



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.06.2023 № 1420-арм

Об использовании земельных участков в городе Смоленске без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявлений ООО «Елизавета+» от 05.05.2023, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Елизавета+» (ОГРН 1066731116176, ИНН 6729037401) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство:

- земельный участок площадью 84,02 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность

на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Бабушкина, 1а, в границах кадастрового квартала 67:27:0030903;

- земельный участок площадью 55,35 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Бабушкина, 1а, в границах кадастрового квартала 67:27:0030901;

- земельный участок площадью 848,70 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Бабушкина, 1а, в границах кадастрового квартала 67:27:0030904.

2. Срок использования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - 49 лет.

3. Координаты характерных точек границ земельных участков, предполагаемых к использованию, отображены на схемах границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложения № 1 - 3).

4. ООО «Елизавета+»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельных участков приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельных участков.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п. 5 постановления Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. N 1300)
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, ул. Бабушкина, 1А Кадастровые кварталы 67:27:0030903
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 84.02 кв.м.
Категория земель: Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): Предоставление коммунальных услуг*
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: Нет
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: кабельная линия 6 кВ от подстанции Смоленск -1 до ТП-1 к корпусу "Айсберг"; кабельная линия 6 кВ от РУ-6, теплотрасса
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Автомобильная дорога и тротуар
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: 67:27-6.1570 67:27-6.5133 67:27-6.4801 67:27-6.3693 67:27-6.4726
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Нет

* Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3

Каталог координат характерных точек границ территории

№ точки	Дирекционный угол. °. '. "	Длина линии. м	X. м	Y. м
1	89.09	4,00	459742,95	1224772,19
2	90.90	18,13	459740,60	1224775,43
3	185.28	2,88	459725,76	1224765,02
4	83.44	4,03	459723,26	1224763,59
5	96.42	2,61	459725,65	1224760,34
6	174.86	18,37	459727,91	1224761,64
1			459742,95	1224772,19

Описание границ между землепользователями

от точки № 1 до точки № 4 – земли неразграниченной государственной собственности
 от точки № 4 до точки № 5 – ЗУ 67:27:0030903:60
 от точки № 5 до точки № 1 – земли неразграниченной государственной собственности

Экспликация земель: 84,02 кв.м.
 земли населенных пунктов



Исполнитель: директор ООО «Елизавета +»
 (подпись, расшифровка подписи)

[Handwritten signature] А.В. Зрицкая

Исполнитель: _____
 (подпись, расшифровка подписи)
 Предприниматель: _____
 (подпись, расшифровка подписи)
 Печать: _____

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п. 5 постановления Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. N 1300)
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, ул. Бабушкина, 1А Кадастровые кварталы 67:27:0030904
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 848.70 кв.м.
Категория земель: Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): Предоставление коммунальных услуг*
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: Нет
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: кабельная линия 6 кВ от подстанции Смоленск -1 до ТП-1 к корпусу "Айсберг"; кабельная линия 6 кВ от РУ-6, водопровод, канализация бытовая ливневая
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Автомобильная дорога
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: 67:27-6.5545 67:27-6.3693 67:27-6.1610 67:27-6.4726
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Нет

* Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3

**ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)**



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

- Граница сооружения
- Граница территории, предполагаемой к использованию
- Граница зоны с особыми условиями
- Граница кадастрового квартала
- 67:27:0030901 - Номер кадастрового квартала
- :121 - Кадастровый номер здания
- :135 - Кадастровый номер земельного участка

Каталог координат характерных точек границ территории

№ точки	Дирекционный угол, °. '. "	Длина линии, м	X, м	Y, м
1	94,97	12,45	459872,55	1224636,28
2	179,27	118,67	459865,39	1224646,47
3	180,43	41,51	459795,93	1224742,69
4	179,44	14,38	459771,89	1224776,53
5	140,07	3,20	459763,45	1224788,17
6	153,85	3,60	459760,35	1224788,95
7	153,83	20,65	459756,83	1224788,20
8	92,24	4,00	459740,60	1224775,43
9	90,91	6,67	459742,95	1224772,19
10	175,40	13,27	459748,41	1224776,02
11	207,67	1,69	459758,63	1224784,49
12	205,74	1,01	459760,28	1224784,84
13	220,86	54,25	459761,26	1224784,60
14	179,56	118,66	459792,67	1224740,37
15	180,75	12,79	459862,12	1224644,16
16	85,01	4,02	459869,47	1224633,69
1			459872,55	1224636,28

Описание границ смежных землепользователей

от точки № 1 до точки № 4 – земли неразграниченной государственной собственности
от точки № 4 до точки № 5 – ЗУ 67:27:0030904:26
от точки № 5 до точки № 1 – земли неразграниченной государственной собственности

Экспликация земель: 848,70 кв. м.
земли населённых пунктов

Заявитель:



Генеральный директор ООО «Изавета»⁴
(шифровка подписи)

