



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.06.2023 № 1608-адм

Об использовании частей земельных участков в городе Смоленске без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», решением 70-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 27.03.2015 № 1354 «Об утверждении Положения о разграничении полномочий органов местного самоуправления в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Смоленска», на основании заявлений общества с ограниченной ответственностью специализированного застройщика «Горспецстрой» (далее – ООО СЗ «Горспецстрой») от 01.06.2023 № 39/70, 39/71, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить ООО СЗ «Горспецстрой» (ОГРН 1086731014523, ИНН 6731071470) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута для проездов, в том числе вдольтрассовых, и

подъездных дорог, для размещения которых не требуется разрешения на строительство:

- часть земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:5489 площадью 90 м², отнесенного к категории земель населенных пунктов, находящегося в муниципальной собственности города Смоленска, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Николаева, земельный участок № 1а;

- часть земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2581 площадью 69 м², отнесенного к категории земель населенных пунктов, находящегося на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Николаева.

2. Срок использования частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - 3 года.

3. Координаты характерных точек границ частей земельных участков, предполагаемых к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложения № 1, 2).

4. ООО СЗ «Горспецстрой» выполнить требования о приведении частей земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование частей земельных участков приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

5. Использование частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять части земельных участков, указанные в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования частей земельных участков.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Врип Главы города Смоленска

А.А. Новиков

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

№1 Приложение к Постановлению Администрации г. Смоленска

от "22" 06 2023 г. №1608-09/23

Наименование планируемого к размещению объекта: Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство. (в соответствии с п.12 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, улица Николаева, земельный участок №1А; 67:27:0000000:5489.

Кадастровый квартал 67:27:0020639.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 90 кв.м.

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с ПЗЗ г. Смоленска): Улично-дорожная сеть.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: КЛ-6 кВ, ВЛ УО.

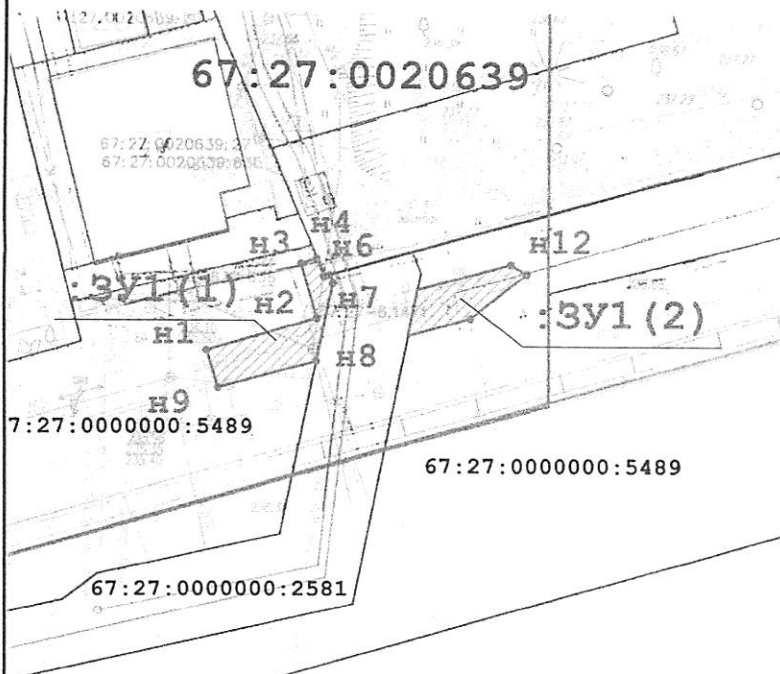
Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Проезд

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:

Зона с особыми условиями использования территории ВЛ НО №1 ТП 065; Граница зоны с особыми условиями использования территории КЛ-6 кВ от ТП-121, в том числе: Кабель АСБ 3х95; Зона с особыми условиями использования территории КЛ ТП-374-ТП-176 Л-1113.

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Отсутствуют.

