



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.07.2023 № 1804-адм

Об использовании частей земельных участков в городе Смоленске без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», решением 70-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 27.03.2015 № 1354 «Об утверждении Положения о разграничении полномочий органов местного самоуправления в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Смоленска», на основании заявления акционерного общества «Газпром газораспределение Смоленск» (далее – АО «Газпром газораспределение Смоленск») от 18.05.2023 № 22-2-6/1691, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить АО «Газпром газораспределение Смоленск» (ОГРН 1026701455329, ИНН 6731011930) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута для нефтепроводов и нефтепродуктопроводов диаметром DN 300 и менее,

газопроводов и иных трубопроводов давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство:

- часть земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020829:42 площадью 3 м<sup>2</sup>, отнесенного к категории земель населенных пунктов, находящегося на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Черняховского;

- часть земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020829:45 площадью 18 м<sup>2</sup>, отнесенного к категории земель населенных пунктов, находящегося в муниципальной собственности города Смоленска, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Черняховского, дом 9б.

2. Срок использования частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ частей земельных участков, предполагаемых к использованию, отображены на схемах границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложения № 1, 2).

4. АО «Газпром газораспределение Смоленск»:

4.1. Выполнить требования о приведении частей земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование частей земельных участков приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной инфраструктуры, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять части земельных участков, указанные в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования частей земельных участков.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Приложение № 1

и постановлению  
Администрации  
г. Смоленск

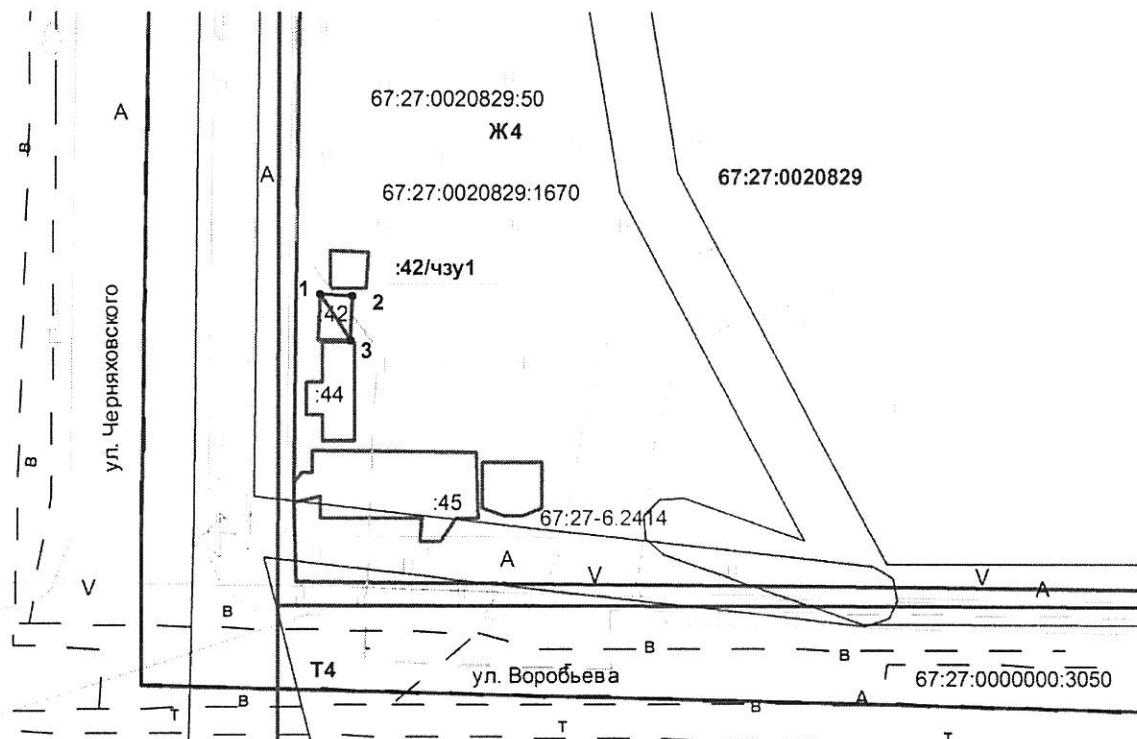
№ 1804-арм от 05.07. 2023г.