[Handwritten signature]
А.В. Зряновский

М.П.
(для размещения на документах)
индивидуальных землепользователей
(при наличии)

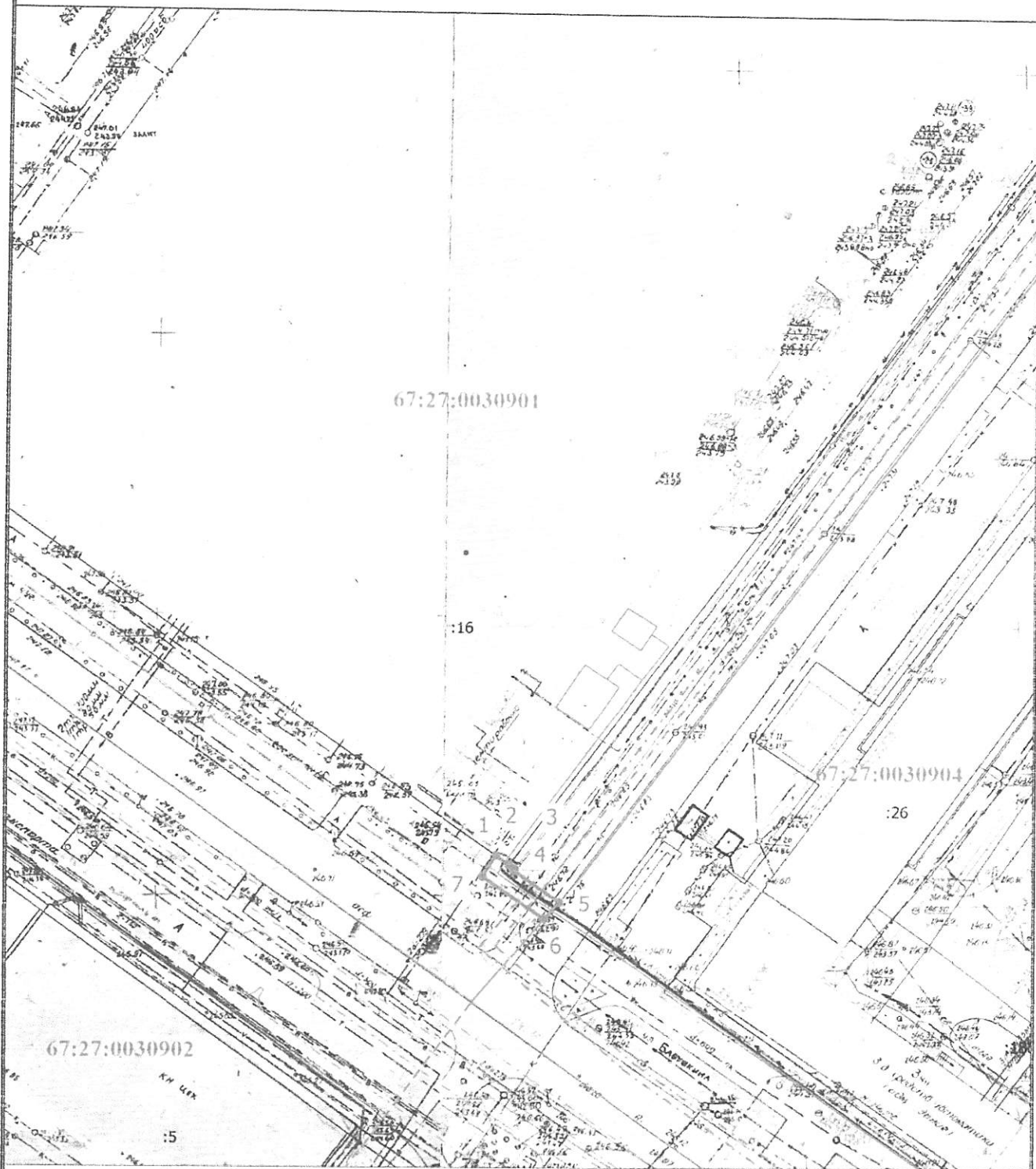
СХЕМА ГРАНИЦ

**предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории**

Наименование планируемого к размещению объекта: Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п. 5 постановления Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. N 1300)
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, ул. Бабушкина, 1А Кадастровые кварталы 67:27:0030901
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 55.35 кв.м.
Категория земель: Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): Предоставление коммунальных услуг*
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: Нет
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: кабельная линия 6 кВ от подстанции Смоленск -1 до ТП-1 к корпусу "Айсберг"; кабельная линия 6 кВ от РУ-6
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Автомобильная дорога
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: 67:27-6.5545 67:27-6.1570 67:27-6.1610 67:27-6.4726
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Нет

* Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- - Граница сооружения
- - Граница территории, предполагаемой к использованию
- - Граница зоны с особыми условиями
- - Граница кадастрового квартала
- 67:27:0030901 - Номер кадастрового квартала
- :16 - Кадастровый номер земельного участка