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- n6 - Образованная точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Описание границ смежных землепользователей:

от n1 до n1 - Земли участка с К№67:27:0000000:5489

от n8 до n8 - Земли участка с К№67:27:0000000:5489

КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК_67

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
ЗУ1(1) (площадь 53 кв.м.)				
n1	459 228,97	1 221 141,26		
n2	459 232,01	1 221 151,99	74° 9,4'	11,15
n3	459 237,33	1 221 150,45	343° 50,1'	5,54
n4	459 237,82	1 221 151,95	72° 7,7'	1,58
n5	459 236,09	1 221 152,69	156° 43,3'	1,88
n6	459 236,22	1 221 153,18	75° 8,5'	0,51
n7	459 235,43	1 221 153,53	156° 6,3'	0,86
n8	459 227,90	1 221 151,93	192° 0,4'	7,70
n9	459 225,25	1 221 142,38	254° 32,4'	9,91
n1	459 228,97	1 221 141,26	343° 14,1'	3,88
ЗУ1(2) (площадь 37 кв.м.)				
n8	459 230,36	1 221 160,79		
n7	459 234,79	1 221 161,70	11° 37,2'	4,52
n12	459 237,28	1 221 170,74	74° 32,8'	9,37
n13	459 236,39	1 221 172,31	119° 42,4'	1,81
n14	459 232,04	1 221 166,84	231° 30,6'	6,98
n8	459 230,36	1 221 160,79	254° 27,7'	6,28

Заявитель _____

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

№ 2 Приложение к Постановлению
Администрации г. Смоленска

от "02" 06 2023 г. № 1608-а/23

Наименование планируемого к размещению объекта: Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство. (в соответствии с п.12 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, улица Николаева; 67:27:0000000:2581.

Кадастровый квартал 67:27:0020639.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 69 кв.м.

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка: Улично-дорожная сеть.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: КЛ-6 кв, ВЛ УО, канализация.

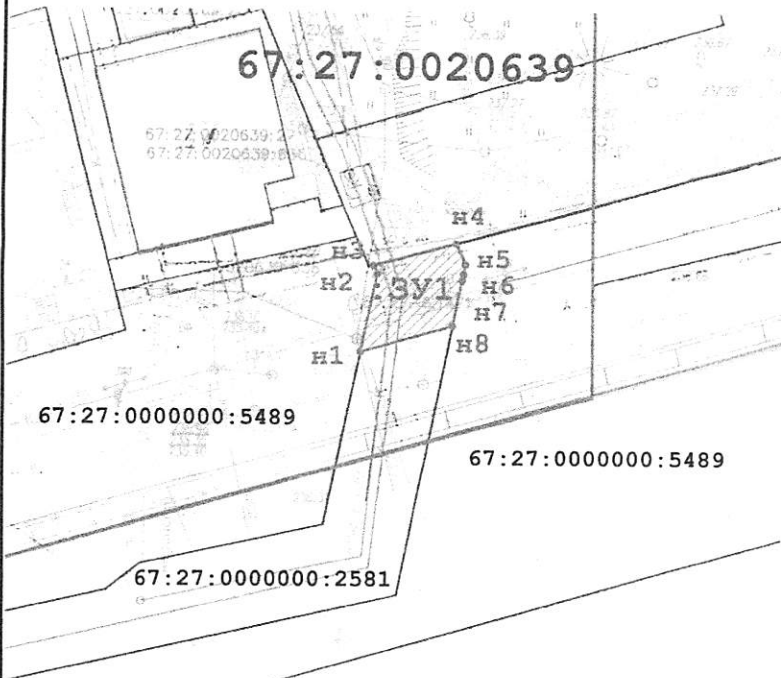
Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Проезд

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:

Граница зоны с особыми условиями использования территории КЛ-6 кв от ТП-121, в том числе: Кабель АСБ 3х95; Зона с особыми условиями использования территории КЛ ТП-374-ТП-176 Л-1113.

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Отсутствуют.

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК_67

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
ЗУ1 (площадь 69 кв.м.)				
n1	459 227,90	1 221 151,93		
n2	459 235,43	1 221 153,53	12° 0,4'	7,70
n3	459 236,22	1 221 153,18	336° 6,3'	0,86
n4	459 238,43	1 221 161,13	74° 27,9'	8,25
n5	459 236,38	1 221 162,03	156° 17,8'	2,24
n6	459 235,43	1 221 161,83	191° 37,5'	0,97
n7	459 234,79	1 221 161,70	191° 28,5'	0,66
n8	459 230,36	1 221 160,79	191° 37,2'	4,52
n1	459 227,90	1 221 151,93	254° 27,7'	9,20

Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- n6 - Образованная точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Описание границ смежных землепользователей:
от n1 до n1 - Земли участка с К№67:27:0000000:2581

Заявитель 