



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.05.2023 № 1048-Орм

Об использовании земельного участка в городе Смоленске без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления ООО «Горэлектро» от 05.04.2023 № 842, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Горэлектро» (ИНН 6732066794, ОГРН 1136733020258) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 1 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, в границах кадастрового квартала 67:27:0012204, для линий электропередачи классом

напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования; зарядных станций (терминалов) для электротранспорта, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 10 лет.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ООО «Горэлектро»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения транспортной инфраструктуры осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

Приложение
к постановлению Администрации
(наименование документа об утверждении, включая наименования
г. Смоленска
органов государственной власти или органов местного

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от 02.06.2023 № 1078-адм

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):

Смоленская область, город Смоленск
номер кадастрового квартала № 67:27:0012204

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 1 кв. м

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области):

Предоставление коммунальных услуг

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: нет

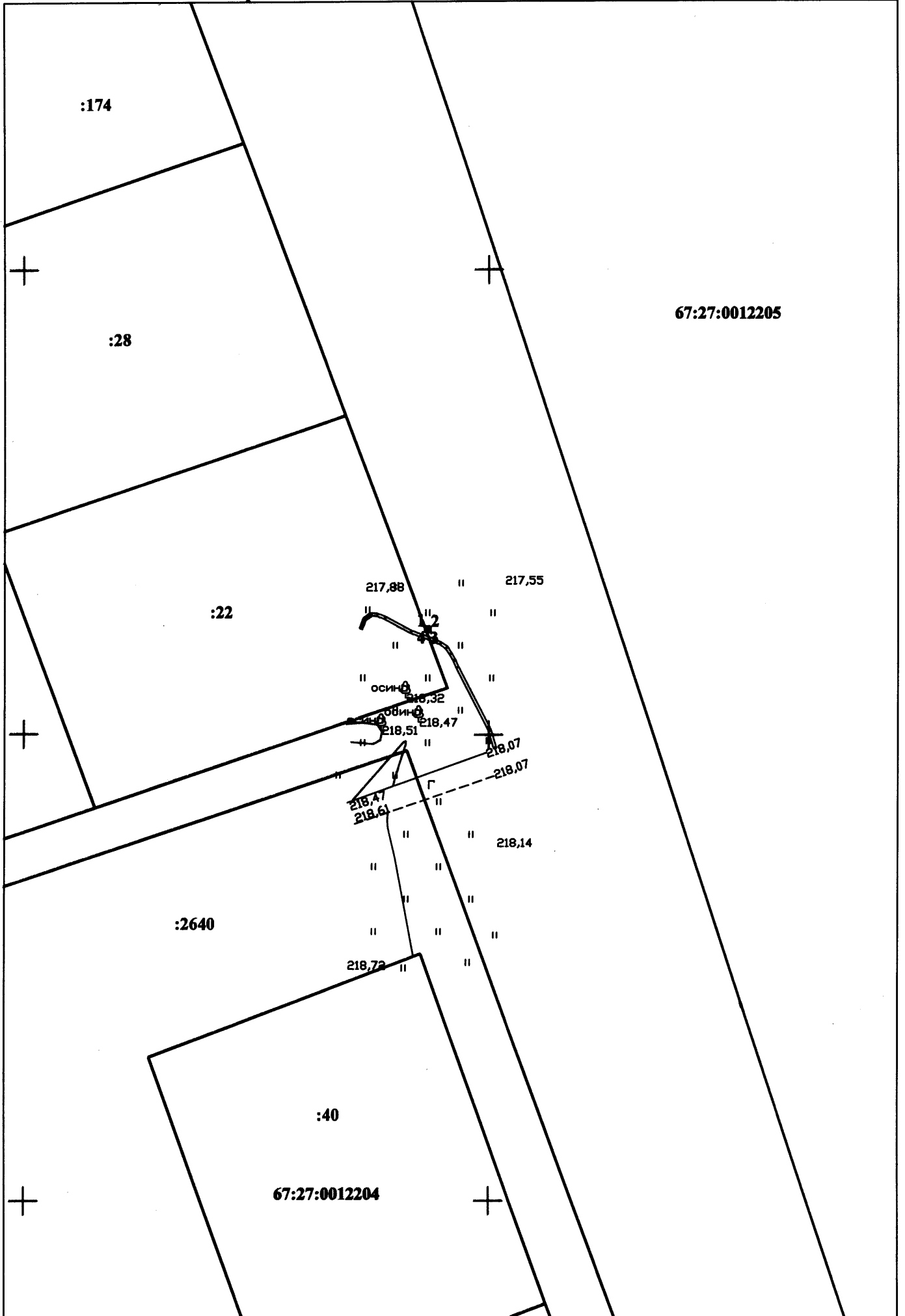
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: нет

наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд

наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: нет

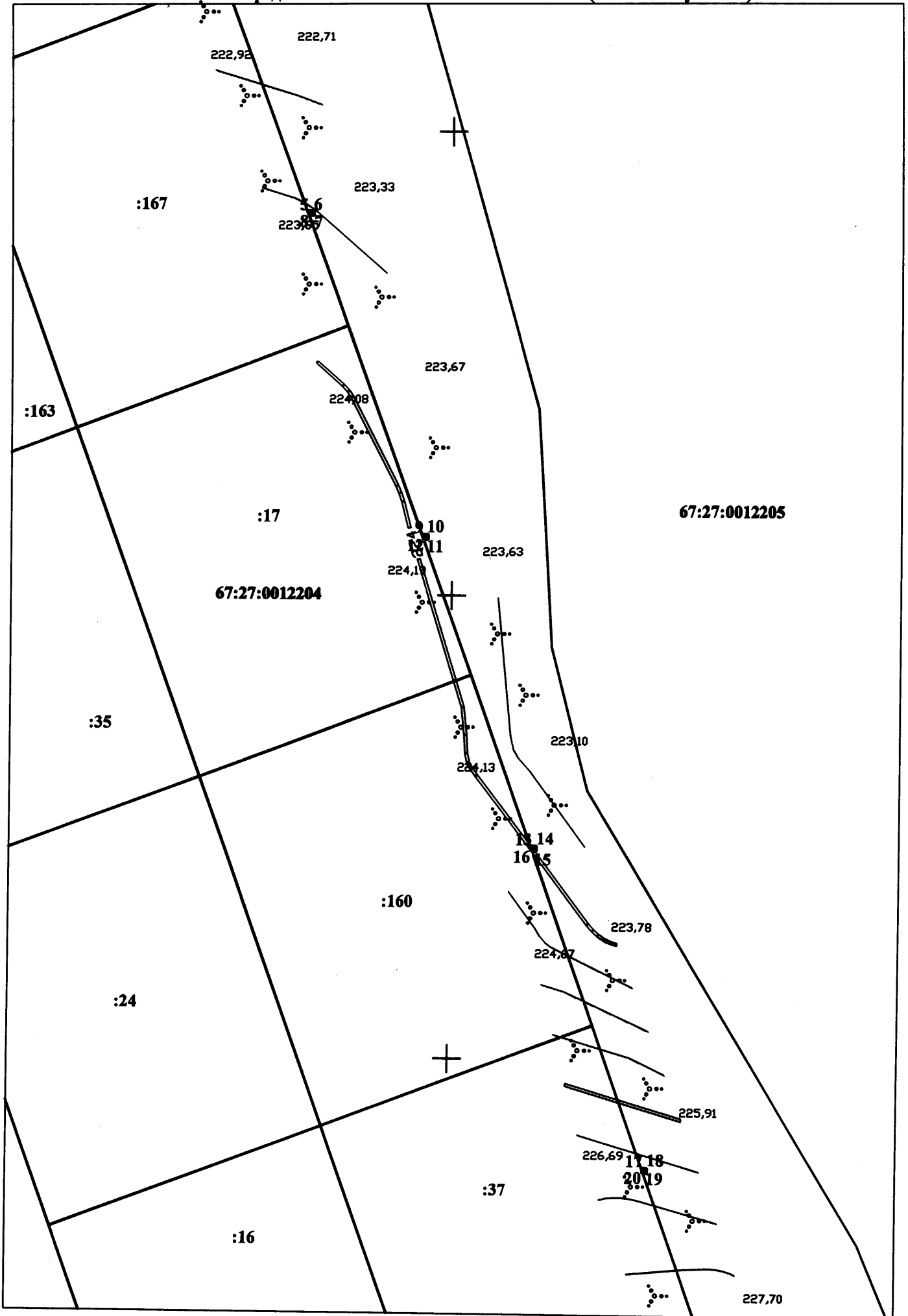
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: нет

