровых кварталов 67:27:0030723, 67:27:0031260, 67:27:0031280, 67:27:0030724;

- земельный участок площадью 1727 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Тихвинка, дом 34д (кадастровый номер земельного участка 67:27:0030724:28), в границах кадастрового квартала 67:27:0030724.

2. Срок использования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельных участков, предполагаемых к использованию, отображены на схемах границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложения № 1 - 3).

4. АО «Газпром газораспределение Смоленск»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельных участков приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельных участков.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган

исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска



А.А. Борисов



Приложение № 1

к постановлению

Администрации

г. Смоленска

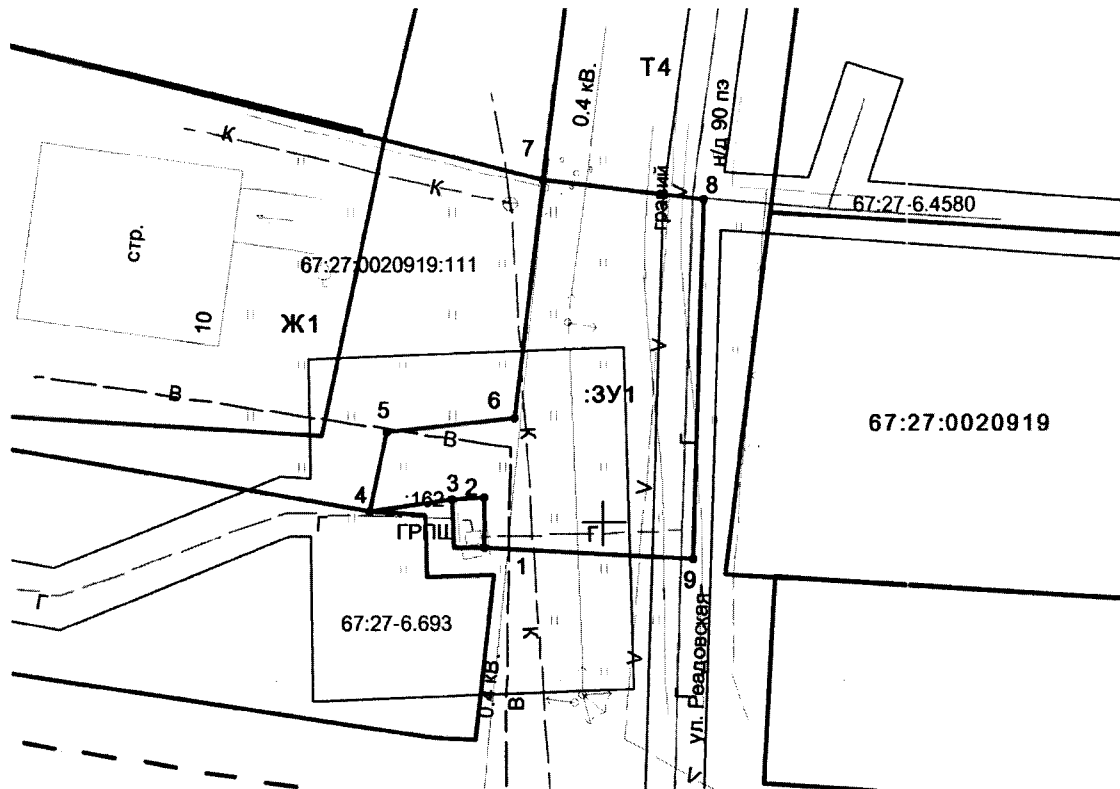
№ 958-адм от 20.04. 2023г.

СХЕМА ГРАНИЦ

**предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на
кадастровом плане территории**

Наименование планируемого к размещению объекта: Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Монастырщинская, в районе д. 10; 67:27:0020919.
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельных участков: :ЗУ1 – 360 м ²
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): Предоставление коммунальных услуг
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: канализация, водопровод, ЛЭП 0,4кВ, связь, газопровод.
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: ул. Реадовская, гравий
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона от проектируемого газопровода по 2м. в обе стороны от оси газопровода, зона с особыми условиями использования территории ЛЭП 0,4кВ, охранный зона водопровода, канализации, связи, газопровода (ЗОУИТ 67:27-6.693, 67:27-6.4580)
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: ----

