



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.05.2023 № 1313-арм

Об использовании земельного участка в микрорайоне Южном без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» от 21.04.2023 № МР1-СМ/13-2/1969, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить филиалу публичного акционерного общества «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 304 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, микрорайон Южный, в границах кадастровых кварталов

67:27:0031802, 67:27:0031805, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. Филиалу ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Приложение к Постановлению
Администрации г. Смоленска

от "23" 05 2023 г. № 1313 г/а

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.5 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, мкр Южный. Кадастровый квартал 67:27:0031802, 67:27:0031805.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 304 кв.м.

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с ПЗЗ г. Смоленска): предоставление коммунальных услуг.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ВЛ-0,4кВ, ВЛ 10 кВ, газопровод, водопровод, кабель связи, канализация, теплотрасса.

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Проезд.

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:

Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №3 ТП 595;

Зона с особыми условиями использования территории - ВЛ 1009 ПС Одинцово;

Охранная зона трубопровода (газопровода) "Производственно-технический комплекс газификации, представляющий собой газопровод низкого давления, состоящий из 50 газопроводов" протяженностью 5 925 метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, площадью 21 222 кв. метра

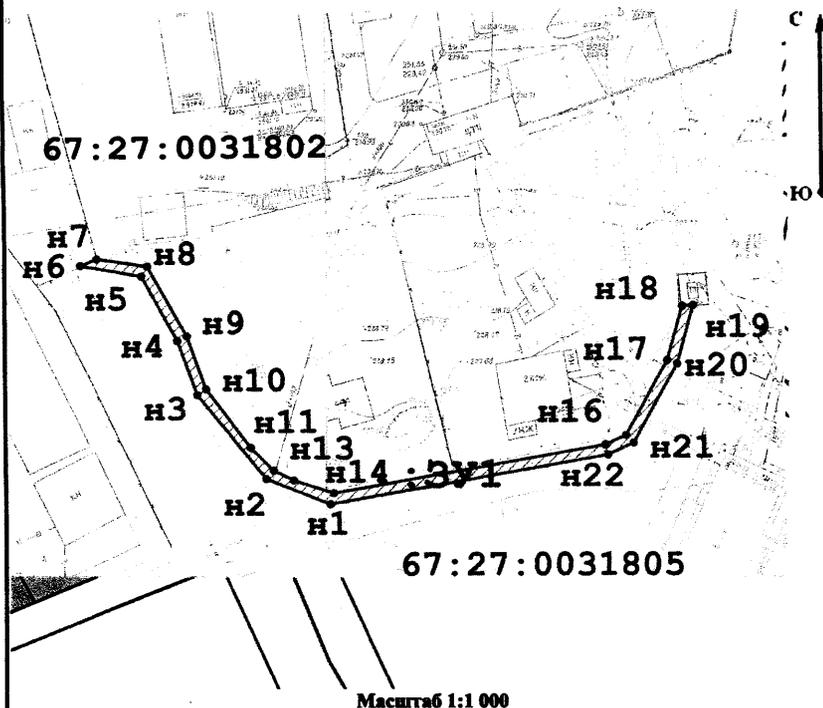
Граница зоны с особыми условиями использования территории КТП-10кВ ТП-595.

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Отсутствуют.

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости

КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК_67

| Имя точки | X, м | Y, м | Дирекцион. угол | S, м |
|--------------------------|------------|--------------|-----------------|-------|
| :ЗУ1 (площадь 304 кв.м.) | | | | |
| н1 | 454 832,26 | 1 225 084,34 | 291° 38,0' | 13,28 |
| н2 | 454 837,15 | 1 225 072,00 | 320° 52,4' | 20,95 |
| н3 | 454 853,41 | 1 225 058,77 | 340° 27,9' | 11,06 |
| н4 | 454 863,83 | 1 225 055,08 | 331° 30,4' | 14,10 |
| н5 | 454 876,22 | 1 225 048,35 | 280° 3,9' | 11,85 |
| н6 | 454 878,29 | 1 225 036,68 | 68° 12,9' | 3,39 |
| н7 | 454 879,55 | 1 225 039,83 | 98° 41,7' | 9,78 |
| н8 | 454 878,07 | 1 225 049,50 | 151° 6,8' | 15,27 |
| н9 | 454 864,70 | 1 225 056,88 | 160° 41,8' | 10,78 |
| н10 | 454 854,53 | 1 225 060,44 | 142° 50,7' | 14,24 |
| н11 | 454 843,18 | 1 225 069,04 | 135° 17,6' | 6,23 |
| н12 | 454 838,75 | 1 225 073,42 | 115° 53,6' | 4,33 |
| н13 | 454 836,86 | 1 225 077,32 | 107° 55,6' | 8,07 |
| н14 | 454 834,37 | 1 225 085,00 | 80° 2,8' | 53,16 |
| н15 | 454 843,56 | 1 225 137,37 | 65° 41,8' | 4,32 |
| н16 | 454 845,34 | 1 225 141,30 | 29° 30,3' | 16,48 |
| н17 | 454 859,68 | 1 225 149,42 | 16° 9,5' | 10,62 |
| н18 | 454 869,89 | 1 225 152,38 | 86° 30,2' | 2,13 |
| н19 | 454 870,02 | 1 225 154,50 | 196° 2,6' | 11,45 |
| н20 | 454 859,01 | 1 225 151,34 | 209° 27,2' | 17,35 |
| н21 | 454 843,90 | 1 225 142,80 | 245° 16,3' | 5,46 |
| н22 | 454 841,62 | 1 225 137,84 | 260° 4,5' | 54,31 |
| н1 | 454 832,26 | 1 225 084,34 | | |



Условные обозначения:

- н6 - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Описание границ смежных землепользователей:

- от н1 до н6 - земли неразграниченной государственной собственности
- от н6 до н7 - земли участка с К№67:27:0031802:15
- от н7 до н18 - земли неразграниченной государственной собственности
- от н18 до н19 - земли участка с К№67:27:0031805:5
- от н19 до н1 - земли неразграниченной государственной собственности