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



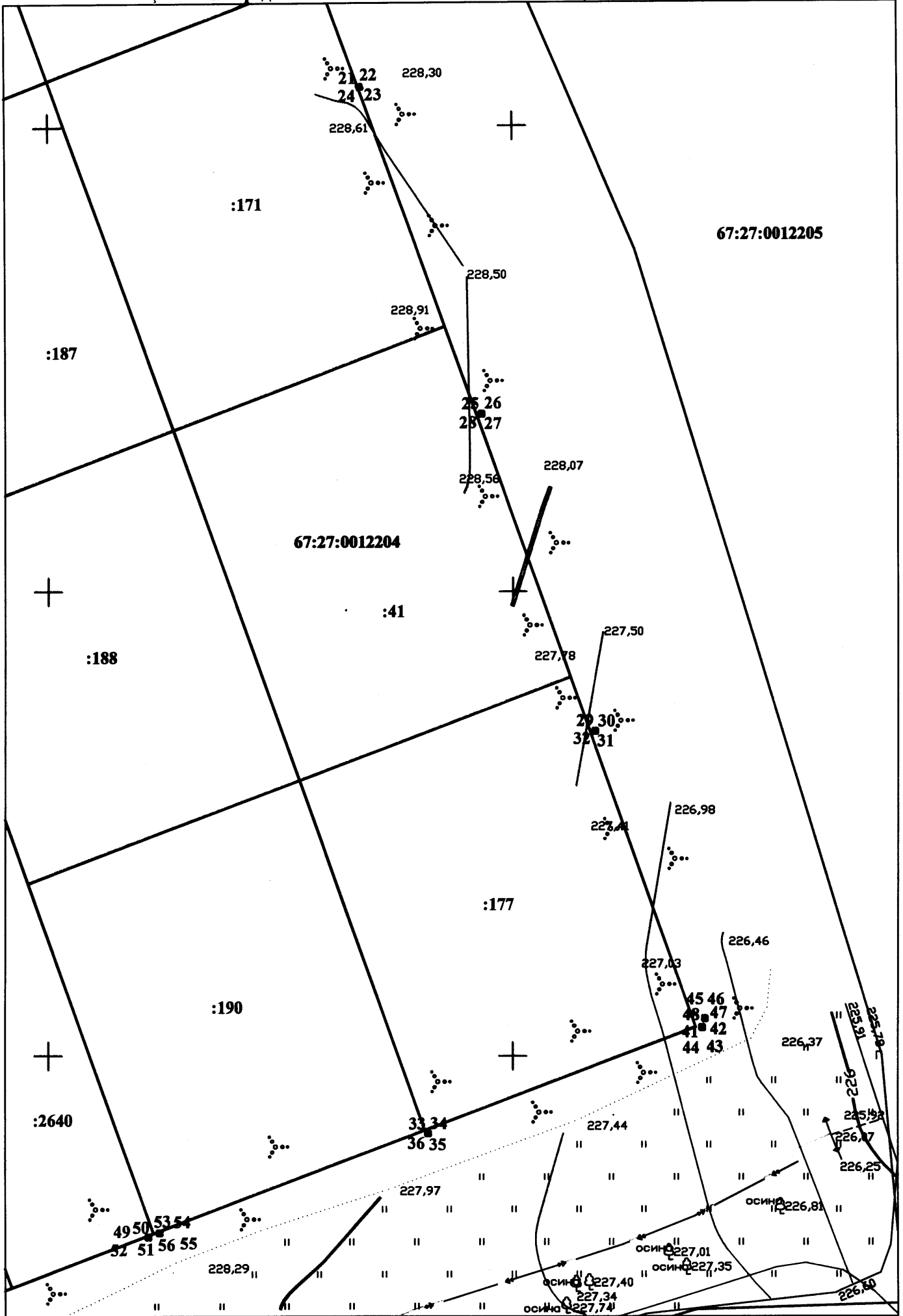
Масштаб 1:500

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



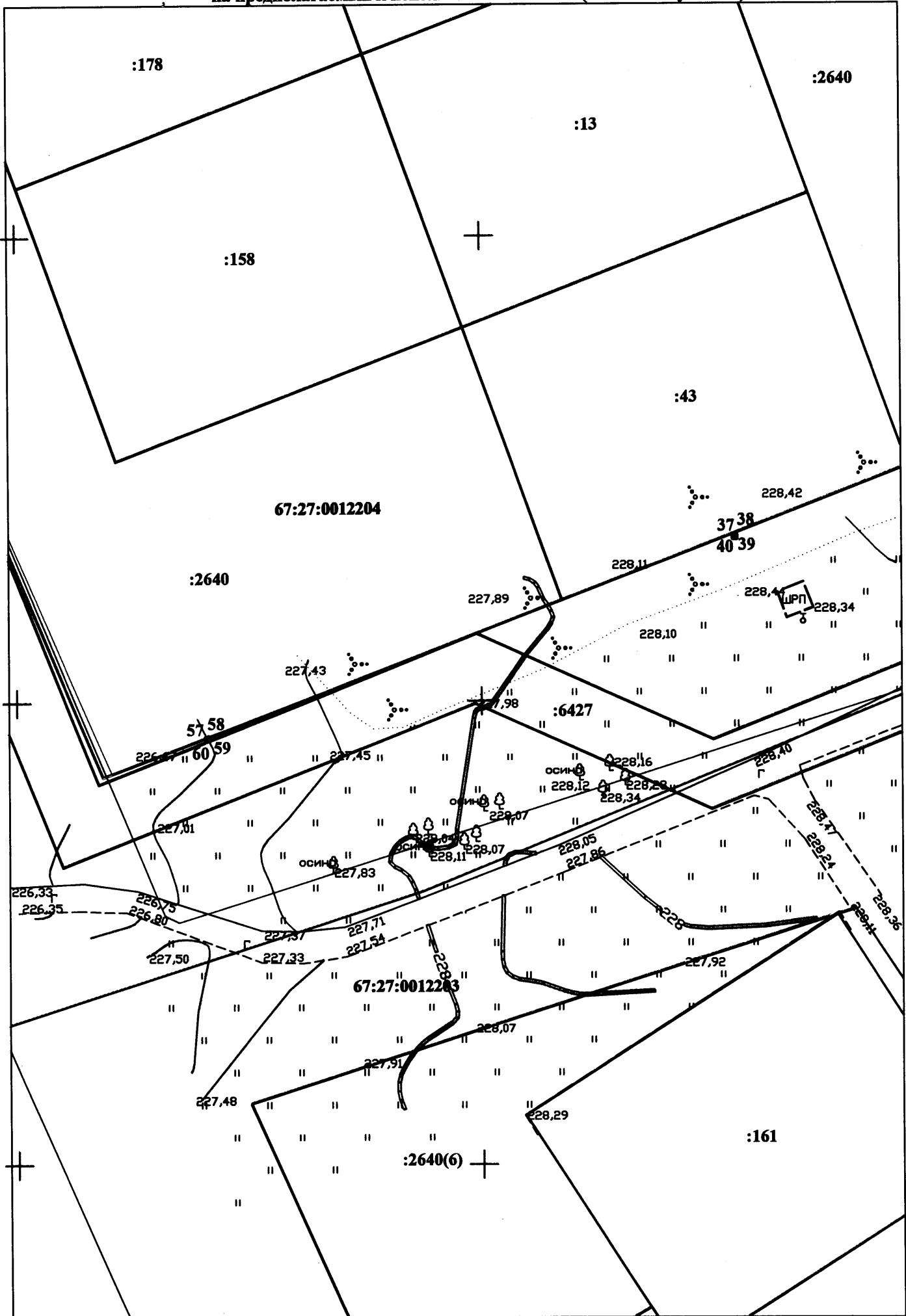
Масштаб 1:500

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



Масштаб 1:500

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



Каталог координат характерных точек границ территории				
№ точки	Дирекционный угол, °, ' , "	Длина линии, м	X	Y
1	0° 0' 0"	0,30	465611.47	1216543.28
2	0° 0' 0"	0,30	465611.47	1216543.58
3	0° 0' 0"	0,30	465611.17	1216543.58
4	161° 18' 59"	284,85	465611.17	1216543.28
5	0° 0' 0"	0,30	465341.33	1216634.53
6	0° 0' 0"	0,30	465341.33	1216634.83
7	0° 0' 0"	0,30	465341.03	1216634.83
8	160° 10' 6"	36,85	465341.03	1216634.53
9	0° 0' 0"	0,30	465306.37	1216647.03
10	0° 0' 0"	0,30	465306.37	1216647.33
11	0° 0' 0"	0,30	465306.07	1216647.33
12	160° 9' 15"	35,32	465306.07	1216647.03
13	0° 0' 0"	0,30	465272.85	1216659.02
14	0° 0' 0"	0,30	465272.85	1216659.32
15	0° 0' 0"	0,30	465272.55	1216659.32
16	160° 10' 56"	36,43	465272.55	1216659.02
17	0° 0' 0"	0,30	465238.28	1216671.37
18	0° 0' 0"	0,30	465238.28	1216671.67