## СХЕМА ГРАНИЦ

### предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

|  |
|--|
| Наименование планируемого к размещению объекта: Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.   |
| Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Черняховского, в районе д. 9Б, 67:27:0020829:42. |
| Площадь предполагаемых к использованию земель или земельных участков:<br>67:27:0020829:42/чзу1 – 3 м <sup>2</sup>  |
| Категория земель: земли населенных пунктов   |
| Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): Предоставление коммунальных услуг   |
| Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:  |
| наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: газопровод.  |
| наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: ---  |
| наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона от проектируемого газопровода по 2м. в обе стороны от оси газопровода, охранный зона существующего газопровода.  |
| наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: ----  |

# Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



МСК 67

Масштаб 1:500

## Описание границ смежных землепользователей

3-1 земельный участок с кад.№ 67:27:0020829:42

1-3 земельный участок с кад.№ 67:27:0020829:1670

(67:27:0020829:50)

| № точки | Дирекционный угол | Длина линии, м | X         | Y          |
|---------|-------------------|----------------|-----------|------------|
| 1       | 91°57'55"         | 2,04           | 458637,48 | 1220767,24 |
| 2       | 182°05'10"        | 3,02           | 458637,41 | 1220769,28 |
| 3       | 328°00'41"        | 3,64           | 458634,39 | 1220769,17 |
| 1       |                   |                | 458637,48 | 1220767,24 |

## Условные обозначения:

- границы земельных участков по данным ГКН;
- 67:27:0011620:85 кадастровые номера земельных участков сведения, о которых содержатся в ГКН;
- вновь образованная часть границы земельного участка;
- характерная точка границы земельного участка;
- - - - - граница кадастрового квартала;
- 67:27:0011620 номер кадастрового квартала.

## Экспликация земель:

образуемый земельный участок

Заявитель \_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

М.П. \_\_\_\_\_  
(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Начальник Управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска



