



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.06.2023 № 1615-арм

Об использовании земельных участков в городе Смоленске без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявлений филиала ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» от 31.05.2023 № МР1-СМ/Р1-06/784, МР1-СМ/Р1-06/785, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить филиалу публичного акционерного общества «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство:

- земельный участок площадью 606 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, в районе СТ «Мебельщик», в границах кадастрового квартала 67:27:0030115;

- земельный участок площадью 368 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Соболева, в границах кадастровых кварталов 67:27:0030116, 67:27:0030405.

2. Срок использования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельных участков, предполагаемых к использованию, отображены на схемах границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложения № 1, 2).

4. Филиалу ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельных участков приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельных участков.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Врпг Главы города Смоленска

А.А. Новиков

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

№1 Приложение к Постановлению
Администрации г. Смоленска

от 26 06 2023 г. №1615-а/ад

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.5 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, в районе СТ "Мебельщик" в районе Рачевки.

Кадастровый квартал 67:27:0030115

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 606 кв.м.

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с ПЗЗ г. Смоленска): Предоставление коммунальных услуг.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ЛЭП -110 кВ, КЛ, кабель связи, водопровод, газопровод.

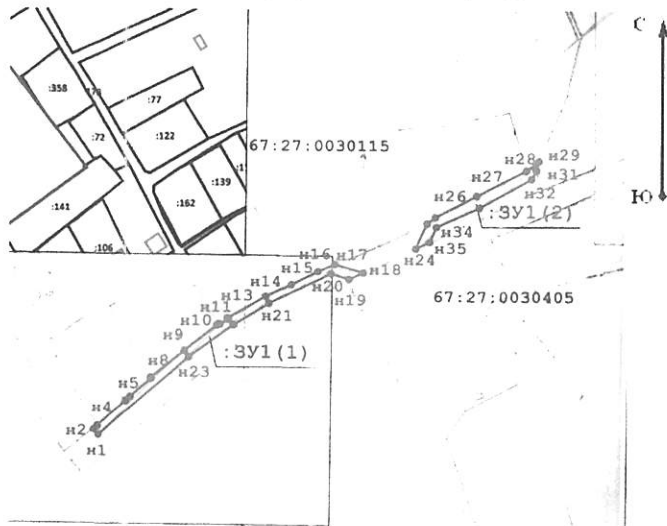
Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Проезд.

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Граница зоны с особыми условиями использования территории КЛ ТП-33-ТП-169 Л-601; Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ЛЭП -110 кВ "Смоленская ТЭЦ -2-Западная с отпайкой на ПС Восточная" (ВЛ-136)

Смоленская область г. Смоленск; Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ЛЭП -110 кВ "Смоленская ТЭЦ-2 - Северная с отпайкой на ПС Восточная" (ВЛ-135) г. Смоленск (Смоленской области); Зона затопления территории поверхностными водами реки Днепр при уровне 1% обеспеченности во время весеннего половодья.

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Отсутствуют.

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Масштаб 1:2 000

Условные обозначения:

— вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Описание границ смежных землепользователей:

от n1 до n2 - земли неразграниченной государственной собственности
от n2 до n4 - земли участка с К№67:27:0030115:137
от n4 до n5 - земли участка с К№67:27:0030115:215
от n5 до n8 - земли участка с К№67:27:0030115:100
от n8 до n9 - земли участка с К№67:27:0030115:117
от n9 до n10 - земли участка с К№67:27:0030115:155
от n10 до n11 - земли неразграниченной государственной собственности
от n11 до n13 - земли участка с К№67:27:0030115:178
от n13 до n14 - земли участка с К№67:27:0030115:129
от n14 до n15 - земли участка с К№67:27:0030115:78
от n15 до n16 - земли неразграниченной государственной собственности
от n16 до n17 - земли участка с К№67:27:0030115:84
от n17 до n1 - земли неразграниченной государственной собственности
от n24 до n26 - земли неразграниченной государственной собственности
от n26 до n27 - земли участка с К№67:27:0030115:163
от n27 до n28 - земли участка с К№67:27:0030115:144
от n28 до n24 - земли неразграниченной государственной собственности

КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК 67

Пикетаж	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
ЗУ 1(1) (площадь 385 кв.м.)				
n1	462 103,97	1 224 680,31		
n2	462 105,96	1 224 678,48	317° 29,4'	2,71
n3	462 107,27	1 224 680,13	51° 35,0'	2,10
n4	462 107,50	1 224 679,97	325° 16,5'	0,28
n5	462 117,25	1 224 691,13	48° 51,5'	14,82
n6	462 118,92	1 224 692,79	44° 49,7'	2,35
n7	462 125,98	1 224 701,00	49° 18,4'	10,83
n8	462 126,39	1 224 700,76	329° 39,4'	0,48
n9	462 136,79	1 224 713,81	51° 26,8'	16,69
n10	462 146,75	1 224 726,38	51° 37,9'	16,04
n11	462 147,02	1 224 727,40	74° 51,3'	1,05
n12	462 148,88	1 224 730,68	60° 26,6'	3,77
n13	462 149,38	1 224 730,37	328° 12,1'	0,59
n14	462 157,90	1 224 745,07	59° 54,2'	16,99
n15	462 162,44	1 224 755,11	65° 40,1'	11,02
n16	462 167,67	1 224 765,39	63° 2,1'	11,53
n17	462 170,43	1 224 772,01	67° 23,2'	7,17
n18	462 167,11	1 224 783,02	106° 46,0'	11,50
n19	462 164,56	1 224 777,60	244° 51,9'	5,99
n20	462 166,71	1 224 770,50	286° 51,5'	7,42
n21	462 155,19	1 224 746,44	244° 24,9'	26,68
n22	462 146,84	1 224 732,60	238° 53,0'	16,16
n23	462 134,37	1 224 715,49	233° 55,0'	21,17
n1	462 103,97	1 224 680,31	229° 9,7'	46,50
ЗУ 1(2) (площадь 221 кв.м.)				
n24	462 176,51	1 224 803,06		
n25	462 186,25	1 224 807,32	23° 36,9'	10,63
n26	462 188,62	1 224 810,62	54° 21,3'	4,07
n27	462 197,06	1 224 826,44	61° 55,2'	17,93
n28	462 206,85	1 224 845,86	63° 14,8'	21,75
n29	462 210,51	1 224 845,73	53° 4,0'	6,10
n30	462 207,65	1 224 849,52	202° 58,5'	3,11
n31	462 206,86	1 224 849,75	163° 47,3'	0,82
n32	462 203,60	1 224 847,87	209° 55,6'	3,76
n33	462 192,46	1 224 827,58	241° 13,6'	23,15
n34	462 184,89	1 224 811,02	245° 27,0'	18,21
n35	462 179,06	1 224 808,50	203° 23,3'	6,35
n24	462 176,51	1 224 803,06	244° 51,9'	6,01



Крылова О.В.

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

№2 Приложение к Постановлению Администрации г. Смоленска

от "16" 06 2023 г. № 16-15-0/24

Наименование планируемого объекта: линия электропередачи классом напряжения до 35кВ а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначение для осуществления передачи электрической энергии обрудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.5 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.014г.)

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, г. Смоленск, ул. Соболева.

Кадастровый квартал: 67:27:0030116, 67:27:0030115.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 368 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: земля или земельный участок (соответствии с ПЗ г. Смоленска): Предоставление коммунальных услуг.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристик: ЛЭП -110 кВ, КЛ, кабель связи, водопровод, газопровод, ВЛ 0,4кВ, канализация.

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристик: Проезд.