19	0° 0' 0"	0,30	465237.98	1216671.67
20	160° 15' 41"	35,86	465237.98	1216671.37
21	72° 10' 52"	0,29	465204.23	1216683.48
22	162° 45' 31"	0,30	465204.32	1216683.76
23	254° 34' 40"	0,30	465204.03	1216683.85
24	159° 34' 46"	37,14	465203.95	1216683.56
25	0° 0' 0"	0,30	465169.14	1216696.52
26	0° 0' 0"	0,30	465169.14	1216696.82
27	0° 0' 0"	0,30	465168.84	1216696.82
28	160° 4' 12"	35,88	465168.84	1216696.52
29	0° 0' 0"	0,30	465135.11	1216708.75
30	340° 48' 45"	504,38	465135.11	1216709.05
31	0° 0' 0"	0,30	465134.81	1216709.05

32	202° 43' 29"	46,67	465134.81	1216708.75
33	0° 0' 0"	0,30	465091.76	1216690.72
34	0° 0' 0"	0,30	465091.76	1216691.02
35	0° 0' 0"	0,30	465091.46	1216691.02
36	249° 24' 23"	67,83	465091.46	1216690.72
37	0° 0' 0"	0,30	465067.60	1216627.22
38	0° 0' 0"	0,30	465067.60	1216627.52
39	0° 0' 0"	0,30	465067.30	1216627.52
40	68° 54' 44"	99,75	465067.30	1216627.22
41	0° 0' 0"	0,30	465103.19	1216720.29
42	0° 0' 0"	0,30	465103.19	1216720.59
43	0° 0' 0"	0,30	465102.89	1216720.59
44	13° 11' 26"	1,31	465102.89	1216720.29
45	0° 0' 0"	0,30	465104.17	1216720.59
46	0° 0' 0"	0,30	465104.17	1216720.89
47	0° 0' 0"	0,30	465103.87	1216720.89
48	248° 44' 58"	64,31	465103.87	1216720.59
49	0° 0' 0"	0,30	465080.56	1216660.65
50	0° 0' 0"	0,30	465080.56	1216660.95
51	0° 0' 0"	0,30	465080.26	1216660.95
52	57° 52' 2"	1,43	465080.26	1216660.65
53	0° 0' 0"	0,30	465081.02	1216661.86
54	0° 0' 0"	0,30	465081.02	1216662.16
55	0° 0' 0"	0,30	465080.72	1216662.16
56	249° 15' 35"	97,87	465080.72	1216661.86
57	72° 10' 52"	0,29	465046.06	1216570.33
58	162° 10' 52"	0,29	465046.15	1216570.61
59	252° 10' 52"	0,29	465045.87	1216570.70
60	57° 17' 27"	164,76	465045.78	1216570.42

Описание границ смежных землепользователей

От точки N 1 до точки N 60

- земли государственной собственности

Условные обозначения:

_____	- границы предполагаемых к использованию земель
_____	- границы земельных участков сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости
_____	- границы зон с особыми условиями использования сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости
67:27:0012204	- кадастровый номер квартала
:22	- кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в государственном кадастре недвижимости

Экспликация земель:



Заявитель
(подпись, расшифровка подписи)

Д.А. Бычков

(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)