



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.04.2023 № 1490-арм

Об использовании земельного участка в городе Смоленске без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления ООО «Новое пространство» от 29.04.2023 № 29-С/5, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Новое пространство» (ОГРН 1107746545796, ИНН 7733739243) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 232 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, в границах кадастрового квартала 67:27:0031423, для линейных

сооружений канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 590 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ООО «Новое пространство»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Врип Главы города Смоленска


А.А. Новиков

Утверждена
 наименование документа об утверждении, включая наименование
 организации, утверждающей документ
 07.12.2023

№ 190-г/пр "04" 07 2023г.

СХЕМА ГРАНИЦ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.5 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

Ю Местоположение объекта: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск

Кадастровый номер кадастрового квартала: 67:27:0031423

Площадь предполагаемых к использованию земель: 232 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: -

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: КЛ ТП-671-ТП-672 Л-618, газопровод, тепловая сеть, водопровод, канализация

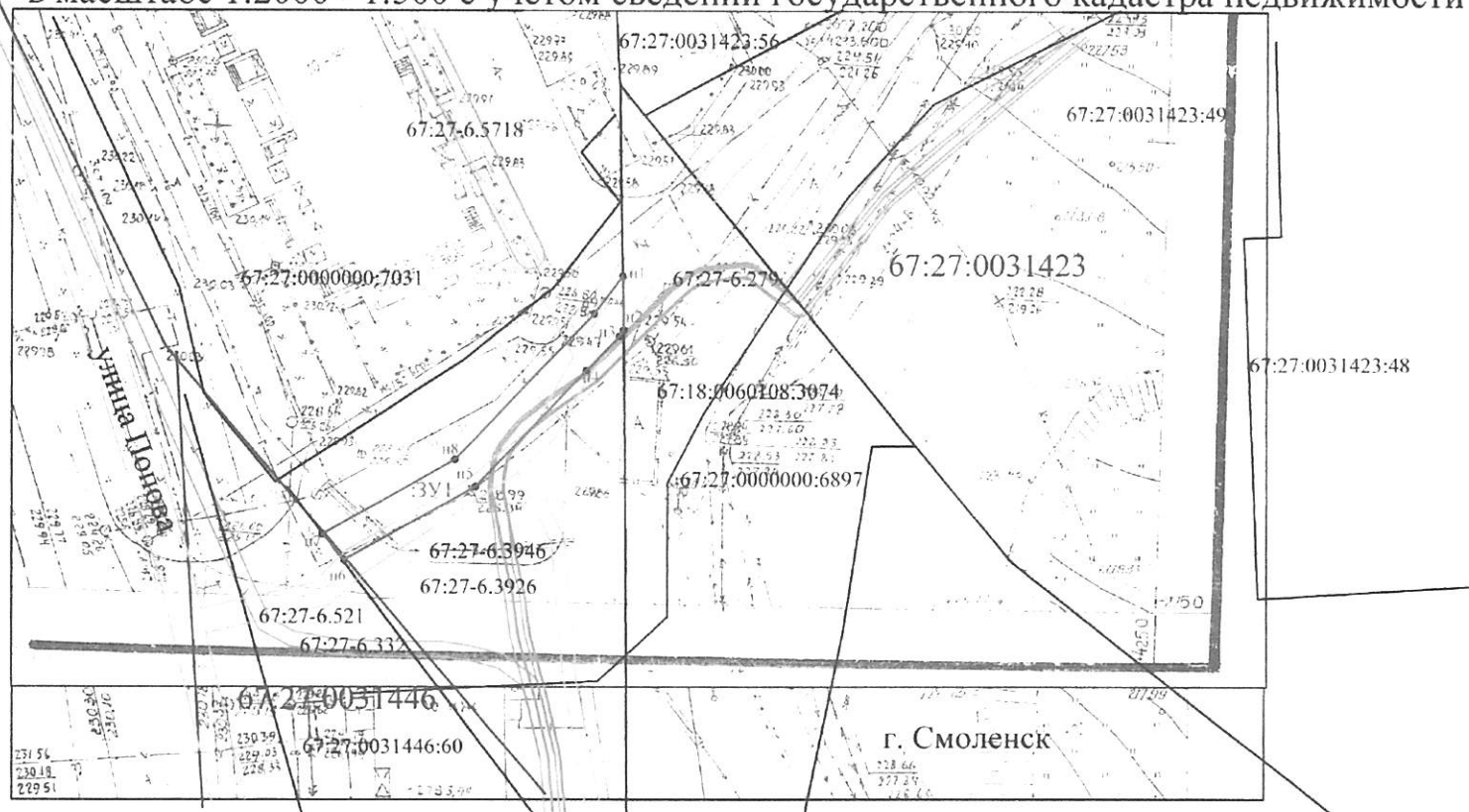
Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: улица Попова

Наличие и параметры охраны, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Охранная зона инженерных коммуникаций (67:27-6.279) охранная зона инженерных коммуникаций (67:27-6.3946), охранная зона инженерных коммуникаций (67:27-6.3926) охранная зона инженерных коммуникаций (67:27-6.332), охранная зона инженерных коммуникаций (67:27-6.521) охранная зона инженерных коммуникаций (67:00-6.432), охранная зона инженерных коммуникаций (67:00-6.512) охранная зона инженерных коммуникаций (67:00-6.510)

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: -

Чертеж размещения объекта

на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Каталог координат образуемых земельных участков

Описание границ смежных землепользователей

От точки №н1 до Летки n2- земли участка 67:27:0000000:6897
От точки №н1 до Летки n6- земли неразграниченной государственной собственности
От точки №н6 до Летки n7- земли участка 67:27:0031446:60
От точки №н7 до Летки n1- земли неразграниченной государственной собственности

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир. углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
n1	457359.61	1226300.21	178° 57' 58"	7.34	2
n2	457352.27	1226300.34	216° 38' 49"	1.04	3
n3	457351.43	1226299.72	223° 48' 27"	27.90	4
n4	457331.30	1226280.41	240° 34' 11"	20.30	5
n5	457321.32	1226262.73	119° 58' 4"	4.58	6
n6	457324.85	1226292.78	00° 34' 41"	20.48	7
n7	457334.89	1226277.62	43° 48' 27"	27.06	8
n8	457354.42	1226296.35	36° 38' 49"	6.47	9
n1	457359.61	1226300.21	180° 0' 0"	0.00	1

Условные обозначения:

- границы охранных зон, включенные в ЕГРН
- граница населенных пунктов
- граница образуемого земельного участка
- граница кадастрового квартала
- дорога
- граница земельного участка включенная в ГКН и не изменяемая при проведении кадастровых работ
- 67:27:0031423- номер кадастрового квартала
- 3Y1 - номер образуемой части земельного участка
- 67:27:0000000:6897- номер существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
- n2 - характерная новая точка границ образуемого земельного участка

Заявитель

Новое пространство
 Дубянов А.С.

2023г.

Место для оттиска печати (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Масштаб 1:1000