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



МСК 67

Масштаб 1:500

Описание границ смежных землепользователей

3-4, 7-1 земли неразграниченной государственной собственности







4-7 земельный участок с кад №67:27:0020919:111

1-3 земельный участок с кад.№ 67:27:0020919:162

Экспликация земель:

 образуемый земельный участок

Условные обозначения:

-  границы земельных участков по данным ГКН;
- 67:27:0011620:85  кадастровые номера земельных участков сведения, о которых содержатся в ГКН;
-  вновь образованная часть границы земельного участка;
-  характерная точка границы земельного участка;
-  граница кадастрового квартала;
- 67:27:0011620  номер кадастрового квартала.

№ точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	358°28'13"	3.37	457148,35	1221441,80
2	267°52'44"	2.16	457151,72	1221441,71
3	261°36'20"	5.82	457151,64	1221439,55
4	12°01'27"	5.66	457150,79	1221433,79
5	84°14'40"	8.87	457156,33	1221434,97
6	7°15'30"	16.54	457157,22	1221443,80
7	97°21'21"	11.09	457173,63	1221445,89
8	181°45'45"	24.71	457172,21	1221456,89
9	273°21'17"	14.35	457147,51	1221456,13
1			457148,35	1221441,80



Начальник Управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска

Приложение № 2 к Постановлению
Администрации г. Смоленска
От «26» 04 2023 г. № 988-одн

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

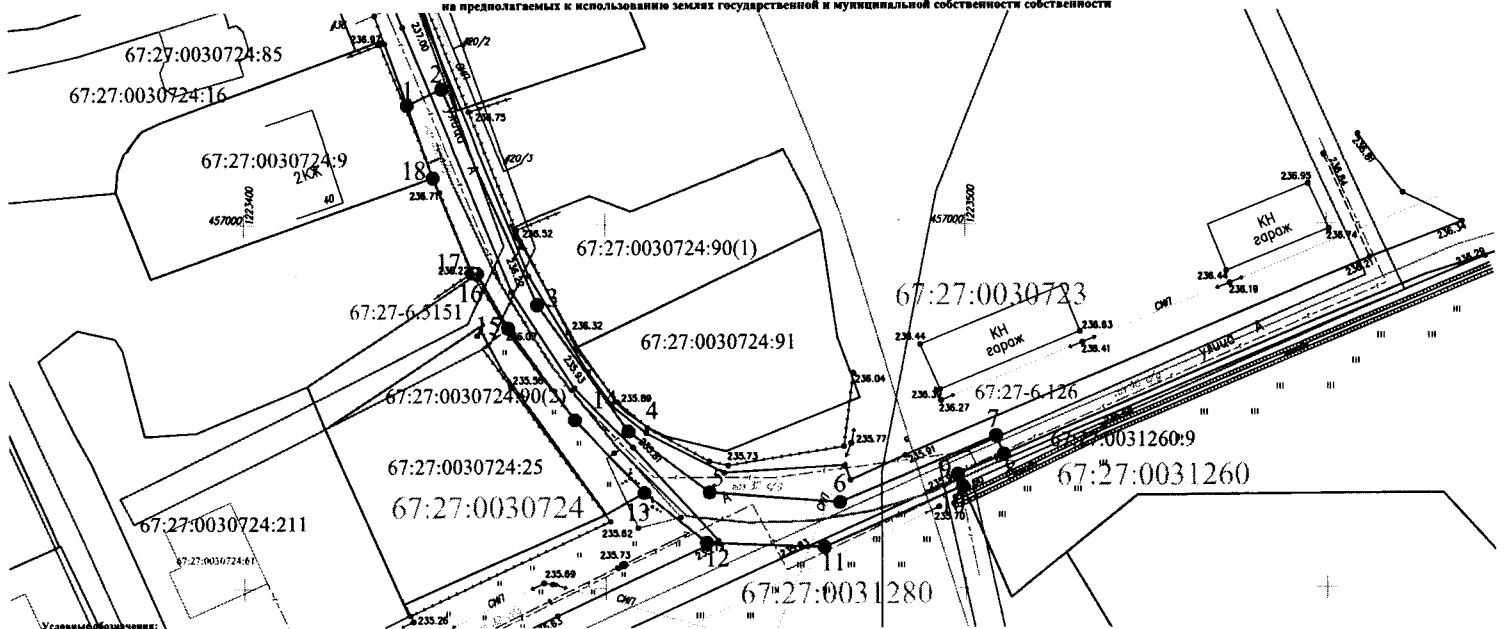
Наименование планируемого к размещению объекта: Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Тихвинка, д. 40 (кадастровый номер земельного участка 67:27:0030724:9), в границах кадастрового квартала 67:27:0030723,67:27:0031260,67:27:0031280,67:27:0030724
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 611 кв.м.
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ЛЭП, существующий газопровод, водопровод
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд /
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых ЗОУИТ: <u>67:27-6.126 - Охранная зона трубопровода (газопровода) "Газопровод среднего давления, состоящий из 71 участка", расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, площадью 147127 кв. метров</u> <u>67:27-6.5151 - Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №1 ТП 945 /</u>
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: —

