



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.05.2023 № 1042-АПМ

Об использовании части земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011113:170 без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 70-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 27.03.2015 № 1354 «Об утверждении Положения о разграничении полномочий органов местного самоуправления в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» от 18.04.2023, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить филиалу публичного акционерного общества «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута часть земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011113:170 площадью 521 м², отнесенного к категории земель населенных пунктов, находящегося в муниципальной собственности города Смоленска, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская

Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Красный Бор, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ части земельного участка, предполагаемой к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. Филиалу ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго»:

4.1. Выполнить требования о приведении части земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование части земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зоне с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять часть земельного участка, указанную в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования части земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

Схема границ

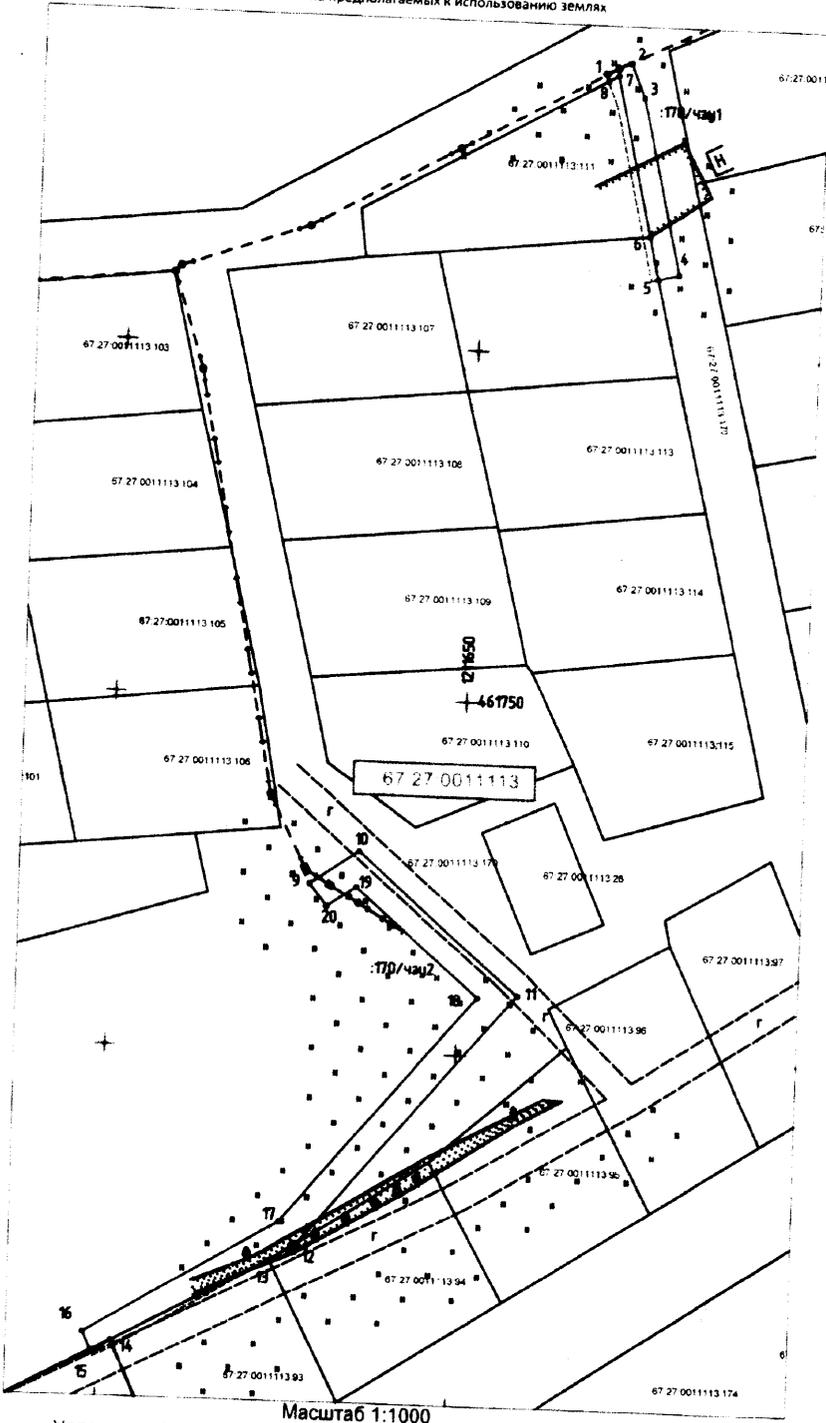
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Приложение к постановлению
Администрации города Смоленска
от 2 июля 2023 г. № 1072-грч

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на кадастровый учет):
Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Красный Бор 67:27.0011113:170
Площадь предполагаемых к использованию земель или части земельного участка: :170/чзп1-92 кв. м.: :170/чзп2-429 кв. м.
Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или части земельного участка: Предоставление коммунальных услуг
Ограничение использования земель или части земельного участка, в том числе:
- наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ЛЭП ВЛ - 0,4 кВ, ТП-1143
- наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд;
- наличие параметров охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых, охранный зона ВЛ - 0,4 кВ,
- наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов,
ограничивающих использование земельного участка: отсутствуют.

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА на предполагаемых к использованию землях



Каталог координат характерных точек границ территории МСК - 67

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
	:170/чзп1	
1	461839,93	1211666,92
2	461841,44	1211670,63
3	461836,66	1211672,58
4	461811,78	1211678,32
5	461811,07	1211675,39
6	461816,98	1211673,99
7	461839,63	1211668,82
8	461838,83	1211667,39
1	461839,93	1211666,92
	:170/чзп2	
9	461723,67	1211628,57
10	461728,39	1211635,44
11	461708,68	1211658,57
12	461672,83	1211628,18
13	461670,39	1211624,39
14	461658,33	1211602,1
15	461656,83	1211599,26
16	461659,45	1211598,04
17	461675,91	1211625,57
18	461708,22	1211652,94
19	461723,39	1211635,14
20	461720,57	1211630,98
9	461723,67	1211628,51

Описание границ смежных землепользователей:
от точки 1 до точки 5 - земельный участок с КН 67:27:0011113:170
от точки 5 до точки 6 - земельный участок с КН 67:27:0011113:112
от точки 6 до точки 8 - земельный участок с КН 67:27:0011113:111
от точки 8 до точки 1 - земельный участок с КН 67:27:0011113:170
от точки 9 до точки 12 - земельный участок с КН 67:27:0011113:170
от точки 12 до точки 13 - земельный участок с КН 67:27:0011113:94
от точки 13 до точки 14 - земельный участок с КН 67:27:0011113:93
от точки 14 до точки 15 - земельный участок с КН 67:27:0011113:92
от точки 15 до точки 9 - земельный участок с КН 67:27:0011113:170

- Условные обозначения:
- Кадастровый квартал
 - Границы предполагаемого к использованию земельного участка, части земельного участка
 - Охранная зона ЛЭП ВЛ - 10 кВ / ВЛ - 0,4 кВ
 - Границы и номера объектов стоящих на учете в ЕГРН
 - Обозначение поворотных точек
 - Охранная зона, сведения о которой учтены в ЕГРН

Заявитель:
Заместитель директора по инвестиционной деятельности

О.А. Широков