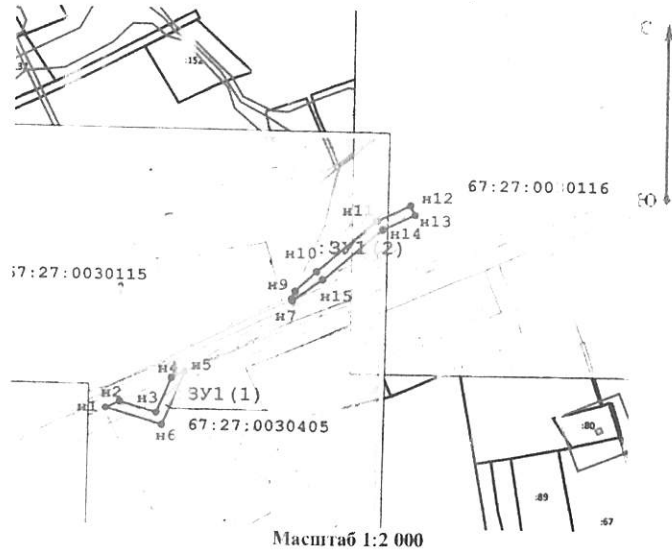
Наличие параметров охраняемых зон, в том числе проектных зон, в области г. Смоленска: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ЛЭП -110 кВ "Смоленская ТЭЦ-2-Западная с отпайкой на ПС Восточная" Л-136) Смоленской области; Зона затопления территории поверхностными водами реки Днепр при уровне не 1% обеспеченности во время весеннего половодья; Зона затопления территории поверхностными водами реки Днепр при уровне не 3% обеспеченности во время весеннего половодья; Зона затопления территории поверхностными водами реки Днепр при уровне не 5% обеспеченности во время весеннего половодья.

Восточная (ВЛ-135) г. Смоленска к Смоленской области; Зона затопления территории поверхностными водами реки Днепр при уровне не 1% обеспеченности во время весеннего половодья; Зона затопления территории поверхностными водами реки Днепр при уровне не 3% обеспеченности во время весеннего половодья; Зона затопления территории поверхностными водами реки Днепр при уровне не 5% обеспеченности во время весеннего половодья.

Охранная зона трубопровода (газопровода) "Газопровод" с особыми условиями использования территории ВЛ 4кВ №1 ТП 922; Зона затопления территории поверхностными водами реки Днепр при уровне не 5% обеспеченности во время весеннего половодья.

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Отсутствуют.

Через размещение объектов государственной собственности, выявленных инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости, вышетенный на основе инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



КАТАЛОГ КООРДИНАТ В МСК_67

Пикетаж	X, м	Y, м	Дирекционный угол	S, м
У1(1) (площадь 151 кв.м.)				
n1	462 164,56	1 224 777,60		
n2	462 167,11	1 224 783,02	64° 59'	5,99
n3	462 162,83	1 224 797,21	106° 45,0'	14,82
n4	462 176,51	1 224 803,06	23° 01'	14,87
n5	462 179,06	1 224 808,50	64° 59'	6,01
n6	462 157,97	1 224 799,48	203° 01'	22,94
n1	462 164,56	1 224 777,60	286° 45,0'	22,85
У1(2) (площадь 217 кв.м.)				
n7	462 206,86	1 224 849,75		
n8	462 207,65	1 224 849,52	343° 07,3'	0,82
n9	462 210,51	1 224 850,73	22° 58,5'	3,11
n10	462 218,31	1 224 858,79	45° 59'	11,21
n11	462 238,17	1 224 881,87	49° 19'	30,45
n12	462 244,31	1 224 894,75	64° 59'	14,27
n13	462 240,70	1 224 896,47	154° 13'	4,00
n14	462 234,79	1 224 884,08	244° 13'	13,73
n15	462 215,17	1 224 861,27	229° 07,9'	30,09
n7	462 206,86	1 224 849,75	234° 21'	14,20

Описание границ смежных землепользователей:

от n1 до n1 - земли неразграниченной государственной собственности
от n1 до n7 - земли неразграниченной государственной собственности

Условные обозначения:

— Новая образованная часть границы, сведения о которой достоянием ее местоположения