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости или картографической основе государственного кадастра недвижимости

представлен далее

Чертеж размещения объекта

на предполагаемых к использованию землях государственной и муниципальной собственности собственности



Условные обозначения:

- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН
- контура зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ГКН
- границы кадастрового квартала
- проектируемый газопровод
- существующий газопровод
- водопровод
- границы образуемого земельного участка для строительства газопровода
- границы охранных зон, сведения о которых содержатся в ГКН
- : ЗП - обозначение образуемого земельного участка под строительство газопровода
- обозначение характерных точек границ

Описание границ смежных землепользователей:
 - от т.1 до т.8, 10-18 - земли общего пользования (некатегоризованная государственная собственность)
 - от т.8 до т.10 - граница земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031260:9
 - от т.18 до т.1 - граница земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030724:9

Экземплярная земля: земли государственной собственности - 611 кв.м.

Каталог координат характерных точек границ территорий

№ п/п	X	Y	Длина стороны	Дирекционный угол
1	457000.2	1222400.0	5.20	89°12'42"
2	457000.07	1222400.46	32.40	89°14'0"
3	457000.01	1222400.00	31.40	167°12'0"
4	457000.0	1222400.0	44.00	189°12'12"
5	457000.07	1222400.46	46.75	89°14'0"
6	457000.12	1222400.10	23.70	87°12'0"
7	457000.30	1222400.07	6.00	247°12'0"
8	457000.01	1222400.07	1.40	189°12'12"
9	457000.10	1222400.30	34.00	247°12'0"
10	457000.15	1222400.34	46.00	277°12'0"
11	457000.17	1222400.30	11.1	207°12'0"
12	457000.10	1222400.30	13.00	247°12'0"
13	457000.10	1222400.30	15.00	277°12'0"
14	457000.05	1222400.30	6.70	277°12'0"
15	457000.01	1222400.30	6.70	277°12'0"
16	457000.01	1222400.30	11.70	117°12'0"
17	457000.01	1222400.30	11.70	117°12'0"
18	457000.01	1222400.30	46.30	247°12'0"
1	457000.2	1222400.0		

Завитесь:

Начальник Управления имуществом, земельным и жилищным отношениям Администрации города Смоленска

Приложение № 3 к Постановлению
Администрации г. Смоленска
От «28» 04 2023 г. № 958-адм

