



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.04.2023 № 1055-адм

О предварительном согласовании предоставления в аренду земельного участка № 3а по улице Минской и присвоении ему адреса

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», приказами Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 05.10.2017 № 2708-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка», от 30.09.2021 № 2531-адм «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска», на основании заявления МУП «Смоленсктеплосеть» от 03.04.2023, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предварительно согласовать муниципальному унитарному предприятию «Смоленсктеплосеть» (ИНН 6730020716, ОГРН 1026701448850, юридический адрес: Смоленская область, город Смоленск, переулок Тульский, дом 7) предоставление в аренду земельного участка, отнесенного к категории земель населенных пунктов, с условным номером 67:27:0010313:ЗУ1 площадью 1600 м², находящегося в территориальной зоне Ж4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности), расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Минская.
2. Образуемому земельному участку, указанному в пункте 1 настоящего постановления, присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Минская, земельный участок № 3а.
3. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на кадастровом плане территории.
4. Определить вид разрешенного использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, – «предоставление коммунальных услуг».
5. Предоставление земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется при условии проведения работ по его образованию в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории.
6. Определить, что МУП «Смоленсктеплосеть» имеет право на обращение без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
7. Срок действия настоящего постановления составляет два года.
8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска обеспечить исполнение пункта 20 статьи 11¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации.
9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right. The signature is written over a faint circular stamp or watermark.

Утверждена

Постановлением Армиштаграции
(наименование документа об утверждении, включая наименования

г. Смоленска

органов государственной власти или органов местного

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от 28.04.2023

№ 1055-арм

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка

МСК-67

**Адрес: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, г. Смоленск,
ул. Минская**

Площадь земельного участка 1600 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

**Обозначение характерных точек
границ**

Координаты, м

(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)

	X	Y
1	2	3
н1	460651.99	1206814.52
н2	460640.07	1206852.71
н3	460601.76	1206841.19
н4	460613.68	1206803.01
н1	460651.99	1206814.52

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

МСК-67, зона 1



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- n1 - Обозначение новой характерной точки
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- Граница кадастрового квартала
- Граница зоны с особыми условиями
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- 67:27:0010312 - Номер кадастрового квартала
- Ж4 - Территориальная зона