В.А. Тарасиков

Приложение № 2

к постановлению

Администрации

г. Смоленска

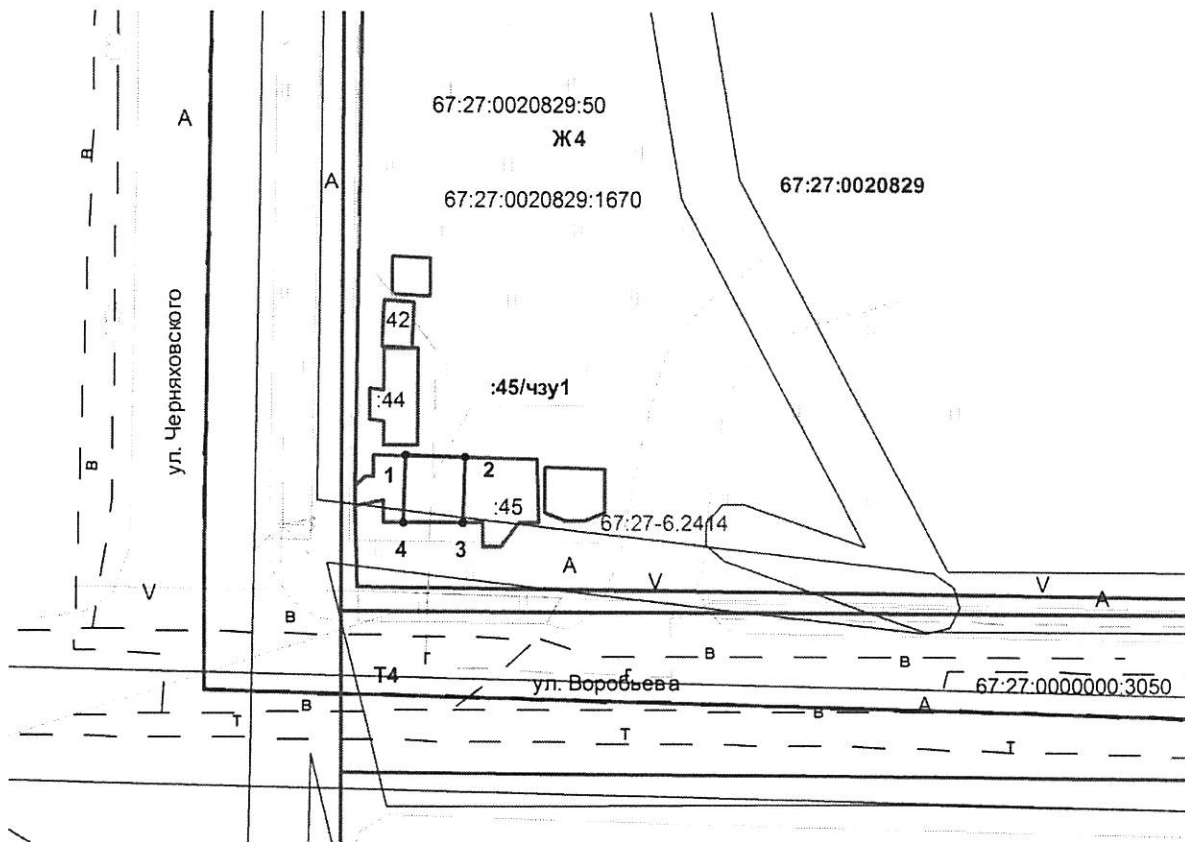
№ 1804-адм от 05.07. 2023г.

## СХЕМА ГРАНИЦ

### предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

|  |
|--|
| Наименование планируемого к размещению объекта: Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.   |
| Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Черняховского, в районе д. 9Б, 67:27:0020829:45.         |
| Площадь предполагаемых к использованию земель или земельных участков:<br>67:27:0020829:45/чзу1– 18 м <sup>2</sup>  |
| Категория земель: земли населенных пунктов   |
| Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): Предоставление коммунальных услуг   |
| Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:  |
| наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: газопровод.  |
| наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: ---  |
| наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона от проектируемого газопровода по 2м. в обе стороны от оси газопровода, зона с особыми условиями использования территории ВЛ УО ТП-298 Ф-1(ЗООУИТ 67:27-6.2414), охранный зона существующего газопровода. |
| наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: ----  |

# Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



МСК 67

Масштаб 1:500

## Описание границ смежных землепользователей

- 2-3, 4-1 земельный участок с кад.№ 67:27:0020829:45
- 1-2, 3-4 земельный участок с кад.№ 67:27:0020829:1670 (67:27:0020829:50)

| N точки | Дирекционный угол | Длина линии, м | X         | Y          |
|---------|-------------------|----------------|-----------|------------|
| 1       | 91°16'34"         | 4,04           | 458627,18 | 1220768,72 |
| 2       | 182°35'48"        | 4,41           | 458627,09 | 1220772,76 |
| 3       | 270°26'03"        | 3,96           | 458622,68 | 1220772,56 |
| 4       | 1°32'16"          | 4,47           | 458622,71 | 1220768,60 |
| 1       |                   |                | 458627,18 | 1220768,72 |

## Условные обозначения:

- границы земельных участков по данным ГКН;
- 67:27:0011620:85 кадастровые номера земельных участков сведения, о которых содержатся в ГКН;
- вновь образованная часть границы земельного участка;
- характерная точка границы земельного участка;
- - - - - граница кадастрового квартала;
- 67:27:0011620 номер кадастрового квартала.

## Экспликация земель:

- образуемый земельный участок

Заявитель \_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

М.П. \_\_\_\_\_  
(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Начальник Управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска

В.А. Гарасников