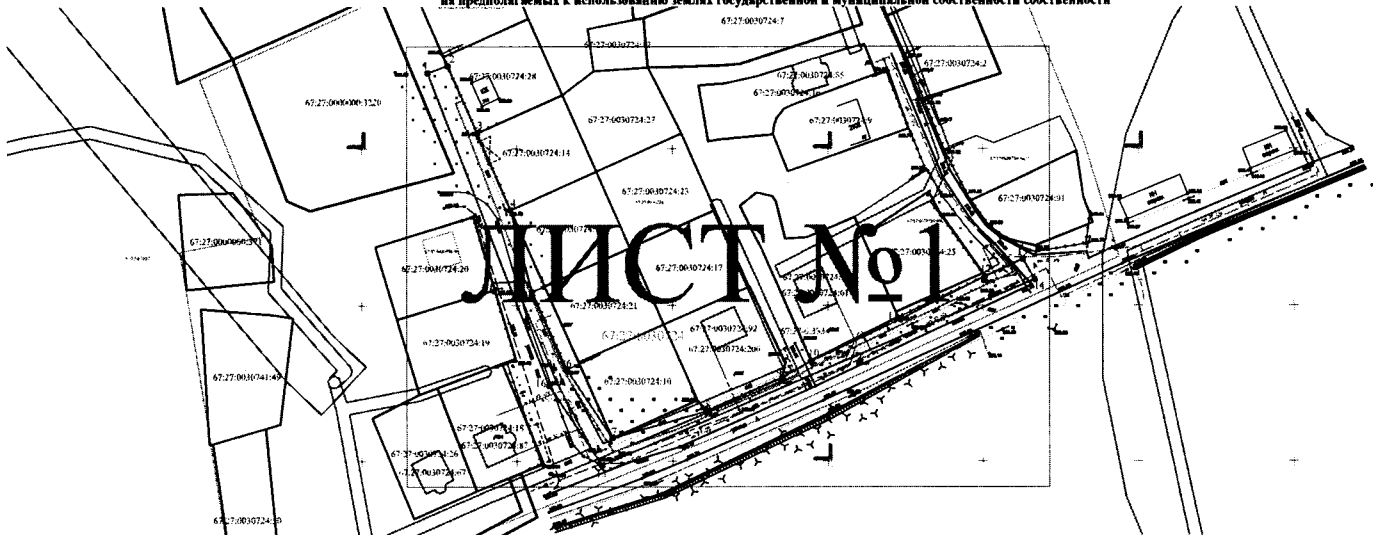
СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, п. Тихвинка, д. 34-Д (кадастровый номер земельного участка 67:27:0030724:28) в границах кадастрового квартала 67:27:0030724
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 1727 кв.м.
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ЛЭП, существующий газопровод, водопровод /
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд /
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых ЗОУИТ: 67:27-6.3334 - Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №2 ТП 868
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: —











Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости или картографической основе государственного кадастра недвижимости

представлен далее

**Чертеж размещения объекта
на предполагаемых к использованию землях государственной и муниципальной собственности**



Условные обозначения:

-  - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН
-  - контура зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ГКН
-  - границы кадастрового квартала
-  - проектируемый газопровод
-  - существующий газопровод
-  - водопровод
-  - границы образуемого земельного участка для строительства газопровода
-  - границы охранных зон, сведения о которых содержатся в ГКН
-  :ЗМ - обозначение образуемого земельного участка под строительство газопровода
-  •! - обозначение характерных точек границ

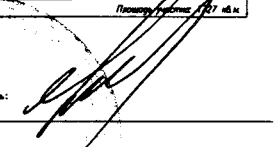
Описание границ смежных землепользователей:
 - от т.1 до т.2, 4-1 -земли общего пользования (неприсоединенная государственная собственность)
 - от т.2 до т.3 - граница земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030724:28
 - от т.3 до т.4 - граница земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030724:14

Эксплуатация земель: земли государственной собственности - 1727 кв.м.

Каталог координат характерных точек границ территории

№ п/п	X	Y	Длина стороны	Дирекционный угол
1	457024.11	1223271.36	6.85	20°14'
2	457026.45	1223277.8	23.52	156°37°
3	457004.95	1223287.53	28.86	136°28°7'
4	456990.91	1223297.88	27.15	183°718'
5	456954.29	1223304.94	27.3	156°719'
6	456929.32	1223318	26.39	146°23°45"
7	456907.35	1223330.59	31.42	74°10°20"
8	456891.9	1223360.82	26.95	66°13°35"
9	456926.76	1223383.48	10.35	59°58°10"
10	456932.04	1223394.61	31.68	64°57°44"
11	456945.45	1223423.32	33.62	63°879"
12	456959.28	1223450.84	14.39	63°28°16"
13	456984.05	1223462.81	7.46	150°2716"
14	456958.37	1223468.54	7.46	150°2716"
15	456998.91	1223337.39	151.59	246°44°25"
16	456824.06	1223310.39	32.63	326°32°25"
1	457024.11	1223271.36	107.39	53°41°14"

Площадь территории: 1727 кв.м.

Заявитель: 

ЛИСТ №1

Чертеж размещения объекта
на предполагаемых к использованию землях государственной и муниципальной собственности

